



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه اصلاحیه «مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج
میلاذ از سال ۱۴۰۳» - ابلاغی به شماره ۲۵۷۳۳/۴۰۲۵/۱۶۰ مورخ
۱۴۰۲/۱۲/۱۹

(مشتمل بر ماده واحد و ۲ بند)

۱۴۰۳



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- **عنوان لایحه:** اصلاحیه « مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۳ » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۲۵/۲۵۷۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

۲- **حوزه پیشنهاددهنده:** معاونت امور اجتماعی و فرهنگی طی نامه شماره ۱۲۰۴۸۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸:** ■ دارد □ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۰۱

- بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱

- دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

- مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۲۵/۲۵۷۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در جلسه کارگروه تخصصی کمیسیون بررسی لوایح، طرح‌ها و مصوبات مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.



متن لایحه:

لایحه اصلاحیه «مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۳» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۲۵/۲۵۷۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

ماده واحد: در اجرای بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، بهای خدمات مندرج در ردیف‌های (۱، ۲ و ۳) جدول شماره یک (۱) "مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۳" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۲۵/۲۵۷۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

۱- نرخ بهای خدمات بازدید از مجموعه برج میلاد از ابتدای سال ۱۴۰۴ به شرح جدول ذیل تعیین می‌گردد:

ردیف	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۴
۱	بلیت بازدیدکنندگان داخلی از سکوی دید باز	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بلیت بازدیدکنندگان داخلی از سکوی دید باز + دوطبقه (موزه‌های مشاهیر و شهرداری)	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بلیت بازدیدکنندگان داخلی از سکوی دید باز + دوطبقه (موزه‌های مشاهیر و شهرداری) + گنبد آسمان	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲- سایر مفاد مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۲۵/۲۵۷۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ به قوت خود باقی است.



گزارش توجیهی:

الف) توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه "اصلاحیه مصوبه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی- بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۴/۲۳۷۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹، تهیه گردیده است.

ب) مالی و اقتصادی:

در لایحه موصوف افزایش درصدی اعمال شده در بهای خدمات برج میلاد تهران در سال ۱۴۰۴ بر اساس قیمت بهای تمام شده، پیشنهاد شده است.

لازم به ذکر است که در سال گذشته با لحاظ مندرجات جدول زیر، میانگین بهای تمام شده یک واحد بلیت معادل ۲,۴۸۲,۹۷۲ ریال بوده که در قیاس با میانگین قیمت فروش بلیت مصوب در سال ۱۴۰۳ با احتساب فروش ۶۰۰,۰۰۰ نفر دارای اختلاف ۵۴۹,۶۳۹ ریال می باشد.

محاسبه بهای تمام شده برج میلاد تهران در سال ۱۴۰۳



اسناد پیوست لایحه

ردیف	عوامل بهای تمام شده	ریز هزینه	هزینه سالیانه سال ۱۴۰۳	تعداد نفرات طبق قرارداد	تعداد نفرات مستقیم	درصد جذب نسبت به کل هزینه	مبلغ قابل جذب
۱	دستمزد مستقیم	حقوق و دستمزد مستقیم	۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶	۱۲	۱۴٪	۸۷,۰۶۹,۷۶۷,۴۴۲
۲		هادیان و حامیان	۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲	۵۰	۴۵٪	۴۷۷,۶۷۸,۵۷۱,۴۲۹
۳	سربار	استهلاک سازه برج	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۱۰۰٪	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		استهلاک اثاثه، تجهیزات و منصوبات	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۵۰٪	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵		فنی و نگهداشت سازه و تأسیسات	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴	۵۶	۶۷٪	۱۵۳,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳
۶		نگهداشت آسانسور و پله برقی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴	۳۴	۱۰۰٪	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷		نگهداشت فن آوری	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۵۰٪	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸		آب مصرفی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۴۰٪	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹		برق مصرفی	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۴۵٪	۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰		گاز مصرفی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---		۵۹٪	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱		تلفن	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---		۵۰٪	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲		خدمات و نظافت و فضای سبز	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹	۳۸	۲۱٪	۷۴,۳۰۱,۶۷۵,۹۷۸
۱۳		چاپ بروشور تبلیغاتی	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۹۰٪	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴		مالیات عملکرد، ارزش افزوده و حقوق	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۵۰٪	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵		سازمان تأمین اجتماعی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۵۰٪	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶		جمع هزینه ها	---	---	---	---	۱,۴۸۹,۷۸۳,۳۴۸,۱۸۱
۱۷	تقسیم بر:	پیش بینی تعداد فروش بلیت در سال ۱۴۰۳					۶۰۰,۰۰۰
۱۸		میانگین بهای تمام شده یک واحد بلیت					۲,۴۸۲,۹۷۲
۱۹		میانگین قیمت یک واحد بلیت (مصوب ۱۴۰۳)					۱,۹۳۳,۳۳۳
۲۰		انحراف کل نامساعد نرخ					(۵۴۹,۶۳۹)



اسناد پیوست لایحه

بر این اساس و با لحاظ موارد مندرج در جدول زیر بهای تمام شده برج میلاد تهران در سال ۱۴۰۴ میانگین بهای تمام شده یک واحد بلیت معادل ۲,۸۵۳,۶۱۷ ریال پیش‌بینی شده که در قیاس با میانگین پیشنهادی قیمت فروش بلیت مصوب در سال ۱۴۰۴ با احتساب پیش‌بینی فروش ۶۷۰,۰۰۰ نفر دارای اختلاف ۳۵۳,۶۱۷ ریال می‌باشد.

