جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

تاریخ:1404/02/22
شماره:
پیوست:1 2832/4277/160

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه مجوز تمديد مدت بهره برداري از تعداد (11) فقره املاك تحت مالكيت شهرداري تهران موضوع بند (6) ماده (55) قانون شهرداري واگذار شده به اشخاص حقوقي

سلام عليكم؛

لايحه شماره 10/1397628 مورخ 1403/12/18 جنابعالي در خصوص « مجوز تمديد مدت بهره برداري از تعداد (11) فقره املاك تحت مالكيت شهرداري تهران موضوع بند (6) ماده (55) قانون شهرداري واگذار شده به اشخاص حقوقي »، در سيصد و بيست و سومين جلسه رسمي ششمين دوره شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/02/16 مطرح و پس از بحث و بررسي و مذاكرات انجام شده، لايحه مذكور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و چهار (4) تبصره(ممهور به مهر شوراي اسلامي شهر تهران) با اكثريت آراي موافق (شانزده رأي)اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري) به تصويب رسيد كه جهت اقدام ايفاد و ابلاغ مي‌شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشكيلات ، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدي آن، مصوبه مزبور در صورتي كه تا دوهفته پس از تاريخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولين ذيربط قرار نگيرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م 4277

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار.
-معاون محترم نظارت و پيگيري اداره كل اداري و اجرايي شوراي اسلامي شهر تهران .
- دفتر هيات رئيسه و مصوبات (1/146ل/6- شناسه : 4277).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

« مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد یازده (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران موضوع بند (٦) ماده (۵۵) قانون شهرداری واگذار شده به اشخاص حقوقی »

(مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۲۷۷

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۴/۲۳۲/۱)

مصوب سیصد و بیست و سومین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه شانزدهم اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ٤٢٧٧ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٤/٣٢٣/١**

مـاده واحده :

در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی»ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۷ و با توجه به تکلیف مقرر در بند دوم (۲) ماده پنجم (۵) مصوبه «دستورالعمل موضوع ماده یازدهم (۱۱) مصوبه «تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی»ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ ، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به تمدید مدت بهره‌برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت خود، به شرح فهرست جدول پیوست این مصوبه (که به تایید کمیسیون موضوع ماده نهم مصوبه «تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی»- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۹۰/۷۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ رسیده و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران است) اقدام نماید.

تبصره یکم (۱)- تمدید مدت بهره‌برداری از املاک مذکور در جدول فهرست املاک پیوست به غیر از ردیف یازدهم (۱۱) به مدت دو (۲) سال تعیین می گردد و شرایط و ضوابط و نحوه بهره‌برداری به موجب قراردادی خواهد بود که ظرف مدت (۱) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه فی‌مابین شهرداری و بهره‌بردار منعقد خواهد شد.

تبصره دوم (۲) – به استناد تبصره ۴ ماده ششم مصوبه با عنوان «دستورالعمل موضوع ماده یازدهم (۱۱) مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶، مدت زمان بهره‌برداری انجمن اوتیسم در ردیف یازدهم (۱۱) فهرست پیوست این مصوبه به مدت پنج (۵) سال تعیین می‌گردد.

تبصره سوم (۳) : هر گونه ساخت و ساز در املاک واگذار شده منوط به دریافت پروانه ساختمانی مطابق با قوانین و مقررات از شهرداری منطقه می باشد و ساخت و ساز در املاکی که جهت بهره‌برداری واگذار می شود و در بوستان ها واقع گردیده اند ممنوع است .

تبصره چهارم (٤) : شهرداری تهران موظف است گزارش حسن اجرای تکالیف مقرر در مصوبه و دستور العمل مذکور را ظرف مدت دو (۲) ماه به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. ۱۴۶/۱/۴۲۷۷ل/۵

شناسه مصوبه: ۴۲۷۷ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۳/۱**

جدول فهرست املاک جهت تمدید مدت بهره‌برداری

ردیف	بهره‌بردار	منطقه	مصوبه کمیسیون موضوع ماده (۹)	نشانی ملک	عرصه	اعیان
۱	دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۴	۴	تمدید بهره‌برداری	حکیمیه بلوار بهار بلوار لاله	۱۹۸۰	–
۲	اورژانس	۱۰	تمدید بهره‌برداری	خیابان کمیل بعد از پمپ بنزین	۴۱۸	۶۸
۳	اورژانس	۱۴	تمدید بهره‌برداری	روبه روی پارک ابیانه خیابان گلستان خیابان قرابی پلاک ۱۷	۱۴۰	۱۱۵
۴	مرکز خدمات جامع سلامت شهری جوادیه	۱۶	تمدید بهره‌برداری	نواب جنوب به شمال نبش کوچه خواستار	۱۳۷/۶۰	۲۱۶
۵	درمانگاه و مرکز توان‌بخشی	۱۸	تمدید بهره‌برداری	شهرک ولیعصر- خ. حیدری جنوبی خ. مهر	۲۰۰۰	۲۰۰۰
۶	اورژانس	۱۸	تمدید بهره‌برداری	بلوار الغدیر شمالی- خ. شهید وثوقی مقابل کارتن‌سازی (بوستان لادن)	۶۰	–
۷	مرکز بهداشت خلیج فارس	۱۸	تمدید بهره‌برداری	نوروزآباد، انتهای ده متری چهارم، طبقه اول	۱۰۰	۱۰۰
۸	بیمارستان	۱۹	تمدید بهره‌برداری منوط به تنظیم توافق نامه با شهرداری می باشد	بلوار شقایق، جنب پارک ترافیک	۱۰۰۰۰	–
۹	سازمان تبلیغات شهری	۲۰	تمدید بهره‌برداری	سه‌راه ورامین مجتمع پردیس	مشترک	۹۹
۱۰	شورای حل اختلاف	۲۱	تمدید بهره‌برداری	تهرانسر- بلوار گلها نبش بلوار لاله- ساختمان شورای حل اختلاف	مشترک	۳۶۰
۱۱	انجمن اتیسم	۲۲	تمدید بهره‌برداری	آزادراه تهران- کرج، ابتدای خیابان آرش کمانگیر، شمال پمپ‌بنزین وردآورد	۲۵۰۰مترمربع بانضمام مصوبه شماره ۷۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ کمیسیون ماده پنج	–

۶/۴۰۴۰ م ۱۴۶/۱/۴۲۷۷ل/۶

شناسه مصوبه: ٤٢٧٧ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٤/٣٢٣/١**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۳۹۷۶۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد یازده (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری واگذار شده به اشخاص حقوقی » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۷۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و یازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۲۴۲۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بوجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ بررسی آن در دستور جلسه سیصد و بیست و سوم شورا قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز سه شنبه شانزدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ به صورت رسمی منعقد گردید و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده ،در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. /م ۴۲۷۷- ۱۴۶/۱ل/۶