

دلایل فوریت بررسی طرح:

"مسئله‌ی تولید را بنده چند سال است تکرار می‌کنم؛ جهش تولید، مشارکت مردم در تولید و ملند اینها همه مربوط به تولید؛ چرا؟ چون تولید یکی از کلیدیهای اصلی بهبود اقتصاد کشور و معیشت مردم است. تولید داخلی خیلی اهمیت دارد. منتها تولید احتیاج پیدا می‌کند به سرمایه‌گذاری؛ سرمایه‌گذاری هم تا می‌گوییم، ذهن بعضی‌ها می‌رود به سرمایه‌گذاری خارجی‌ها؛ نه، سرمایه‌گذاری مردم خودمان؛ همین نقدینگی‌ای که در اختیار مردم است، همین که بعضی‌ها صرف می‌کنند نقدینگی‌های خودشان را در راه سگه، در راه زمین، در راه مسکن، در راه ارز و مشکلات درست می‌کنند برای کشور - علاوه بر اینکه سودی نمی‌رسانند، مشکل هم ایجاد می‌کنند - همین نقدینگی اگر صرف سرمایه‌گذاری بشود برای تولید، کشور پیشرفت خواهد کرد. سرمایه‌های کوچک تا سرمایه‌های بزرگ؛ از یک مرغداری کوچک محدود شما بگیرد تا یک کارخانه‌ی عظیم؛ همه‌ی اینها سرمایه‌گذاری است؛ می‌توان این کارها را انجام داد" مقام معظم رهبری، ۱۴۰۴/۰۱/۰۲

با عنایت به نلمگذاری سال ۱۴۰۳ تحت عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» که از سوی مقام معظم رهبری اعلام شد و با توجه به تأکید ایشان مبنی بر نقش نهادها در هدایت نقدینگی عمومی به سمت فعالیت‌های تولیدی، شهرداری تهران به‌عنوان یکی از ارکان مؤثر در مدیریت کلانشهر تهران، موظف است با بازتعریف مسئولیت‌های خود، سازوکارهای عملی برای هدایت سرمایه‌های راکد به پروژه‌های تولیدی اثرگذار طراحی کند. بنابراین اقتصاد کلان کشور و بهبود معیشت شهروندان بدون توجه به نقش نهادهای محلی مانند شهرداری تهران در تسهیل فرآیندهای تولیدی ناقص خواهد ماند. شهرداری تهران به‌عنوان نهاد مدیریت‌کننده کلانشهر تهران که بخش بزرگی از جمعیت و فعالیت‌های اقتصادی کشور در آن متمرکز است، می‌تواند با تبدیل شدن به «پل ارتباطی» بین سرمایه‌های مردمی و پروژه‌های مولد، به بازیگری کلیدی در این عرصه تبدیل شود. حجم بالای نقدینگی راکد در حوزه‌هایی مانند خرید و فروش املاک یا سفته‌بازی در بازار مسکن، دلار و طلا، نشان‌دهنده ظرفیت عظیم سرمایه‌های محلی است که در صورت هدایت به سمت واحدهای تولیدی کوچک و متوسط نه تنها از فشار تورم در بخش مسکن، ارز و طلا می‌کاهد، بلکه اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. شهرداری می‌تواند انگیزه لازم را در شهروندان تهرانی برای تغییر مسیر سرمایه‌های شخصی از سوداگری به تولید پایدار تقویت کند.

از سوی دیگر، شهرداری تهران با توجه به دسترسی به داده‌های متعدد و متنوع از نیازهای محلی و چالش‌های کلانشهر تهران، توانایی شناسایی حوزه‌های تولیدی اولویت‌دار را دارد. که علاوه بر کاهش وابستگی به واردات، به حل معضلاتی شهر و همچنین بیکاری جوانان کمک می‌کنند. ورود شهرداری به این عرصه نه به معنای رقابت با بخش خصوصی، بلکه ایجاد زیرساخت‌های نرم و سخت برای کاهش ریسک سرمایه‌گذاری مردم است. این رویکرد گامی عملی در راستای شعار سال است که تهران را به الگویی برای دیگر کلانشهرها در پیوند اقتصاد شهری با توسعه ملی تبدیل خواهد کرد.

