



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۱/۲۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

(مشمول بر ماده واحده و تبصره)



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف) **عنوان لایحه:** "اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۱/۲۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸"

۱ **ب) حوزه پیشنهاد دهنده:** معاونت خدمات شهری و محیط زیست طی نامه شماره ۱۱۸۹۸۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
ج) گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

د) الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

- دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات « ابلاغی به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور

_ بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی

هـ) **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و) **موضوع در جلسه کارگروه تخصصی کمیسیون بررسی لوایح، طرح ها و مصوبات مطرح و مورد تایید قرار گرفت.**



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

"اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک

درختان - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۱/۲۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

ماده واحده: در اجرای بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و براساس ماده ۲۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ و به استناد بند شانزده هم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۱/۲۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ اصلاح و شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۴ نسبت به اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز به شرح زیر اقدام نماید:

در فرمول ماده واحده مصوبه، قیمت پایه (ضریب A) به میزان ۵٪ و ضریب اکولوژیک (E) به میزان ۵٪ افزایش یافته و جداول مربوطه اصلاح می گردد.

$$Tg=A \times E \times P \times L \times R \times D$$



اسناد پیوست لایحه

اصلاح قیمت پایه (ضریب A)		
ردیف	بازه محیط بن درختان (سانتی متر)	اصلاح رقم پایه (ضریب A در سال ۱۴۰۴)
۱	۱۹-۱۵	۶,۰۹۰,۰۰۰
۲	۲۹-۲۰	۹,۱۳۵,۰۰۰
۳	۳۹-۳۰	۱۸,۲۷۰,۰۰۰
۴	۴۹-۴۰	۳۰,۳۴۵,۰۰۰
۵	۵۹-۵۰	۵۴,۷۰۵,۰۰۰
۶	۸۹-۷۰	۹۷,۲۳۰,۰۰۰
۷	۹۹-۹۰	۱۲۱,۸۰۰,۰۰۰
۸	۱۱۹-۱۰۰	۲۲۰,۵۰۰,۰۰۰
۹	۱۳۹-۱۲۰	۳۰۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۵۹-۱۴۰	۴۰۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۹۹-۱۶۰	۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۲۴۹-۲۰۰	۱,۰۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۵۰ و محیط بن بیش از آن	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

اصلاحیه ضریب اکولوژیک E

ردیف	درختان مثمر	درختان غیر مثمر	ضریب تعدیل یافته E در سال ۱۴۰۴ با احتساب ۵٪ افزایش
۱	گردو-مو-خرمالو-بادام-فندق	چنار-ژینکو-مگنولیا-گونه‌های نادر انواع بلوط	۱,۵
۲	عناوب-شاتوت-سنجد-انار-درختان فاقد اطلاعات	انواع افرا-نارون-داغداغان-لیلکی-زبان گنجشک-انواع افاقیا-درختان فاقد اطلاعات	۱,۴
۳	سیب-گلابی-به-انواع مرکبات-ازگیل	انواع کاج-سدروس-انواع سرو-انواع بید-سایر درختان که نام آنها در جدول نمی باشد	۱,۳
۴	توت-آلبالو-گیلاس-آلو-هلو-سایر درختان میوه که نام آنها در جدول نمی باشد	انواع ابریشم-زیتون تلخ	۱,۲
۵	زیتون	توت نرک	۱,۰
۶	-	صنوبر-تبریزی-سپیدار-اکالیپتوس-ارغوان-درختچه های دارای طوقه چوبی	۰,۸۴
۷	-	توت کاکوزا-عرعر-انواع نخل	۰,۸۱

تبصره: سایر مفاد مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۱/۲۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به قوت خود باقی است.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی:

الف) توجیه حقوقی و قانونی: تاریخچه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران، به تصویب مصوبه در تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۵ می‌رسد. این مصوبه فوق در تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۴ اصلاح و ۳ تبصره جدید جایگزین کلیه ۴ تبصره پیشین گردید. مصوبه ۱۳۸۵، ۱۳۹۴ و ۱۳۹۷ نیز در طی سال‌های بعد اصلاح و بازنگری گردید. در نهایت مصوبه اخذ و عوارض حفظ و گسترش در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ ضمن ارائه فرمول محاسبه عوارض بر مبنای عوارض پایه، ضریب اکولوژیک، ضریب مکان و کاربری، ضرایب اصلاحی محل قرارگیری و غیره. آخرین اصلاحیه در سال ۱۴۰۳ بازنگری گردیده و به تصویب شورای محترم اسلامی شهر تهران رسیده است و پیشنهاد می‌گردد در سال ۱۴۰۴ نیز با ضرایب پیشنهادی به تصویب برسد.

ب) توجیه اقتصادی: در بعد اقتصادی مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان شهر تهران مصوب ۱۳۹۸، با توجه به اهمیت حفظ درختان در سطح شهر تهران علی‌رغم اخذ جرایم براساس ارزش اکولوژیکی با توجه به تورم موجود در سطح جامعه و افزایش بهای خرید مسکن، متأسفانه مشاهده می‌شود روند قطع درختان رو به افزایش است، لذا افزایش عوارض مذکور جهت حفظ درختان امری ضروری است و می‌بایست درصدی از تورم موجود در کشور بر این امر اثرگذار باشد تا همچنان بازدارندگی لازم جهت جلوگیری از قطع بی‌رویه درختان را شاهد باشیم. لذا با احتساب تورم سالیانه پیشنهاد می‌شود ۵٪ قیمت پایه و نیز ۵٪ به ضریب اکولوژیک افزایش یابد.

