

تاریخ: 1403/12/12

شماره:

23292/4244/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط
مؤسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) - ابلاغی به
شماره 160/4041/536 مورخ 1403/01/21**

سلام علیکم؛

نامه شماره 10/1265875 مورخ 1403/11/21 جنابعالی در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) - ابلاغی به شماره 160/4041/536 مورخ 1403/01/21» در سیصد و هشتمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/12/07 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأیگیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

و طبق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ 4244

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار .
- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (6/50/26 - شناسه : 4244).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران

شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۴۱/۵۳۶

مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

(مشتمل بر ماده واحده)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۲۴۴

رده بندی مصوبه : (۶/۴۰۳/۳۰۸/۲)

مصوب سیصد و هشتمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه هفتم اسفند ماه سال ۱۴۰۳

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۴۲۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۳۰۸/۲

ماده واحد:

به استناد بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها ابلاغی به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور ، مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ و اصلاحیه بعدی آن - ابلاغی به شماره های ۱۶۰/۳۰۸۱/۵۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ و ۱۶۰/۴۰۴۱/۵۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ از ابتدای سال ۱۴۰۳ به شرح ذیل اصلاح می گردد.

الف : جداول شماره یک (۱) و شماره (۳) مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۴۱/۵۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ متناسب به نرخ تورم اعلامی (۳۶/۸٪) به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد.

جدول شماره (۱) اصلاحی - خدمات قابل ارائه شهرداری واگذار شده به دفاتر خدمات الکترونیک شهر

ردیف	حوزه متولی	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۴ (ریال)	محل تامین
۱	معماری و شهرسازی	تشکیل پرونده شهرسازی (انواع مجوز و انواع گواهی)	۲,۰۱۱,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۲		پیگیری درخواست	۵۳۴,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۳		تمدید پروانه مهندسان و یا اصلاح اطلاعات	۱,۶۴۲,۰۰۰	متقاضی
۴		ثبت انواع هر یک از درخواستهای استعلامات درون یا برون سازمانی	۱,۳۴۱,۰۰۰	متقاضی
۵		تهیه پیش نویس پروانه و یا گواهی	۱,۷۷۸,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۶		ثبت اعتراضات به آرا (ماده صد و ...)	۱,۷۱۰,۰۰۰	متقاضی
۷		ثبت دفاعیات و یا شکواییه ها	۳۴۲,۰۰۰	متقاضی
۸		استفاده از تسهیلات طرح تفصیلی	۵۴۷,۰۰۰	متقاضی
۹		مبلغ پایه بررسی خلاف (مسکونی) G	۲,۳۲۶,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۰		مبلغ پایه بررسی خلاف (غیرمسکونی) G	۴,۶۵۱,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۱		مبلغ پایه بازدید در فرایند شهرسازی P ₁	۳۳,۰۰۰	عوارض شهرسازی



شناسه مصوبه: ۴۲۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۳۰۸/۲

عوارض شهرسازی	۱۰,۰۰۰	مبلغ پایه انواع کنترل نقشه P_2		۱۲
متقاضی	۳۳۸,۳۲۰	اعلام وضعیت ملک در نقشه های طرح تفصیلی		۱۳
عوارض شهرسازی	۸۲,۰۰۰	انطباق نقشه های معماری با نقشه های سازه، برق، مکانیک و تاسیسات P_3		۱۴
عوارض شهرسازی	۲۰۵,۰۰۰	اخذ درخواست مالکین در خصوص معرفی دستگاه نظارت		۱۵
عوارض شهرسازی	۳۰۱,۰۰۰	ثبت درخواست تجمیع عرصه املاک (پروانه) به ازاء هر ملک تجمعی		۱۶
عوارض شهرسازی	۱۳۷,۰۰۰	ثبت اطلاعات مالکیت (بیش از ۵ مالک و یا سند مالکیت) به ازای هر مورد مازاد		۱۷
عوارض شهرسازی	۲۰۵,۰۰۰	ثبت و استعلام هر یک از برگ های تعهد مهندسین		۱۸
عوارض شهرسازی	۹۸۵,۰۰۰	انطباق مدارک و سوابق فنی، حقوقی یا کسبی پرونده در صورت وجود خلاف	معماری و شهرسازی	۱۹
متقاضی	۱۵۰,۰۰۰	اسکن و آرشیو نقشه ها با قطع 3A (به ازای هر برگ)		۲۰
عوارض شهرسازی	۱,۸۴۷,۰۰۰	چاپ انواع پروانه و گواهی (به ازای ۱۲ صفحه چاپ و پس از آن به ازای هر برگ از ردیف ۳ جدول ۲ استفاده خواهد شد)		۲۱
متقاضی	۳۰۱,۰۰۰	هزینه تفکیک واحدهای آپارتمانی در سیستم بازدید (به ازای هر واحد مسکونی)	مالی و اقتصاد شهری	۲۲
متقاضی	۶۵۷,۰۰۰	صدور مفاسد حساب نوسازی		۲۳
متقاضی	۲۳۳,۰۰۰	پرداخت الکترونیک توسط دفاتر خدمات الکترونیک شهر		۲۴
متقاضی	۱,۲۳۱,۰۰۰	اصلاح اطلاعات املاک و یا مالک		۲۵
متقاضی	۱,۳۶۸,۰۰۰	ثبت درخواست عدم دسترس ملک و آپارتمان		۲۶
عوارض شهرسازی	۱,۸۴۷,۰۰۰	اخذ درخواست مالکین در فرایند گردش کار آتش نشانی		۲۷
متقاضی	۲۷۴,۰۰۰	ثبت اعتراض به تردد در محدوده های ترافیکی	حمل و نقل و ترافیک	۲۸
متقاضی	۷۳۹,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت رانندگان شرکت واحد		۲۹



