جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ----------
پیوست : ----------

تاریخ:1404/02/07
شماره:
1726/4274/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

**به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني**
**شهردار محترم تهران**

## موضوع:اصلاحيه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازي شهرداري تهران ابلاغي به شماره 160/2471/15049 مورخ 1397/05/30 با اصلاحات و الحاقات بعدي آن

سلام عليكم؛

لايحه شماره 10/39279 مورخ 1404/01/24 جنابعالي در خصوص « اصلاحيه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازي شهرداري تهران ابلاغي به شماره 160/2471/15049 مورخ 1397/05/30 با اصلاحات و الحاقات بعدي آن»، در سيصد و نوزدهمين و سيصد و بيستمين جلسات رسمي ششمين دوره شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ هاي دوم و هفتم ارديبهشت ماه سال 1404 مطرح و پس از بحث و بررسي و مذاكرات انجام شده، مفاد لايحه مذكور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و دو (2) تبصره با اكثريت آراي موافق (دوازده رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران ( از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري ) به تصويب رسيد كه جهت اقدام ايفاد و ابلاغ ميشود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشكيلات ، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدي آن، مصوبه مزبور در صورتي كه تا دوهفته پس از تاريخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولين ذيربط قرار نگيرد لازمالاجرا خواهد بود. /م 4274

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار.
-معاون محترم نظارت و پيگيري اداره كل اداري و اجرايي شوراي اسلامي شهر تهران .
- دفتر هيات رئيسه و مصوبات (1ل/6- 43ل/5- شناسه : 4274 ).

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

# مشخصات مصوبه

**عنوان:**

**« اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن»**

( مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره )

به انضمام گردش کار تصویب

**شناسه مصوبه : ۴۲۷۴**

**رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۴/۳۲۰/۱)**

**مصوب سیصد و نوزدهمین و سیصد و بیستمین جلسات رسمی**

**دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران**

**به تاریخ دوم و هفتم اردیبهشت ماه ۱۴۰۴**

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

**شناسه مصوبه: ۴۲۷۴** **رده‌بندی مصوبه: ۱/۳۲۰/۴۰۴/۶**

**مـاده واحده :**

**در راستای تشویق و تسهیل وصول مطالبات و مدیریت منابع مالی شهرداری تهران و به استناد ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب مجلس شورای اسلامی تبصره سوم مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد؛**

**تبصره سوم (۳)اصلاحی:**

**به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مؤدیان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین در خصوص مطالبات ناشی از عوارض ساختمانی و نظارت فنی که کل مبالغ مربوطه را به صورت نقدی و یکجا پرداخت می نمایند نسبت به اعمال جایزه خوش حسابی با میانگین تقریبی بیست و سه درصد (۲۳٪) وفق جدول ذیل دریافت و نسبت به صدور مجوزهای قانونی اعم از پروانه ساختمانی، پایان‌کار و عدم خلاف اقدام نماید.**

**جدول نحوه محاسبه پاداش و جایزه خوش حسابی**

| ماه | درصد |
|---|---|
| فروردین | ۳۰ |
| اردیبهشت | |
| خرداد | ۲۸ |
| تیر | ۲۶ |
| مرداد | ۲۴ |
| شهریور | ۲۲ |
| مهر | ۲۰ |
| آبان | ۱۹ |
| آذر | ۱۸ |
| دی | ۱۷ |
| بهمن | ۱۶ |
| اسفند | ۱۵ |

**تبصره اول (۱):**

**جایزه خوش حسابی فوق شامل؛ مطالبات ناشی از عوارض آتش‌نشانی، عوارض توسعه حمل و نقل ریلی و سایر عوارض و وجوهی که شهرداری به عنوان عامل وصول می‌باشد، نمی‌گردد.**

**تبصره دوم (۲):**

**صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی‌های مؤدی می‌باشد.** ۶/۴۰۴م ۱/۴۲۷۴ل/۶ و ۴۳ل/۵

**شناسه مصوبه: ۴۲۷۴** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۰/۱**

## گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۳۹۲۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن » با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در سیصد و شانزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ با کسب دوازده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۸۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک بررسی آن در دستور سیصد و بیستمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسات مزبور که در روزهای سه شنبه دوم اردیبهشت و یکشنبه هفتم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق ( دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید. ۶/۴۰۴ م ۱/۴۲۷۴ل/۶و ۴۳ل/۵