متن پیشنهاد:

ماده واحده: شهرداری تهران موظف است به منظور تحقق شعار "سرمایه‌گذاری برای تولید" و ایجاد سازوکارهای عملی در جهت زمینه‌سازی لازم برای هدایت نقدینگی و مشارکت شهروندان در امر تولید کمیته‌ای تخصصی تحت عنوان "کمیته سرمایه‌گذاری برای تولید در شهر تهران" را با وظایف و اعضای ذیل تشکیل دهد:

وظایف کمیته

- تحقیق پهنه‌های صنعتی، مرکز یا محور تجارت جهانی، تعیین شده در ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر تهران از طریق مشوق‌های مالی، فرآیندی و یا بازنگری ضوابط
- بازآفرینی صنایع فرسوده مستقر در مناطق صنعتی (منطقه ۲۱، ۲۰، ۴، ۱۸، ۱۹، ۹ و ...)
- تسریع در صدور مجوزهای تولیدی در محدوده و حریم شهر تهران و رفع موانع آن با همکاری استانداری تهران و درگاه ملی صدور مجوزها
- کمک به استفاده از ظرفیت‌های حریم شهر تهران برای فعالیت‌های تولیدی از جمله تولیدات کشاورزی، دامداری، صنعتی و تولید انرژی پاک (مزارع خورشیدی) در قالب نقشه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حریم شهر تهران
- زمینه‌سازی سرمایه‌گذاری شهروندان در امر تولید با استفاده از داده‌ها و بانک‌های اطلاعاتی شهرداری تهران در زمینه کسب و کارها، نیازهای محلات و دیگر فرصت‌های سرمایه‌گذاری با توجه به نیازها و چالش‌های شهر و شهرداری تهران
- تهیه و پیاده‌سازی نظام جامع حمل و نقل کالا، انبارداری، ساماندهی انبارهای بازار تهران و امکان‌سنجی احداث بندر خشک در کلانشهر تهران
- برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی جهت معرفی فرصت‌های تولیدی در شهر تهران با همکاری بخش خصوصی و تولیدکنندگان
- برگزاری نشست‌های تخصصی با تولیدکنندگان و شناسایی موانع و چالش‌های تولید

اعضای کمیته

- معاون مالی و اداری شهرداری (رئیس کمیته)
 - شهرداران مناطق ۲۱، ۲۰، ۱۹، ۱۸، ۹، ۴ (شهرداری منطقه ۲۱ به عنوان دبیر کمیته)
 - مدیر کل اداره شهرسازی و طرح‌های شهری شهر تهران
 - مدیر کل اداره حریم شهر تهران
 - مدیر کل اداره تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه شهر تهران
 - مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران
 - مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران
 - مدیر کل محیط زیست و توسعه پایدار
 - مدیرعامل شرکت نمایشگاه شهر آفتاب
 - مدیرعامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران
 - مدیر روابط عمومی شهرداری تهران
 - مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری شهر
 - نمایندگان کمیسیون‌های شهرسازی و معماری و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری
- تبصره: شهرداری تهران موظف است گزارش تصمیمات کمیته و اقدامات انجام شده را هر سه ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

بجای نمایندگان مناطق می‌توان محل اینجانب
(کمیته‌ای فوری‌تر) ملاحظه داشت.

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیهم

به پیوست طرح «برنامه جامع سرمایه گذاری در کلیه حوزه های شهری» را با قید دوفوریت تقدیم می نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. به ۹۶۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	سوره کجانی		۱۴	سید علی	
۲	احمد صادقی		۱۵	دکتر سید علی	
۳			۱۶	سید محمد آهنگری	
۴	دکتر سید علی		۱۷	محمد علی	
۵	جعفر شریانی		۱۸	بهمن علی	
۶	محمد ویرهادی		۱۹		
۷	محمد شمس احمدی		۲۰		
۸	سید جعفر شیری		۲۱		
۹	سید محمد		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:		۱۲/۲۷/۵۵
۱۰					
۱۱			دستور اقدام:		۱۴۰۴/۱/۱۸
۱۲					
۱۳	علی صفر گمانی				