شناسه مصوبه: ۴۲۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۳۰۸/۲

۳۰	فنی و عمرانی	قیمت بازدید پایه حفاری (خدماتی) P_4	۲۷۴,۰۰۰	عوارض حفاری
۳۱		قیمت بازدید حفاری خانگی	۵,۸۸۲,۰۰۰	عوارض حفاری
۳۲		نظارت حفاری	۳,۴۲۰,۰۰۰	عوارض حفاری
۳۳	معاونت خدمات شهری	ثبت قرارداد حمل نخاله های ساختمان در سامانه	۳۴۲,۰۰۰	متقاضی
۳۴		ثبت نام کارگران	۳۵۶,۰۰۰	متقاضی
۳۵		صدور برگ مسیر پیمانکاران حمل نخاله ساختمانی	۲۸۷,۰۰۰	متقاضی
۳۶		ثبت و یا اصلاح مشخصات کامیون و یا تجهیزات خاکبردار	۲۷۴,۰۰۰	متقاضی
۳۷		بازدید تابلوی اصناف	۳,۴۲۰,۰۰۰	متقاضی
۳۸	فناوری اطلاعات و ارتباطات	ایجاد یا اصلاح جانمایی املاک فاقد جانمایی در نقشه اطلاعات مکانی (GIS)	۱,۹۱۵,۰۰۰	متقاضی
۳۹		گواهی امضاء الکترونیک	۱,۰۱۲,۰۰۰	متقاضی
۴۰		تعهد صیانت از رمز عبور	۱,۰۱۲,۰۰۰	متقاضی
۴۱	حوزه بیرونی	مبلغ پایه انواع بازدید P_1	۳۰,۰۰۰	متقاضی
۴۲		پاسخ استعلام کارشناس رسمی دادگستری	۴,۵۱۴,۰۰۰	متقاضی
۴۳		استعلام اسناد موجود در سامانه آرشو الکترونیک (به ازای هر برگ)	۱۸۵,۰۰۰	متقاضی
۴۴		احراز هویت	۵۴۷,۰۰۰	متقاضی

جدول شماره (۳) اصلاحی - خدمات غیر حضوری قابل ارائه دفاتر خدمات الکترونیک شهر

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	ثبت انواع درخواست دارای گردش کار	۲,۰۵۲,۰۰۰
۲	دستور نقشه	۳۶۹,۰۰۰
۳	ثبت گزارشات مرحله ای مهندسان	۹۵۸,۰۰۰



شناسه مصوبه: ۴۲۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۳۰۸/۲

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۴ (ریال)
۴	هزینه کنترل و تطبیق مدارک طرح ترافیک	۴۶۵,۰۰۰
۵	تغییر مشخصات خودرو متقاضی درخواست های طرح ترافیک	۴۵۱,۰۰۰
۶	اسکن و آرشیو مدارک مربوط به طرح ترافیک	۲۷۴,۰۰۰
۷	چاپ نقشه ۱/۲۰۰۰	۱۱۶,۰۰۰
۸	ثبت شروع بکار عملیات ساختمانی	۲۷۴,۰۰۰
۹	ثبت و ورود فرم اطلاعاتی جدید تا یک فرم A۴ بدون گردش کار	۸۲۱,۰۰۰

ب: سایر مواد، تبصره ها، جدول شماره دو (۲) و پیوست های مربوط به مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ و اصلاحیه های آن به شماره ابلاغی ۱۶۰/۳۰۸۱/۵۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ و ۱۶۰/۴۰۴۱/۵۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ به قوت خود باقی است. ۶/۴۰۳ م ۱۵۰/۲۶/۴۲۴۴ ل ج



شناسه مصوبه: ۴۲۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۳۰۸/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره 10/1265875 مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاح مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال ۱۴۰۳ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۴۱/۵۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/21733 مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۱۸۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون های مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون تخصصی، بررسی آن در دستور سید و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه شنبه هفتم اسفند ماه سال ۱۴۰۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (هفده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۴۰۳/۲۶/۴۲۴۴ م ۶/۴۰۳



تاریخ: 1404/02/17
شماره:
پیوست: 2558/1/4244/160/0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

موضوع: اصلاح مصوبه - ابلاغی به شماره 160/4244/23292 مورخ 1403/12/12

سلام علیکم؛

پیرو مصوبه - ابلاغی به شماره 160/4244/23292 مورخ 1403/12/12 در خصوص «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوری شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) - ابلاغی به شماره 160/4041/536 مورخ 1403/01/21» مبلغ مندرج در ردیف 2 جدول شماره یک (1) اصلاحی با عنوان پیگیری درخواست به دلیل سهو قلم به اشتباه درج شده است که مبلغ یک میلیون و دویست و هفتاد و دو هزار (1,272,000) ریال صحیح می باشد و جایگزین می گردد. /م 4244-1

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (50/26/ل-6- شناسه : 4244-1).