



تاریخ: 1404/02/15

شماره: 2304/6709/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
3741/149**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی صد و
چهل و نه فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و یک اصلی (3741/149) واقع در محدوده منطقه شش (6) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی
60012349 در سیصد و بیست و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/02/07 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق
(13 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 17 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6709/

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100004506704 مورخ 1402/05/28 به شماره بایگانی 0103689 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (709) شناسه (6709)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
صد و چهل و نه فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و یک اصلی (۳۷۴۱/۱۴۹)
واقع در محدوده منطقه شش (۶) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۰۹ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و بیستمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هفتم اردیبهشت ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۷۰۹ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷۴۱/۱۴۹

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره صد و چهل و نه فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و یک اصلی (۳۷۴۱/۱۴۹) به مساحت ۸۵۸۴ مترمربع واقع در امیرآباد شمالی، خیابان مظفری خواه، پلاک ۱، در محدوده منطقه شش (۶) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۴۳/۳۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ تعداد ۳۶۶ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (خانه و باغچه در یک قطعه زمین صادره در سال ۱۳۸۲) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۹۶۳۴ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۲۰۳۳۱ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء‌های یکم، دوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدورالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۷۰۹ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷۴۱/۱۴۹

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۲۴۴۳۶۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ شعبه ۱۲ دیوان عدالت اداری و شماره ۱۳۵۲۳۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۰۰/۶۰۶۹/۱۹۶۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره صد و چهل و نه فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و یک اصلی (۳۷۴۱/۱۴۹) و به مساحت ۸۵۸۴ مترمربع مترمربع واقع در امیرآباد شمالی، خیابان مظفری خواه، پلاک ۱، در محدوده منطقه شش (۶) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۶۰۰۱۲۳۴۹ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۲/۱۷۵۳۶ م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷، موضوع در دستور سید و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

