



مشخصات لایحه

عنوان:

**لایحه «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری
(آنتن‌ها و دکل‌ها) در سال ۱۴۰۴»**

(مشتمل بر مقدمه، شش ماده و هشت تبصره)

یک فوریتی



مشخصات لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) در سال ۱۴۰۴

۲- حوزه پیشنهاددهنده: اداره کل حوزه شهردار موضوع نامه شماره ۱۰۹۳۱۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند (۱۶) ماده (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- بندهای (الف) و (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» ابلاغی سال ۱۴۰۱
- ردیف (۷) جدول شماره (۱) «دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات» ابلاغی به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر کشور

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در هفتصد و هشتاد و هشتمین جلسه فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.



مشخصات لایحه

« عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) در سال ۱۴۰۴ »

مقدمه :

به استناد جزء (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی "عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن" ابلاغی به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر کشور و در اجرای بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و با عنایت به ماده (۱۰۳) قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۴ نسبت به اخذ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری از کلیه بهره‌برداران اعم از حقیقی و حقوقی (وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و کلیه دستگاه‌های اجرایی و غیره) که مبادرت به احداث، نصب و بهره‌برداری از انواع تأسیسات شهری می‌نمایند به شرح زیر اقدام نماید:

ماده یکم (۱):

عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن) از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می‌گردد.

$$C = T \times [18750 \times (\sqrt{P \times H}) \times D + N]$$

C : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی) به ریال

T : ضریب تعدیل جهت فرمول محاسبه عوارض صدور مجوز دکل، آنتن و تجهیزات جدید که دارای درخواست ثبت‌شده پیش از نصب از سوی اپراتورها می‌باشند و همچنین صدور مجوز دوره جدید (برای دکل، آنتن و تجهیزاتی که در گذشته حداقل یک مجوز صادر شده داشته‌اند) برابر با (۱) می‌باشد و چنانچه نصب دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی قبل از اخذ مجوز صورت پذیرفته باشد و در بررسی‌های انجام‌شده در کارگروه موضوع ماده ۱۱ مصوبه ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران ابلاغی ۱۴۹۱/۱۶۵۰/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۱/۲/۴ صدور مجوز مورد تأیید قرار گیرد، این مقدار در فرمول عوارض برابر با ۲ خواهد بود.

P : قیمت منطقه‌ای آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

H : ارتفاع دکل به متر (در مواردی که آنتن‌ها بر روی هر سازه دیگر به‌غیر از دکل مخابراتی مانند دیوار، عرشه و بدنه پل عابر پیاده، عرشه و بدنه پل سواره‌رو، منابع هوایی آب، پایه چراغ و یا دوربین‌های کنترل



مشخصات لایحه

ترافیک و امثالهم نصب می‌گردند و همچنین در مواردی که نصب آنتن‌ها و تجهیزات مخابراتی یک متقاضی بر روی دکل موجود بهره‌بردار دیگر که قبلاً عوارض آن پرداخت شده است نصب می‌گردند، (سایت مشترک)، میزان H در فرمول برابر ۳ در نظر گرفته می‌شود.

D: ضریب کاربری؛ برای کاربری‌های مسکونی و فضاهای شهری (فضاهای عمومی شهر از قبیل فضاهای سبز، پارک‌ها، سطح معابر و امثالهم) ۵، کاربری‌های صنعتی، تجاری و خدماتی ۲ و کاربری‌های اداری ۲،۵ و سایر کاربری‌ها نیز ۲ منظور گردد.

N: عدد ثابت برابر با ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره یکم:

در صورت مجاز بودن نصب دکل و سایت در اماکن صنعتی، خدماتی و فضاهای عمومی مانند، فضاهای سبز شهری، پارک‌ها و بوستان‌ها، حاشیه خیابان‌ها، معابر سطح شهر و امثالهم، مقدار P در این فضاها بر اساس قیمت منطقه‌ای تجاری در نظر گرفته می‌شود.

تبصره دوم:

مدت اعتبار مجوزهای صادره جهت احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن) یک‌ساله بوده و پس از پایان مدت اعتبار مجوز؛ صدور مجوز دوره جدید منوط به رعایت ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل خواهد بود.

