

تاریخ: 1404/02/07

شماره:

1726/4274/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری
تهران ابلاغی به شماره 160/2471/15049 مورخ 1397/05/30 با
اصلاحات و الحاقات بعدی آن**

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/39279 مورخ 1404/01/24 جنابعالی در خصوص «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره 160/2471/15049 مورخ 1397/05/30 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن»، در سیصد و نوزدهمین و سیصد و بیستمین جلسات رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ های دوم و هفتم اردیبهشت ماه سال 1404 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و دو (2) تبصره با اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفاقی ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ 4274

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (1/6- 43/5- شناسه: 4274).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری - ابلاغی به
شماره ۱۵۰۴۹/۲۴۷۱/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن»

(مشتمل بر ماده و ماده و دو (۲) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۲۷۴

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۴/۳۲۰/۱)

مصوب سید و نوزدهمین و سید و بیستمین جلسات رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ دوم و هفتم اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۲۷۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۰/۱

ماده واحده :

در راستای تشویق و تسهیل وصول مطالبات و مدیریت منابع مالی شهرداری تهران و به استناد ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب مجلس شورای اسلامی تبصره سوم مصوبه « نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری » - ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/۱۶۰/۲۴۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد؛
تبصره سوم (۳) اصلاحی:

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مؤدیان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین در خصوص مطالبات ناشی از عوارض ساختمانی و نظارت فنی که کل مبالغ مربوطه را به صورت نقدی و یکجا پرداخت می‌نمایند نسبت به اعمال جایزه خوش حسابی با میانگین تقریبی بیست و سه درصد (۲۳٪) وفق جدول ذیل دریافت و نسبت به صدور مجوزهای قانونی اعم از پروانه ساختمانی، پایان کار و عدم خلاف اقدام نماید.

جدول نحوه محاسبه پاداش و جایزه خوش حسابی

درصد	ماه
۳۰	فروردین
	اردیبهشت
۲۸	خرداد
۲۶	تیر
۲۴	مرداد
۲۲	شهریور
۲۰	مهر
۱۹	آبان
۱۸	آذر
۱۷	دی
۱۶	بهمن
۱۵	اسفند

تبصره اول (۱):

جایزه خوش حسابی فوق شامل؛ مطالبات ناشی از عوارض آتش‌نشانی، عوارض توسعه حمل و نقل ریلی و سایر عوارض و وجوهی که شهرداری به عنوان عامل وصول می‌باشد، نمی‌گردد.

تبصره دوم (۲):

صدور مفاد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی‌های مؤدی می‌باشد. ۶/۴۰۴ م ۱/۴۲۷۴ و ۵/۴۳

شناسه مصوبه: ۴۲۷۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۰/۱

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۳۹۲۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در سیصد و شانزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ با کسب دوازده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۸۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک بررسی آن در دستور سیصد و بیستمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسات مزبور که در روزهای سه شنبه دوم اردیبهشت و یکشنبه هفتم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید.

۵/۴۳ و ۶/۴۲۷۴/۱۱/۴۰۴ م