



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «مجاز تمدید مدت بهره‌برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت
شهرداری تهران (موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری) ، واگذار شده به
اشخاص حقوقی»

(مشتمل بر ماده واحده و تبصره)

۱۴۰۳



اسناد بیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: "مجوز تمدید مدت بهره‌برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران (موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری)، واگذار شده به اشخاص حقوقی"

۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت امور اجتماعی و فرهنگی (موضوع نامه شماره ۱۱۳۴۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷)

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

– بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی
– مصوبه "الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی" – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۱۶۰/۰۷/۲۷
– مصوبه "تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی" – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۹۰/۷۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹
– مصوبه "دستورالعمل موضوع ماده (۱۱) مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی" – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶
– هجدهمین صورت جلسه کمیسیون واگذاری املاک موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- موضوع در جلسه کارگروه تخصصی کمیسیون بررسی لوایح، طرح ها و مصوبات مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.



استاد پیوست لایحه

متن لایحه:

لایحه " مجوز تمدید مدت بهره‌برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران (موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری) ، واگذار شده به اشخاص حقوقی "

ماده واحده- در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، مصوبه "الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۷ و با توجه به تکلیف مقرر در بند دوم (۲) ماده پنجم (۵) مصوبه "دستورالعمل موضوع ماده یازدهم (۱۱) مصوبه "تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ ، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به تمدید مدت بهره‌برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت خود، به شرح فهرست پیوست این مصوبه (که به تأیید کمیسیون موضوع ماده نهم مصوبه "تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۹۰/۷۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ رسیده و ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران است) اقدام نماید.

تبصره - تمدید مدت بهره‌برداری از املاک مذکور به مدت دو (۲) سال بوده و شرایط و ضوابط و نحوه بهره‌برداری به موجب قراردادای خواهد بود که ظرف مدت (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه فی‌مابین شهرداری و بهره‌بردار منعقد خواهد شد.



استاد ییوست لایحه

فهرست املاک جهت تمدید مدت بهره‌برداری

ردیف	بهره‌بردار	منطقه	مصوبه کمیسیون موضوع ماده (۹)	نشانی ملک	عرصه	اعیان
۱	دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۴	۴	تمدید بهره‌برداری	حکیمیه بلوار بهار بلوار لاله	۱۹۸۰	-
۲	اورژانس	۱۰	تمدید بهره‌برداری	خیابان کمیل بعد از پمپ بنزین	۴۱۸	۶۸
۳	اورژانس	۱۴	تمدید بهره‌برداری	روبه روی پارک ایبانه خیابان گلستان خیابان قرابی پلاک ۱۷	۱۴۰	۱۱۵
۴	مرکز خدمات جامع سلامت شهری جوادیه	۱۶	تمدید بهره‌برداری	نواب جنوب به شمال نبش کوچه خواستار	۱۳۷/۶۰	۲۱۶
۵	درمانگاه و مرکز توان بخشی	۱۸	تمدید بهره‌برداری	شهرک ولیعصر - خ. حیدری جنوبی خ. مهر	۲۰۰۰	۲۰۰۰
۶	اورژانس	۱۸	تمدید بهره‌برداری	بلوار الغدیر شمالی - خ. شهید وثوقی مقابل کارتن سازی (بوستان لادن)	۶۰	-
۷	مرکز بهداشت خلیج فارس	۱۸	تمدید بهره‌برداری	نوروزآباد، انتهای ده متری چهارم، طبقه اول	۱۰۰	۱۰۰
۸	بیمارستان	۱۹	تمدید بهره‌برداری	بلوار شقایق، جنب پارک ترافیک	۱۰۰۰۰	-
۹	سازمان تبلیغات شهری	۲۰	تمدید بهره‌برداری	سهراه ورامین مجتمع پردیس	مشتک	۹۹
۱۰	شورای حل اختلاف	۲۱	تمدید بهره‌برداری	تهرانسر - بلوار گلها نبش بلوار لاله - ساختمان شورای حل اختلاف	مشتک	۳۶۰
۱۱	انجمن اتیسم	۲۲	تمدید بهره‌برداری	آزادراه تهران - کرج، ابتدای خیابان آرش کمانگیر، شمال پمپ بنزین ورداورد	۲۵۰۰	-



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی:

