

تاریخ: 1403/12/14

شماره:

23530/4246/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری
(واگذار شده به صورت سرفقلمی) در میدان مرکزی میوه و تره بار - ابلاغی به
شماره 160/3055/23940 مورخ 1401/11/24 با اصلاحات بعدی آن**

سلام علیکم؛

نامه شماره 10/1232030 مورخ 1403/11/13 جنابعالی در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرفقلمی) در میدان مرکزی میوه و تره بار - ابلاغی به شماره 160/3055/23940 مورخ 1401/11/24 با اصلاحات بعدی آن» در سیصد و نهمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1403/12/12 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور مشتمل بر ماده واحده و سه (3) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

و طبق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ 4246

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (50/9/6 - شناسه : 4246).



جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ با اصلاحات بعدی آن »

(مشتمل بر ماده و ماده و سه (۳) تبصره)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۲۴۶

رده بندی مصوبه: (۶/۴۰۳/۳۰۹/۱)

مصوب سیمصد و نهمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یک شنبه دوازدهم اسفند ماه سال ۱۴۰۳

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.





ماده واحده:

در اجرای ردیف (۹) بند (الف) و بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و ردیف (۳) جدول شماره (۳) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ با عنوان "بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی"، به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن و مصوبه "بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار" - ابلاغی به شماره ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ با اصلاحات بعدی آن، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران) اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۴، بهای تمام شده خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه تره بار را بر اساس مفاد این مصوبه دریافت نماید.

تبصره یکم (۱):

بهای خدمات ارائه شده به حجره داران، در محدوده میدان مرکزی میوه و تره بار به تفکیک نوع حجره (بر اساس متر اژ تعیین شده در اسناد تنظیمی) به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد.

$$BP = \left(\frac{90\% X + 89\% Y + 89\% Z}{At} \right)$$

$$AC = BP \times An$$

قیمت پایه هر متر مربع از خدمات ارائه شده به حجره‌ها: **BP** (Base Price):

X: هزینه خدمات شهری، براساس هزینه کرد سال ۱۴۰۳

Y: هزینه خدمات ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی، براساس هزینه کرد سال ۱۴۰۳

Z: هزینه خدمات ناشی از نگهداشت تاسیسات، براساس هزینه کرد سال ۱۴۰۳

مجموع مساحت حجره‌ها (با لحاظ دفتر کار، سکو، بارانداز و مساحت زیر سایبان) معادل **۳۹۵۸۵۷ m²** (area total):

At

AC: (Actual Cost) هزینه تمام شده سالانه (هزینه خدمات جانبی) هر حجره:

An: (m²) مساحت هر حجره





شناسه مصوبه: ۴۲۴۶

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۳۰۹/۱

جدول مشخصات حجرات میدان مرکزی میوه و تره بار (مجموع مساحت حجرات با لحاظ دفتر کار، سکو، بارانداز و مساحت زیر سایبان معادل 395857 m^2)

تعداد کل حجرات	مساحت هر حجره بر اساس اسناد m^2	تعداد	شماره حجرات	تعداد کل سالن	تیپ حجرات
۶۰	۳۲۴,۹۶	۴	۲۸-۱۵-۱۴-۱	۱۵	A
۳۶۰	۳۸۱,۳	۲۴	-۱۷-۱۶-۱۳-۱۲-۱۱-۱۰-۹-۸-۷-۶-۵-۴-۳-۲ ۲۷-۲۶-۲۵-۲۴-۲۳-۲۲-۲۱-۲۰-۱۹-۱۸		
۶۰	۴۲۶	۴	۲۲,۱-۲۱,۱-۸,۱-۷,۱		
۴۴	۳۲۴,۹۶	۴	۲۸-۱۵-۱۴-۱	۱۱	D
۲۶۴	۳۸۱,۳	۲۴	-۱۷-۱۶-۱۳-۱۲-۱۱-۱۰-۹-۸-۷-۶-۵-۴-۳-۲ ۲۷-۲۶-۲۵-۲۴-۲۳-۲۲-۲۱-۲۰-۱۹-۱۸		
۴۴	۴۲۶	۴	۲۲,۱-۲۱,۱-۸,۱-۷,۱		
۲۸	۲۶۹,۵	۴	۲۴-۱۳-۱۲-۱	۷	E
۱۴۰	۲۹۰	۲۰	-۱۷-۱۶-۱۵-۱۴-۱۱-۱۰-۹-۸-۷-۶-۵-۴-۳-۲ ۲۳-۲۲-۲۱-۲۰-۱۹-۱۸		
۲۱۶	۸۸	۱۲	۱۲-۱۱-۱۰-۹-۸-۷-۶-۵-۴-۳-۲-۱	۱۸	B
۱۴۴	۸۸	۱۲	۱۲-۱۱-۱۰-۹-۸-۷-۶-۵-۴-۳-۲-۱	۱۲	C

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران) موظف است بهای خدمات کارشناسی و فنی حجرات بارفروشی (واگذار شده به صورت سرقفلی) را طی قبض به صورت ماهانه محاسبه و مبالغ مربوطه را اخذ و سپس آن را به "حساب وجوه درآمدی نزد خزانه" واریز و تسویه نماید.

تبصره سوم (۳):

سایر مفاد مصوبه «بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ و نامه شماره ۱۶۰/۲۵۴۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۱۰۳/۵۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ آن که با این مصوبه مغایرتی نداشته باشد به قوت خود باقی است. ۶/۵۰/۹/۴۲۴۶ م ۶/۴۰۳.





گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۲۳۲۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذارشده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ با اصلاحات بعدی آن» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۱۱۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون های مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون تخصصی به شماره ۱۶۰/۲۳۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ بررسی آن در دستور سید و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه دوازدهم اسفند ماه سال ۱۴۰۳ به صورت رسمی منعقد گردید در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و سه (۳) تبصره (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۴۰۳/۳۰۹/۱/۴۲۴۶

