



تاریخ: 1404/02/16

شماره: 2466/6711/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکاتی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 3382/9

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی ته فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و دو اصلی (3382/9) واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10023432 در سیصد و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/02/07 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (13 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6711/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140331100007641315 مورخ 1403/10/08 به شماره بایگانی 0300827 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (711) شناسه (6711)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و دو اصلی (۳۳۸۲/۹)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۱۱ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و بیستمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هفتم اردیبهشت ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۷۱۱ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳۸۲/۹

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و دو اصلی (۳۳۸۲/۹) به مساحت ۶۰۰ مترمربع واقع در خیابان حضرت ولیعصر (عج)، چهارراه پارک وی، پلاک ۱۶۰۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۴ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ تعداد ۳۱ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (تمامی پلاک یاد شده بصورت باغ می باشد ۱۳۵۹/۰۲/۰۳) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بین کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۱۵۸۰ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بین پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۱۴۴۰ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۱۱ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳۸۲/۹

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۸۴۷۴۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ شعبه ۱۳ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۳۲۹۷۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۲۰/۱۹۷۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و دو اصلی (۳۳۸۲/۹) به مساحت ۶۰۰ مترمربع واقع در خیابان حضرت ولیعصر (عج)، چهارراه پارک وی، پلاک ۱۶۰۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۳۴۳۲ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۴/۱۷۵۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷، موضوع در دستور سیصد و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

