



تاریخ: 1404/02/15

شماره: 2305/6717/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 79/398

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی سیصد و نود و هشت فرعی از هفتاد و نه اصلی (79/398) واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10052042 در سیصد و بیست و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/02/07 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (10 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6717/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100010146374 مورخ 1402/11/29 به شماره بایگانی 0200489 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (717) شناسه (6717)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سیصد و نود و هشت فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۳۹۸)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۱۷ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و بیستمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هفتم اردیبهشت ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۱۷ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۷۹/۳۹۸

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سبصد و نود و هشت فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۳۹۸) به مساحت ۴۹۰۳/۸۳ مترمربع واقع در سوهانک، خیابان حسین سوهانی، پلاک های ۱۰ و ۱۲ و ۱۴ و ۱۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۹۶/۱۵ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ تعداد ۲۰۸ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ صادره در سال ۱۳۹۶، یک قطعه باغ محصور مشجر مشتمل بر ساختمان و عمارت صادره در سال ۱۳۱۶) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۱) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۸۹ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم، سوم و پنجم بند "د"

ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. **(ب-۱-غ)**

دینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۱۷ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۷۹/۳۹۸

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۲۸۲۹۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ شعبه ۲ دیوان عدالت اداری و شماره ۳۱۱۹۹۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۲۴۶/۱۲۸۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره سیصد و نود و هشت فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۳۹۸) به مساحت ۴۹۰۳/۸۳ مترمربع واقع در سوهانک، خیابان حسین سوهانی، پلاک های ۱۰ و ۱۲ و ۱۴ و ۱۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۲۰۴۲ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۰/۱۷۵۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷، موضوع در دستور سیصد و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۰ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