محاسبه بهای تمام شده برج میلاد تهران در سال ۱۴۰۴

ردیف	ریز هزینه	عوامل بهای تمام شده	پیش‌بینی هزینه سالیانه سال ۱۴۰۴ (بر اساس ضرایب ابلاغی اداره کل برنامه و بودجه)	تعداد نفرات طبق قرارداد	تعداد نفرات مستقیم	درصد جذب نسبت به کل هزینه	مبلغ قابل جذب
۱	حقوق و دستمزد مستقیم	دستمزد	۷۹۸,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶	۱۲	۱۴٪	۱۱۱,۴۴۹,۳۰۲,۳۲۶
۲	هادیان و حامیان	مستقیم	۱,۳۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲	۵۰	۴۵٪	۶۱۱,۴۲۸,۵۷۱,۴۲۹
۳	استهلاک سازه برج	سربار	۲۵۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۱۰۰٪	۲۵۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	استهلاک اثاثه، تجهیزات و منصوبات		۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۵۰٪	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	فنی و نگهداشت سازه و تأسیسات		۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴	۵۶	۶۷٪	۱۹۹,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳
۶	نگهداشت آسانسور و پله برقی		۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴	۳۴	۱۰۰٪	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	نگهداشت فن آوری		۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۵۰٪	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	آب مصرفی		۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۴۰٪	۱۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	برق مصرفی		۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۴۵٪	۳۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	گاز مصرفی		۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۵۹٪	۷,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تلفن		۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۵۰٪	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خدمات و نظافت و فضای سبز		۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹	۳۸	۲۱٪	۹۶,۵۹۲,۱۷۸,۷۷۱
۱۳	چاپ بروشور تبلیغاتی		۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۹۰٪	۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مالیات عملکرد، ارزش افزوده و حقوق		۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۵۰٪	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	سازمان تأمین اجتماعی		۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	۵۰٪	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	جمع هزینه‌ها		---	---	---	---	۱,۹۱۱,۹۲۳,۳۸۵,۸۵۸
۱۷	پیش‌بینی تعداد فروش بلیت در سال ۱۴۰۴	تقسیم‌بر:					۶۷۰,۰۰۰
۱۸	میانگین بهای تمام شده یک واحد بلیت						۲,۸۵۳,۶۱۷
۱۹	میانگین قیمت یک واحد بلیت (مصوب ۱۴۰۴)						۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	انحراف کل نامساعد نرخ						(۳۵۳,۶۱۷)



با عنایت به توضیحات فوق‌الذکر ، بهای خدمات مندرج در ردیف‌های (۱، ۲ و ۳) جدول شماره یک (۱) "مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۳ -" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۲۵/۲۵۷۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ به شرح : "بلیت بازدیدکنندگان داخلی از سکوی دید باز" (معادل ۵۰ درصد)، بازدیدکنندگان داخلی از سکوی دید باز+دوطبقه (موزه‌های مشاهیر و شهرداری) " (معادل ۳۸ درصد) و "بازدیدکنندگان داخلی از سکوی دید باز+ دوطبقه (موزه‌های مشاهیر و شهرداری) + گنبد آسمان" (معادل ۱۶ درصد) افزایش پیشنهاد گردیده است. تفاوت در افزایش درصد ردیف‌های یادشده به لحاظ اختلاف در تعداد بازدیدکنندگان و به‌منظور ایجاد تعادل در آن می‌باشد. بر اساس آمارهای موجود تعداد بازدید تا ابتدای بهمن‌ماه ۱۴۰۳، ردیف اول دارای ۲۹۹,۴۰۸ بازدید، ردیف دوم (سه‌طبقه دارای) ۵۱,۷۸۰ نفر و ردیف سوم (بازدید کامل) دارای ۱۴۵,۱۶۹ نفر بازدیدکننده می‌باشد.

لازم به توضیح است که به دلیل افزایش قیمت دلار نسبت به زمان مشابه سال قبل بهای بلیت بازدیدکنندگان خارجی، افزایش نیافته است.



تاریخ: 1403/11/08

شماره:

1223857/10
پیوست: 3

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز
تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال 1403 - ابلاغی به شماره
160/4025/25733 مورخ 1402/12/19

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (ب) تبصره یکم (1) ماده دوم (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب 1401/04/01 و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره 166051 مورخ 1403/09/28 وزیر محترم کشور و بند (26) ماده (80) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال 1403 - ابلاغی به شماره 160/4025/25733 مورخ 1402/12/19»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا آکافی
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای توکلی زاده، معاون محترم امور اجتماعی و فرهنگی

تاریخ: 1403/11/10

شماره: 21067/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - سرکار خاتم ترکس معدنی پور رئیس محترم کمیسیون فرهنگی، اجتماعی

**موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز
تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال 1403 - ابلاغی به شماره
160/4025/25733 مورخ 1402/12/19**

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره 10/1223857 مورخ 1403/11/08 جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال 1403 - ابلاغی به شماره 160/4025/25733 مورخ 1402/12/19 را ابلاغ می‌نماید.
لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/20961 مورخ 1403/11/10 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای اصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را ظرف یک هفته به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایند تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / م 50/15/6

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (6/50/15).