



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه اصلاحیه «مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح
شهر تهران در سال ۱۴۰۳» - ابلاغی به شماره ۶۸۸۸/۴۱۲۴/۱۶۰ مورخ
۱۴۰۳/۰۴/۲۴»

(مشمول بر ماده واحد و ۳ تبصره)

۱۴۰۳



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف) عنوان لایحه: اصلاحیه «مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر

تهران در سال ۱۴۰۳- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۱۲۴/۶۸۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴»

ب) حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست (موضوع نامه شماره ۱۹۶۶۳۰ مورخ

۱۴۰۳/۱۱/۰۲)

ج) گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

د) الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی

کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات بعدی

- قانون مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها، میادین و اموال

عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۹

- تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی

- تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی

- تبصره دوم پیوست یکم مصوبه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های

تابعه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴

ه) مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و) موضوع در جلسه کارگروه تخصصی کمیسیون بررسی لوایح، طرح‌ها و مصوبات مطرح و

مورد تأیید قرار گرفت.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

«اصلاحیه مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۳» - ابلاغی به شماره ۶۸۸۸/۴۱۲۴/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴

ماده واحد: در اجرای تبصره دوم (۲) پیوست یکم (۱) مصوبه «بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» - ابلاغی به شماره ۳۵۵۴۰/۲۶۴۰/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و با امان نظر به لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرضه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۹ و با توجه به مفاد بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، به منظور ایجاد شفافیت لازم و انضباط مالی و حفظ حقوق شهرداری؛ مصوبه «تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۳» - ابلاغی به شماره ۶۸۸۸/۴۱۲۴/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴، به شرح زیر اصلاح و شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر) موظف است از ابتدای سال ۱۴۰۴ در تمدید قراردادهای اجاره بهای کیوسک‌های مجاز عرضه گل و مطبوعات مستقر در سطح مناطق ۲۲ گانه را بر اساس جدول زیر دریافت نماید.

حداقل میزان اجاره بهای ماهانه (ریال)			نوع کیوسک
درجه سه	درجه دو	درجه یک	
۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۳۰۰,۰۰۰	مطبوعات یا عرضه گل

تبصره یکم (۱): در تبصره یکم (۱) مصوبه، عبارت «تا پایان سال ۱۴۰۴» جایگزین عبارت «تا پایان سال ۱۴۰۳» می‌شود.

تبصره دوم (۲): تبصره سوم (۳) مصوبه لغو می‌گردد.

تبصره سوم (۳): سایر مفاد مصوبه مذکور و دیگر مصوبات مرتبط که با این مصوبه مغایرتی نداشته باشد، به قوت خود باقی است.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی:

الف) توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای تبصره دوم (۲) پیوست یکم (۱) مصوبه «بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و با امان نظر به لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۹ و با توجه به مفاد بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، به منظور ایجاد شفافیت لازم و انضباط مالی و حفظ حقوق شهرداری؛ لایحه اصلاحیه «مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۳» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۱۲۴/۶۸۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴، با افزایش مبالغ به میزان چهل و پنج درصد (۴۵٪) نسبت به نرخ‌های مصوب سال ۱۴۰۳ برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران و اجرا از ابتدای سال ۱۴۰۴ ارسال می‌گردد.

ب) توجیه مالی و اقتصادی:

اجاره بهاء کیوسک‌ها بر اساس درجه‌بندی کیوسک‌ها، شرایط اقتصادی و تورم سالانه کشور و بررسی سایر مؤلفه‌های اثرگذار تعیین و مشخص شده است. با توجه به سوابق مربوط در این زمینه در سال‌های اخیر و موارد فوق، بیش بینی درآمدی سال آتی این شرکت به صورت ماهیانه به شرح جدول ذیل برآورد شده است.