ماده دوم (۲):

عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب سایر تأسیسات شهری (اعم از کافوها، شالترها، ترانس‌های هوایی، حوضچه‌ها، منهول‌ها، دریچه‌ها و ... هر آنچه در معابر شهری منصوب و یا احداث می‌گردند)، از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می‌گردد.

$$C = [1/30(P \times S \times B)] \times H$$

C: عوارض سالیانه صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (ریال)

P: قیمت منطقه‌ای آخرین ارزش معاملاتی املاک تجاری موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

S: مساحت زمین اشغال شده (مترمربع)

B: نرخ عوارض پایه برابر با عدد ۵

H: ارتفاع منصوبات و مستحذات نصب شده بر روی سطح زمین و زیرزمین و حداقل برابر یک متری باشد.



مشخصات لایحه

تبصره:

شهرداری تهران (معاونت فنی و عمرانی) موظف است عوارض مربوط به صدور مجوز احداث و نصب سایر تأسیسات شهری موضوع این ماده، از دستگاه‌های خدمات رسان (دستگاه اجرایی دولتی) را در زمان نصب و احداث دریافت نماید.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است پس از اعلام بهره‌برداران جهت صدور مجوز دوره جدید در زمان انقضا مدت اعتبار مجوزهای صادره موضوع ماده یکم ظرف مدت سه ماه نسبت به بررسی و کنترل تجهیزات و آنتن‌های مربوطه اقدام و در صورت عدم تغییر شرایط و همخوانی با مصوبات موضوعه، نسبت به صدور مجوز دوره جدید برای مدت یک سال اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

با توجه به مدت‌دار بودن مجوزها، چنانچه در پایان مدت اعتبار مجوز، عملیات اجرایی احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن)، تحت هر عنوانی به پایان نرسیده باشد، بهره‌برداران موظف به اخذ مجوز جدید با رعایت ماده یکم این مصوبه خواهند بود.

تبصره دوم (۲):

با توجه به مدت‌دار بودن مجوزها، چنانچه در پایان مدت اعتبار مجوز، عملیات اجرایی احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن)، به پایان رسیده و شرایط لازم جهت صدور مجوز برای دوره جدید فراهم باشد، بهره‌برداران موظف به پرداخت ۲۰٪ عوارض موضوع ماده یکم در زمان صدور مجوز می‌باشند.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران وظیفه نظارت دوره‌ای کنترل نصب و بهره‌برداری از دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی موضوع این مصوبه را عهده‌دار می‌باشد.

ماده چهارم (۴):

به شهرداری تهران (شرکت ارتباط مشترک شهر) اجازه داده می‌شود تا به استناد ماده یازدهم (۱۱) مصوبه ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران "ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸۵/۳۱۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۱، به ازای هر مورد درخواست صدور مجوز جهت هر دوره، مبلغ شصت و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال (۶۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال) بابت بهای خدمات کارشناسی، فنی و بازدید و نظارت دوره‌ای در زمان دریافت درخواست صدور مجوز یا صدور مجوز دوره جدید از متقاضی اخذ نماید. درآمد حاصل از این ماده، به صورت صد در صد به شرکت ارتباط مشترک شهر تعلق خواهد گرفت.



مشخصات لایحه

تبصره یکم (۱):

در صورتی که عوارض محاسبه شده موضوع ماده یکم بیش از مبلغ تعیین شده در ماده چهارم (۴) باشد، در زمان صدور مجوز، مبلغ مندرج در ماده چهارم (۴) از عوارض صدور مجوز موضوع ماده یکم (۱) کسر و باقیمانده از متقاضی اخذ خواهد شد.

تبصره دوم (۲):

کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه (به جز مبلغ مندرج در ماده چهارم) می بایست به حساب خزانه داری واریز و پنج درصد (۵٪) از درآمد حاصل (بجز درآمد حاصل از ماده دوم (۲))، به عنوان حق کارگزاری به شرکت ارتباط مشترک شهر پرداخت گردد.

ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران مکلف است هر شش (۶) ماه گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده ششم (۶):

از ابتدای سال ۱۴۰۴، کلیه مصوبات قبلی در رابطه با اخذ عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره ای بر دکل ها و آنتن های مخابراتی در شهر تهران که مغایر با مفاد این مصوبه می باشند، لغو می گردد.



