

تاریخ: 1404/02/22

شماره:

2832/4277/160  
پیوست: 1

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد (11) فقره املاک  
تحت مالکیت شهرداری تهران موضوع بند (6) ماده (55) قانون شهرداری  
واگذار شده به اشخاص حقوقی**

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/1397628 مورخ 1403/12/18 جناب عالی در خصوص « مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد (11) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران موضوع بند (6) ماده (55) قانون شهرداری واگذار شده به اشخاص حقوقی »، در سید و بیست و سومین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/02/16 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و چهار (4) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م 4277

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
  - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
  - رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
  - رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
  - معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .
  - دفتر هیات رئیسه و مصوبات ( 1/146/6- شناسه : 4277 ).



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

« مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد یازده (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری واگذار شده به اشخاص حقوقی »

( مشتمل بر ماده و آمده و چهار (۴) تبصره )

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۲۷۷

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۴/۲۳۲/۱)

مصوب سیصد و بیست و سومین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه شانزدهم اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.





شناسه مصوبه: ۴۲۷۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۳/۱

**ماده واحده :**

در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۷ و با توجه به تکلیف مقرر در بند دوم (۲) ماده پنجم (۵) مصوبه «دستورالعمل موضوع ماده یازدهم (۱۱) مصوبه «تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به تمدید مدت بهره‌برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت خود، به شرح فهرست جدول پیوست این مصوبه (که به تایید کمیسیون موضوع ماده نهم مصوبه «تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۹۰/۷۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ رسیده و مهیور به مهر شورای اسلامی شهر تهران است) اقدام نماید.

**تبصره یکم (۱)** - تمدید مدت بهره‌برداری از املاک مذکور در جدول فهرست املاک پیوست به غیر از ردیف یازدهم (۱۱) به مدت دو (۲) سال تعیین می‌گردد و شرایط و ضوابط و نحوه بهره‌برداری به موجب قراردادی خواهد بود که ظرف مدت (۱) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه فی‌مابین شهرداری و بهره‌بردار منعقد خواهد شد.

**تبصره دوم (۲)** - به استناد تبصره ۴ ماده ششم مصوبه با عنوان «دستورالعمل موضوع ماده یازدهم (۱۱) مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶، مدت زمان بهره‌برداری انجمن اوتیسم در ردیف یازدهم (۱۱) فهرست پیوست این مصوبه به مدت پنج (۵) سال تعیین می‌گردد.

**تبصره سوم (۳)** : هر گونه ساخت و ساز در املاک واگذار شده منوط به دریافت پروانه ساختمانی مطابق با قوانین و مقررات از شهرداری منطقه می‌باشد و ساخت و ساز در املاکی که جهت بهره‌برداری واگذار می‌شود و در بوستان‌ها واقع گردیده‌اند ممنوع است.

**تبصره چهارم (۴)** : شهرداری تهران موظف است گزارش حسن اجرای تکالیف مقرر در مصوبه و دستورالعمل مذکور را ظرف مدت دو (۲) ماه به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. ۵/۱۴۶/۱/۴۲۷۷





شناسه مصوبه: ۴۲۷۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۳/۱

جدول فهرست املاک جهت تمدید مدت بهره‌برداری

| ردیف | بهره‌بردار                        | منطقه | مصوبه کمیسیون موضوع ماده (۹)                                  | نشانی ملک                                                              | عرصه                                                                 | اعیان |
|------|-----------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| ۱    | دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۴    | ۴     | تمدید بهره‌برداری                                             | حکیمیه بلوار بهار بلوار لاله                                           | ۱۹۸۰                                                                 | -     |
| ۲    | اورژانس                           | ۱۰    | تمدید بهره‌برداری                                             | خیابان کمیل بعد از پمپ بنزین                                           | ۴۱۸                                                                  | ۶۸    |
| ۳    | اورژانس                           | ۱۴    | تمدید بهره‌برداری                                             | روبه روی پارک ابیانه خیابان گلستان خیابان قرابی پلاک ۱۷                | ۱۴۰                                                                  | ۱۱۵   |
| ۴    | مرکز خدمات جامع سلامت شهری جوادیه | ۱۶    | تمدید بهره‌برداری                                             | نواب جنوب به شمال نبش کوچه خواستار                                     | ۱۳۷/۶۰                                                               | ۲۱۶   |
| ۵    | درمانگاه و مرکز توان بخشی         | ۱۸    | تمدید بهره‌برداری                                             | شهرک ولیعصر - خ. حیدری جنوبی خ. مهر                                    | ۲۰۰۰                                                                 | ۲۰۰۰  |
| ۶    | اورژانس                           | ۱۸    | تمدید بهره‌برداری                                             | بلوار الغدیر شمالی - خ. شهید وثوقی مقابل کارتن‌سازی (بوستان لادن)      | ۶۰                                                                   | -     |
| ۷    | مرکز بهداشت خلیج فارس             | ۱۸    | تمدید بهره‌برداری                                             | نوروزآباد، انتهای ده متری چهارم، طبقه اول                              | ۱۰۰                                                                  | ۱۰۰   |
| ۸    | بیمارستان                         | ۱۹    | تمدید بهره‌برداری منوط به تنظیم توافق نامه با شهرداری می باشد | بلوار شقایق، جنب پارک ترافیک                                           | ۱۰۰۰۰                                                                | -     |
| ۹    | سازمان تبلیغات شهری               | ۲۰    | تمدید بهره‌برداری                                             | سه راه ورامین مجتمع پردیس                                              | مشترک                                                                | ۹۹    |
| ۱۰   | شورای حل اختلاف                   | ۲۱    | تمدید بهره‌برداری                                             | تهرانسر - بلوار گلها نبش بلوار لاله - ساختمان شورای حل اختلاف          | مشترک                                                                | ۳۶۰   |
| ۱۱   | انجمن اتیسم                       | ۲۲    | تمدید بهره‌برداری                                             | آزادراه تهران - کرج، ابتدای خیابان آرش کمانگیر، شمال پمپ بنزین وردآورد | ۲۵۰۰ مترمربع بانضمام مصوبه شماره ۷۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ کمیسیون مله پنج | -     |

۶/۴۰۴/۱۱/۴۲۷۷ م ۶/۴۰۴







جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

شناسه مصوبه: ۴۲۷۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۳/۱

### گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۳۹۷۶۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد یازده (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری واگذار شده به اشخاص حقوقی » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۷۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و یازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ اعلام و وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۲۴۲۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بوجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ بررسی آن در دستور جلسه سیصد و بیست و سوم شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه شنبه شانزدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ به صورت رسمی منعقد گردید و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۴۲۷۷-۱۴۶۱/۶