مقایسه درآمد مصوب ماهانه کیوسک در سال ۱۴۰۳ و درآمد ماهانه پیشنهادی سال ۱۴۰۴					
درجه کیوسک	تعداد	نرخ ۱۴۰۳ (ریال)	درآمد ماهانه کیوسک سال ۱۴۰۳ (ریال)	نرخ پیشنهادی ۱۴۰۴ (ریال)	درآمد تقریبی ماهانه کیوسک سال ۱۴۰۴ (ریال)
کیوسک درجه یک	۳۱۶	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۶,۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۳۰۰,۰۰۰	۸,۹۴۲,۸۰۰,۰۰۰
کیوسک درجه دو	۵۸۲	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰
کیوسک درجه سه	۳۷۷	۶,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۸۱,۵۰۰,۰۰۰
جمع کل	۱۲۷۵		۱۶,۱۷۸,۵۰۰,۰۰۰		۲۳,۵۸۲,۳۰۰,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

ج) توجیه فنی:

وجود بیش از ۱۲۰۰ دستگاه کیوسک عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران از سالیان گذشته علاوه بر ارائه خدمات به مخاطبین، مشکلات گوناگونی از جمله ایجاد سد معبر، وضعیت ظاهری نامناسب، عرضه اقلام غیرمجاز از جمله مواد دخانی و لوازم جانبی آن و... را برای مردم و مدیریت شهری به همراه داشته است.

شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر به نمایندگی از شهرداری تهران و مبتنی بر اساسنامه خود با استفاده از ظرفیت‌های موجود نسبت به ساماندهی وضعیت ظاهری کیوسک‌ها، جلوگیری از سد معبر و... اقدام می‌نماید.

اهم اقدامات انجام شده در راستای اجرای مفاد مصوبه «تعیین اجاره‌بها کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۲» به شرح ذیل می‌باشد.

- منوط نمودن تغییر رسته فعالیت به اخذ مجوز از شرکت ساماندهی
- الزام بهره‌بردار کیوسک به اخذ مجوز HSE از مراجع ذیصلاح
- اخذ مجوز از شرکت ساماندهی در خصوص تغییر بهره‌بردار
- افزایش تعداد کیوسک جهت نصب تبلیغات بر روی کیوسک

در راستای اجرایی نمودن تبصره سوم مصوبه یاد شده مبنی بر کاهش سالیانه دو درصد از مجموعه تعداد کیوسک‌های مستقر در سطح مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، می‌بایست ۲۶ دستگاه کیوسک از مجموع ۱۲۷۵ کیوسک عرضه گل و مطبوعات سطح شهر در سال جاری انتخاب و حذف شوند، که با توجه به عدم تعیین فرآیند اجرایی و شاخص‌های اولویت‌بندی در مصوبه مذکور، این تبصره قابلیت اجرا ندارد.

شایان ذکر است با عنایت به اینکه در سال ۱۳۶۹ بر اساس تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری (اصلاحی ۱۳۴۵) این شرکت در راستای ساماندهی وضعیت کیوسک‌های سطح شهر، اقدام به جمع‌آوری کلیه کیوسک‌ها و ساماندهی و اعطای امتیاز و عقد قرارداد یک‌ساله با دهک‌های تثبیت‌شده در سطح شهر نمود و با توجه به یک‌ساله بودن قرارداد اولیه و عدم نظارت صحیح، به علت واگذاری حق بهره‌برداری به کیوسک‌داران طی سه دهه گذشته، حق کسب و پیشه برای بهره‌برداران ایجاد شد به گونه‌ای که در مواردی که شهرداری وفق قوانین با بهره‌برداران خاطی برخورد و کیوسک آن‌ها را پلمپ و جمع‌آوری نمود، در مقابل بهره‌برداران نیز با مراجعه به محاکم قضایی و اخذ احکام قطعی قضایی، شهرداری را محکوم و ملزم به نصب مجدد کیوسک خود نمودند. معهذا انتخاب کیوسک‌ها



اسناد پیوست لایحه

به منظور حذف آن‌ها بدون مقررات و ملاک عمل قانونی، نیز می‌تواند منجر به اعتراض ذینفعان و مراجعه آن‌ها به محاکم قضایی شود.