مشخصات لایحه

گزارش توجیهی:

با عنایت به اینکه طبق قانون، احداث معابر در شهرها جزو وظایف شهرداری‌ها بوده و مالکیت آنها نیز صرفاً به لحاظ موضوع نگهداشت به شهرداری‌ها واگذار شده است و از سویی دستگاه‌های خدمات رسان نیز مستند به قوانین و اسناد بالادستی خود اقدام به عبور تأسیسات از زیر معابر و همچنین نصب منصوبات و احداث مستحداثات در پشت‌بام برخی از ساختمان‌ها، سطح و بعضاً زیر معابر به جهت خدمات‌رسانی به شهر و شهروندان می‌نمایند و نظر به اینکه شهرداری‌ها از دریافت حق الارض ممنوع شده‌اند لازم و ضروری است به جهت توسعه و نگهداشت معابر، مدیریت و ساماندهی دکل‌های مخابراتی با رعایت الزامات شهری، زیباسازی و زیست‌محیطی در جهت ارتقا کیفیت ارتباطات مخابراتی شهروندان تهرانی، عوارضی از بابت منصوبات و مستحداثات وضع و از کلیه بهره‌برداران این تأسیسات مطابق با ماده یکم لایحه پیشنهادی دریافت گردد.

همچنین با عنایت به موارد زیر لایحه پیشنهادی به پیوست تقدیم حضور می‌گردد:

۱- با توجه به مصوبه مجلس شورای اسلامی در رابطه با قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و نامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور در خصوص اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون موصوف و لزوم رعایت دستورالعمل اجرایی ابلاغی، مصوبات قبلی شورای محترم اسلامی شهر تهران در رابطه با اخذ عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره‌ای بر دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی در شهر تهران می‌بایست تغییر یابد

۲- با توجه به تورم و افزایش هزینه ایجاد تغییر در برخی از پارامترهای فرمول محاسبه عوارض ضروری می‌باشد.

۳- با توجه به این‌که همه درخواست‌های اپراتورهای مخابراتی منجر به صدور مجوز نشده و برخی به علت عدم انطباق بر شرایط مصرح در مصوبه ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران مورد تصویب کارگروه ماده ۱۱ مصوبه ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی شهر تهران قرار نمی‌گیرند لذا دریافت هزینه‌های بررسی درخواست‌ها باید قبل از آغاز فرآیند بررسی درخواست از محل درخواست‌کننده تأمین شود و مستقیماً به شرکت ارتباط مشترک شهر پرداخت گردد تا ضرر و زیان ناشی از درخواست‌های ناموجه متوجه شرکت ارتباط مشترک شهر و شهرداری تهران نشود.

۴- با توجه به اینکه برآورد می‌گردد حدود ۶۰ درصد از کلیه دکل‌های منصوبه در شهر تهران اعم از مخابراتی، اینترنتی، ارتباطات رادیویی و ارتباطات درون‌شبکه‌ای سازمانی و .. فاقد مجوز می‌باشند، استفاده از ضریب تعدیل (T) در فرمول محاسبه عوارض، میزان اولین عوارض پرداختی برای دکل‌های فوق‌الذکر را که مشمول صدور مجوز خواهند شد، به دو برابر مبلغ عوارض موارد عادی (که نصب دکل بعد از صدور مجوز صورت خواهد گرفت) افزایش خواهد داد.



تاریخ: 1403/11/02

شماره:

1191815/10
پیوسته: 4

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: ارسال لایحه عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
(آنتن ها و دکل ها) در سال 1404**

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (16) ماده (80) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی و بند (الف) ذیل تبصره (1) ماده (2) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» ابلاغی سال 1401 و مفاد ردیف (7) جدول شماره (1) «دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات» ابلاغی به شماره 166051 مورخ 1403/09/28 وزیر کشور، به پیوست لایحه «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال 1404» منضم به گزارش توجیهی مربوطه با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا زاکانی

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

تاریخ: 1403/11/03

شماره: 20564/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای مهدی پیرهادی رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

**موضوع: ارجاع لایحه عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
(آنتن ها و دکل ها) در سال 1404**

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره 10/1191815 مورخ 1403/11/02 جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال 1404 را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/20363 مورخ 1403/11/02 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و نود و هشتمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ 1403/11/02 اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست گزار است با عنایت به نامه شماره 20/1196467 مورخ 1403/11/02 موضوع به فوریت بررسی و وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادها و اصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را حداکثر یک هفته به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م
6/50/5

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .

- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .

- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .

- رئیس محترم کمیته تفکیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (6/50/5).

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

موضوع: در جواب: ارسال لایحه عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۴

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۰۳۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۴» باستحضار می‌رساند؛ موضوع مذکور در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه با کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

مهدی پیرهادی
عضو رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران

معاون محترم مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری

دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده

دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۴

مقدمه:

به استناد جزء (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی «عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن» ابلاغی به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر کشور و در اجرای بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و با عنایت به ماده (۱۰۳) قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۴ نسبت به اخذ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری از کلیه بهره برداران اعم از حقیقی و حقوقی (وزارتخانه ها، سازمان ها و کلیه دستگاه های اجرایی و غیره) که مبادرت به احداث، نصب و بهره برداری از انواع تاسیسات شهری می نمایند به شرح زیر اقدام نماید:

ماده یکم (۱):

عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، آنتن های مخابراتی و نظایر آن) از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می گردد.

$$C = T \times [18750 \times (\sqrt{P \times H}) \times D + N]$$

C: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی) به ریال

T: ضریب تعدیل جهت فرمول محاسبه عوارض صدور مجوز دکل، آنتن و تجهیزات جدید که دارای درخواست ثبت شده پیش از نصب از سوی اپراتورها می باشند و همچنین صدور مجوز دوره جدید (برای دکل، آنتن و تجهیزاتی که در گذشته حداقل یک مجوز صادر شده داشته اند) برابر با (۱) می باشد و چنانچه نصب دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی قبل از اخذ مجوز صورت پذیرفته باشد و در بررسی های انجام شده در کارگروه موضوع ماده ۱۱ مصوبه ساماندهی دکل ها، آنتن ها و ایستگاه های ارتباط رادیویی در شهر تهران ابلاغی ۱۴۹۱/۱۶۵۰/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۱/۲/۴ صدور مجوز مورد تایید قرار گیرد، این مقدار در فرمول عوارض برابر با ۲ خواهد بود.

P: قیمت منطقه ای آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور (و بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی تبصره یکم (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها، ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸)

H: ارتفاع دکل به متر (در مواردی که آنتن ها بر روی هر سازه دیگر به غیر از دکل مخابراتی مانند دیوار، عرشه و بدنه پل عابر پیاده، عرشه و بدنه پل سواره رو، منابع هوایی آب، پایه چراغ و یا دوربین های کنترل ترافیک و امثالهم نصب می گردند و همچنین در مواردی که نصب آنتن ها و تجهیزات مخابراتی یک متقاضی بر روی دکل موجود بهره بردار دیگر که قبلاً عوارض آن پرداخت شده است نصب می گردند، (سایت مشترک)، میزان H در فرمول برابر ۳ در نظر گرفته می شود.

D: ضریب کاربری؛ برای کاربری های مسکونی و فضاهای شهری (فضاهای عمومی شهر از قبیل فضاهای سبز، پارک ها، سطح معابر و امثالهم) ۵، کاربری های صنعتی، تجاری و خدماتی ۲ و کاربری های اداری ۲،۵ و سایر کاربری ها نیز ۲ منظور گردد.

N: عدد ثابت برابر با ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره یکم:

در صورت مجاز بودن نصب دکل و سایت در اماکن صنعتی، خدماتی و فضاهای عمومی مانند، فضاهای سبز شهری، پارک‌ها و بوستان‌ها، حاشیه خیابان‌ها، معابر سطح شهر و امثالهم، مقدار P در این فضاها بر اساس قیمت منطقه‌ای تجاری در نظر گرفته می‌شود.

تبصره دوم:

مدت اعتبار مجوزهای صادره جهت احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن) یک ساله بوده و پس از پایان مدت اعتبار مجوز؛ صدور مجوز دوره جدید منوط به رعایت ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل خواهد بود.

