



تاریخ: 1404/02/15

شماره: 2315/6712/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
118/18262

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنفیجی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هجده هزار
و دویست و شصت و دو فرعی از صد و هجده اصلی (118/18262) واقع در محدوده منطقه دو (2) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 20081049
در سیصد و بیستین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/02/07 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (13)
رأی اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6712/

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه اول اجرای احکام معاونت قضایی امور اقتصادی اراضی و شهرسازی دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140331100003417592 مورخ
1403/05/14 به شماره بایگانی 0300060 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییس و مصوبات (712) شناسه (6712)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هجده هزار و دویست و شصت و دو فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۸۲۶۲)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۱۲ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و بیستمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ یکشنبه هفتم اردیبهشت ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۷۱۲ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۸۲۶۲

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هجده هزار و دویست و شصت و دو فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۸۲۶۲) به مساحت ۱۱۷۵ مترمربع واقع در میدان پونک، بزرگراه اشرفی اصفهانی، خیابان پارک، کوچه صدف، پلاک ۲ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۴۷ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ تعداد ۵۸ اصله می باشد) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط ین کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۴۲۵۰ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط ین پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۲۸۲۰ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء های یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۱۲ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۸۲۶۲

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۵۴۴۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۳۸۸۵۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۰۰/۶۱۳۳/۲۶۴۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره هجده هزار و دویست و شصت و دو فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۸۲۶۲) به مساحت ۱۱۷۵ مترمربع واقع در میدان پونک، بزرگراه اشرفی اصفهانی، خیابان پارک، کوچه صدف، پلاک ۲ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۸۱۰۴۹ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۵/۱۷۵۳۹ م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷، موضوع در دستور سید و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