(د) توجیه اجتماعی و فرهنگی:

یکی از عواملی که باعث سوءاستفاده برخی از بهره‌برداران کیوسک‌ها و اقدام به خرید و فروش‌های غیرقانونی یا تنظیم سند و کالت‌نامه شده، پایین بودن قیمت حق بهره‌برداری ماهیانه کیوسک‌های مذکور بوده که با توجه به جلسات متعدد کارشناسی، جلسه با هیئت‌مدیره اتحادیه‌های مربوطه و اتاق اصناف تهران، در نهایت با لحاظ جنبه‌های مختلف حقوقی و اجتماعی در پیش‌بینی اجاره بهای جدید کیوسک‌ها، لایحه پیشنهادی تنظیم گردید.



تاریخ: 1403/11/14

شماره:

1239030/10
پیوست: 6

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و
مطبوعات در سطح شهر تهران در سال 1403**

سلام علیکم

با احترام، به استناد تبصره دوم (2) پیوست یکم (1) مصوبه بودجه سال 1399 شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه - ابلاغی به شماره 160/2640/35540 مورخ 1398/12/14، قانون مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب سال 1359 و بند (26) ماده (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحات بعدی آن، به پیوست «لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال 1403 - ابلاغی به شماره 160/4124/6888 مورخ 1403/04/24»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا زاکانی
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای گودرزی، معاون محترم خدمات شهری و محیط‌زیست

تاریخ: 1403/11/14

شماره: 21329/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای مهدی پیرهادی رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال 1403 - ابلاغی به شماره 160/4124/6888 مورخ 1403/04/24

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره 10/1239030 مورخ 1403/11/14 جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص اصلاحیه مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال 1403 - ابلاغی به شماره 160/4124/6888 مورخ 1403/04/24 را ایفاد می‌نماید. لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/21214 مورخ 1403/11/14 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ 1403/11/14 اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای اصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را ظرف یک هفته به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایند تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / 6/10/9م

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (6/10/9).

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۱۲۴/۶۸۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴

سلام علیکم

احتراماً؛ عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۱۳۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ درخصوص «لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۱۲۴/۶۸۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴» موضوع در جلسه کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری مورد رسیدگی قرار گرفت. به پیوست نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای بابائی عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار

- سرکار خانم نجفی-عضو و منشی محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم

نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری در خصوص لایحه

"اصلاحیه مصوبه تعیین اجاره بهای کیوسک های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در

سال ۱۴۰۳" - ابلاغی به شماره ۶۸۸۸/۴۱۲۴/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴

ماده واحده: در اجرای تبصره دوم (۲) پیوست یکم (۱) مصوبه «بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و با امان نظر به لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۹ و با توجه به مفاد بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، به منظور ایجاد شفافیت لازم و انضباط مالی و حفظ حقوق شهرداری؛ مصوبه "تعیین اجاره بهای کیوسک های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۳" - ابلاغی به شماره ۶۸۸۸/۴۱۲۴/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴، به شرح زیر اصلاح و شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر) موظف است از ابتدای سال ۱۴۰۴ در تمدید قراردادها، اجاره بهای کیوسک های مجاز عرضه گل و مطبوعات مستقر در سطح مناطق ۲۲ گانه را براساس جدول زیر دریافت نماید.

حداقل میزان اجاره بهای ماهانه (ریال)			نوع کیوسک
درجه سه	درجه دو	درجه یک	
۸,۸۹۲,۰۰۰	۱۷,۷۸۰,۰۰۰	۲۶,۶۸۰,۰۰۰	مطبوعات یا عرضه گل

تبصره یکم (۱): در تبصره یکم (۱) مصوبه، عبارت "تا پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۴" جایگزین عبارت "تا پایان سال ۱۴۰۳" می شود.

تبصره دوم (۲): سایر مفاد مصوبه مذکور و دیگر مصوبات مرتبط که با این مصوبه مغایرتی نداشته باشد، به قوت خود باقی است.