ماده دوم (۲):

عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب سایر تاسیسات شهری (اعم از کافوها، شالترها، ترانس‌های هوایی، حوضچه‌ها، منهول‌ها، دریچه‌ها و... هر آنچه که در معابر شهری منصوب و یا احداث می‌گردند)، از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می‌گردد.

$$C = [1/30(P \times S \times B)] \times H$$

C: عوارض سالیانه صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (ریال)

P: قیمت منطقه‌ای آخرین ارزش معاملاتی املاک تجاری موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور (و بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی تبصره یکم (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها، ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸)

S: مساحت زمین اشغال شده (مترمربع)

B: نرخ عوارض پایه برابر با عدد ۵

H: ارتفاع منصوبات و مستحداثات نصب شده بر روی سطح زمین و زیر زمین و حداقل برابر یک متر می‌باشد.

تبصره:

شهرداری تهران (معاونت فنی و عمرانی) موظف است عوارض مربوط به صدور مجوز احداث و نصب سایر تاسیسات شهری موضوع این ماده، از دستگاه‌های خدمات‌رسان (دستگاه اجرایی دولتی) را در زمان نصب و احداث دریافت نماید.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است پس از اعلام بهره‌برداران جهت صدور مجوز دوره جدید در زمان انقضا مدت اعتبار مجوزهای صادره موضوع ماده یکم ظرف مدت سه ماه نسبت به بررسی و کنترل تجهیزات و آنتن‌های مربوطه اقدام و در صورت عدم تغییر شرایط و همخوانی با مصوبات موضوعه، نسبت به صدور مجوز دوره جدید برای مدت یک سال اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

با توجه به مدت‌دار بودن مجوزها، چنانچه در پایان مدت اعتبار مجوز، عملیات اجرایی احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن)، تحت هر عنوانی به پایان نرسیده باشد، بهره‌برداران موظف به اخذ مجوز جدید با رعایت ماده یکم این مصوبه خواهند بود.

تبصره دوم (۲):

با توجه به مدت‌دار بودن مجوزها، چنانچه در پایان مدت اعتبار مجوز، عملیات اجرایی احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن)، به پایان رسیده و شرایط لازم جهت صدور مجوز برای دوره جدید فراهم باشد، بهره‌برداران موظف به پرداخت ۲۰٪ عوارض موضوع ماده یکم در زمان صدور مجوز می‌باشند.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران وظیفه نظارت دوره‌ای کنترل نصب و بهره‌برداری از دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی موضوع این مصوبه را عهده‌دار می‌باشد.

ماده چهارم (۴):

به شهرداری تهران (شرکت ارتباط مشترک شهر) اجازه داده می‌شود تا به استناد ماده یازدهم (۱۱) مصوبه «ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸۵/۳۱۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۱، به ازای هر مورد درخواست صدور مجوز جهت هر دوره، مبلغ شصت و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال (۶۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال) بابت بهای خدمات کارشناسی، فنی و بازدید و نظارت دوره‌ای در زمان دریافت درخواست صدور مجوز یا صدور مجوز دوره جدید از متقاضی اخذ نماید. درآمد حاصل از این ماده، به صورت صد در صد به شرکت ارتباط مشترک شهر تعلق خواهد گرفت.

تبصره یکم (۱):

در صورتی که عوارض محاسبه شده موضوع ماده یکم بیش از مبلغ تعیین شده در ماده چهارم (۴) باشد، در زمان صدور مجوز، مبلغ مندرج در ماده چهارم (۴) از عوارض صدور مجوز موضوع ماده یکم (۱) کسر و باقیمانده از متقاضی اخذ خواهد شد.

تبصره دوم (۲):

کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه (به جز مبلغ موضوع ماده چهارم) می‌بایست به صورت صددرصد به حساب خزانه شهرداری واریز و پنج درصد (۵٪) از درآمد حاصل (بجز درآمد حاصل از ماده دوم (۲))، به عنوان حق کارگزاری به شرکت ارتباط مشترک شهر پرداخت گردد.

ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران مکلف است هر شش (۶) ماه گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده ششم (۶):

از ابتدای سال ۱۴۰۴، کلیه مصوبات قبلی در رابطه با اخذ عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره‌ای بر دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی در شهر تهران که مغایر با مفاد این مصوبه می‌باشند، لغو می‌گردد.