جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره :
تاریخ :
پیوست :

تاريخ:1404/02/16
شماره: 2466/6711/3100/160
پيوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 3382/9

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي **نه فرعي از سه هزار و سيصد و هشتاد و دو اصلي** (3382/9) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10023432 در سيصد و بيستمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/02/07 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (13 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6711

پرويز سروري
نايب رئيس شوراي اسلامي شهر تهران

رونوشت: ـ اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به ابلاغيه شماره 140331100007641315 مورخ 1403/10/08 به شماره بايگاني 0300827 جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (711) شناسه (6711)

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و دو اصلی (۳۳۸۲/۹) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)
ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۷۱۱ ـ ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و بیستمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه هفتم اردیبهشت ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه : ۶۷۱۱ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۳۸۲/۹**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و دو اصلی (۳۳۸۲/۹) به مساحت ۶۰۰ مترمربع واقع در خیابان حضرت ولیعصر (عج)، چهارراه پارک وی، پلاک ۱۶۰۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۴ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ تعداد ۳۱ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (تمامی پلاک یاد شده بصورت باغ می باشد ۱۳۵۹/۰۲/۰۳) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۱۵۸۰ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۱۴۴۰ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء‌های یکم، سوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شناسه : ۶۷۱۱ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۳۸۲/۹**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های‌شماره ۸۴۷۴۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ شعبه ۱۳ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۳۲۹۷۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۲۰/۱۹۷۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و دو اصلی (۳۳۸۲/۹) به مساحت ۶۰۰ مترمربع واقع در خیابان حضرت ولیعصر (عج)، چهارراه پارک وی، پلاک ۱۶۰۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۳۴۳۲ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۴/۱۷۵۳۸/م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷، موضوع در دستور سیصد و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.