ج) توجیه زیست‌محیطی: درختان شهری در مقیاس وسیعی از تک درخت گرفته تا پارک‌های شهری، بر اقلیم شهر اثرگذار هستند. تأثیر بر تبخیر و تعرق، تعدیل سرعت باد، سایه دهی، صرفه‌جویی در مصرف انرژی و تأثیر بر تبادل حرارتی در سطوح شهری از راه‌های اثرگذاری درختان در شرایط حرارتی و کیفیت هوای شهر است. بروز مشکلات متعدد زیست‌محیطی از جمله تغییر اقلیم، گرم شدن زمین و تشکیل جزایر حرارتی در مناطق شهری از جمله تهران امری انکارناپذیر است که بطور روزافزون بر شدت آن افزوده می‌شود. مطالعات گسترده در سطوح محلی تا بین‌المللی نشانگر نقش فضاهای سبز به‌ویژه درختان به‌عنوان یکی از شاخص‌های ارتقاء زیست‌پذیری شهرها می‌باشد. بنابراین جایگاه انکارناپذیر گیاهان در رفاه و آسایش جامعه بشری را نمی‌توان نادیده گرفت، از این‌رو حفاظت از آن و کوشش برای جلوگیری از نابودی جنگل‌ها، امری مهم و حیاتی است. امروزه مساله قطع درختان یکی از چالش‌های مهم شهری به‌حساب می‌آید. آنچه مشخص است،



اسناد پیوست لایحه

در گذشته قطع درختان به منظور استفاده از چوب و فرآورده‌های انتفاعی از آن صورت می‌گرفت؛ لیکن در جوامع شهری خصوصاً کلان شهری همچون تهران عمده دلیل حذف و آسیب به درختان سودجویی حاصل از ساخت‌وساز و توسعه درونی و بیرونی شهر می‌باشد. بنابراین ارزیابی دقیق و هوشمندانه که ارزش واقعی درختان را منجر شود می‌تواند کمک بسیار زیادی به جلوگیری از قطع درختان نماید. با توجه به اجرای مصوبه فوق، تخلفات مربوط به قطع درختان در شهر تهران کاهش یافته و عوارض اخذ شده جهت تملک و احیاء باغات و اراضی مشجر استفاده می‌شود که در محلات کم برخوردار سبب افزایش سرانه فضای سبز گردیده است.



تاریخ: 1403/11/13

شماره:

1232187/10
پیوسته: 4

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای
سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره
160/4011/24412 مورخ 1402/11/28

سلام علیکم

با احترام، در اجرای ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب 1401/04/01 و دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره 166051 مورخ 1403/09/28 و بند (16) ماده (80) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره 160/4011/24412 مورخ 1402/11/28»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا آکافی

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا.
جناب آقای گودرزی، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست

تاریخ: 1403/11/13

شماره: 21196/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای

سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره

160/4011/244120 مورخ 1402/11/28

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره 10/1232187 مورخ 1403/11/13 جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره 160/4011/244120 مورخ 1402/11/28 را ایفاد می‌نماید. لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/21110 مورخ 1403/11/13 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای اصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را در اسرع وقت به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م 6/73

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .

- روسای محترم کمیسیون‌های برنامه و بودجه ؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری ؛ فرهنگی، اجتماعی ؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات .

- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

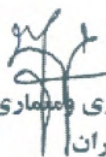
- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (6/73/ل).

جناب آقای چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: پیرو ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان

سلام علیکم

با احترام، پیرو ارجاع لایحه "اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان" طی نامه شماره ۱۶۰/۲۱۱۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ با عنایت به اصلاحات مطرح شده در جلسه اخیر کمیسیون، بدینوسیله نسخه نهایی به شرح پیوست جهت صدور دستور بررسی لایحه در صحن شورای اسلامی شهر تهران ایفاد می گردد.


مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا شهرداری تهران جهت استحضار.

متن پیشنهاد:

اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان از سال ۱۴۰۳

ماده واحد:

در اجرای بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس ماده بیست و ششم (۲۷) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به اصلاح جدول شماره یک مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران به شرح ذیل اقدام نماید.

ردیف	بازه محیط بن درختان (سانتی‌متر)	مبلغ پایه (ریال)
۱	۱۵-۱۹	۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	۲۰-۲۹	۱۱,۴۰۰,۰۰۰
۳	۳۰-۳۹	۲۲,۷۰۰,۰۰۰
۴	۴۰-۴۹	۳۷,۶۰۰,۰۰۰
۵	۵۰-۶۹	۶۷,۸۰۰,۰۰۰
۶	۷۰-۸۹	۱۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۷	۹۰-۹۹	۱۵۰,۸۰۰,۰۰۰
۸	۱۰۰-۱۱۹	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۲۰-۱۳۹	۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۴۰-۱۵۹	۴۹۶,۶۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۶۰-۱۹۹	۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۲۰۰-۲۴۹	۱,۳۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۵۰ به بالا	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