بر اساس مصوبه "الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۷ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۸۶/۱۹۴۲۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۷ مقرر شده "در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری، از تاریخ تصویب این مصوبه هرگونه واگذاری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه به صورت حق بهره‌برداری به رایگان یا با شرایط معین به مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، اشخاص حقیقی و حقوقی، از جمله مؤسسات خیریه، بیمارستان‌ها، مساجد، هیئت‌ها و امثالهم باید پس از ارائه لایحه توسط شهرداری تهران، به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برسد". برابر ماده (۹) مصوبه "تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقیقی و حقوقی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۹۰/۷۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ "به منظور پیگیری حسن اجرای ماده هفتم (۷) این مصوبه و نظارت مستمر بر فعالیت املاک واگذار شده با استناد به بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری، کمیسیونی با عضویت معاون امور اجتماعی و فرهنگی، معاون مالی و اقتصاد شهری، مدیرکل دفتر شهردار، رئیس سازمان املاک و مستغلات، رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران و یک عضو ناظر از شورای اسلامی شهر تهران تشکیل می‌شود که ابلاغیه اعضای آن (به استثنای عضو ناظر شورای اسلامی شهر تهران) توسط شهردار تهران صادر می‌شود. ... ماده (۱۱) مصوبه نیز مقرر می‌دارد: "شهرداری تهران موظف است در خصوص "واگذاری‌های جدید" پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه و همچنین "تمدید مهلت بهره‌برداری از املاک واگذار شده پیوست این مصوبه"، مطابق با دستورالعملی اقدام نماید که به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رسد. بر این اساس مصوبه دستورالعمل موضوع ماده یازدهم مصوبه "تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی ..."، پس از سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران به موجب نامه شماره ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ به شهرداری ابلاغ گردیده است.

طبق بند (۲) ماده (۵) مصوبه اخیرالذکر؛ ضروری است درخواست‌های تأیید شده توسط کمیسیون در قالب لایحه برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران (ظرف مدت یک ماه) ارسال گردد. مطابق تشریفات تعیین شده در مصوبه (۲۱) فقره از املاک مصادیق بند ۶ ماد ۵۵ قانون شهرداری در هجدهمین جلسه کمیسیون موصوف، مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ مورد بررسی واقع که به موجب آن در مورد (۱۱) فقره از املاک تمدید بهره‌برداری به مدت دو سال پیشنهاد و به تصویب رسید. در مورد (۱۰) ملک دیگر مقرر شد پس از مذاکره و تعیین تکلیف توسط سازمان املاک و مستغلات، متعاقباً جهت طرح در شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد.



استاد ییوست لایحه

بر این مبنا و از آنجائی که هرگونه واگذاری املاک می‌بایست به تصویب شورای مذکور برسد، لایحه "مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران (موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری)، واگذار شده به اشخاص حقوقی" به همراه صورتجلسه کمیسیون مورد اشاره جهت بررسی و سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



تاریخ: 1403/12/18

شماره:

1397628/10
پیوست: 8

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: ارسال لایحه مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد (11) فقره
املاک تحت مالکیت شهرداری تهران موضوع بند (6) ماده (55) قانون
شهرداری و اگذار شده به اشخاص حقوقی**

سلام علیکم

با احترام، در اجرای بند ششم (6) ماده پنجاه و پنجم (55) قانون شهرداری، مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی و اگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی» - ابلاغی به شماره 160/2366/16876 مورخ 1396/07/27 و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره 160/2386/19429 مورخ 1396/8/17 مصوبه «تعیین تکلیف املاک و اگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی» - ابلاغی به شماره 160/2790/7410 مورخ 1400/04/19 و با توجه به تکلیف مقرر در بند دوم (2) ماده پنجم (5) مصوبه «دستورالعمل موضوع ماده یازدهم (11) مصوبه تعیین تکلیف املاک و اگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی» - ابلاغی به شماره 160/3156/14258 مورخ 1402/07/16، لایحه «مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد (11) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران (موضوع بند (6) ماده (55) قانون شهرداری) و اگذار شده به اشخاص حقوقی»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا آگانی

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امورشورا.
جناب آقای توکلی زاده - معاون محترم امور اجتماعی و فرهنگی

۱۲۰۲۷۴۵

۱۴۰۳/۱۲/۱۸

جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری واگذار شده به اشخاص حقوقی

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۳۰۲۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری واگذار شده به اشخاص حقوقی را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۷۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و یازدهمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۹ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

-- روسای محترم کمیسیون های عمران و حمل و نقل؛ شهرسازی و معماری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/۱۴۶).

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

موضوع: در جواب: ارجاع لایحه مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری واگذار شده به اشخاص حقوقی

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۴۲۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ جنابعالی در خصوص بررسی «لایحه مجوز تمدید مدت بهره برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری واگذار شده به اشخاص حقوقی» باستحضار می‌رساند؛ موضوع در جلسه کمیسیون برنامه و بودجه بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

محمد آخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

مجوز تمدید مدت بهره‌برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت شهرداری تهران (موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری)، واگذار شده به اشخاص حقوقی

ماده واحده

در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۷ و با توجه به تکلیف مقرر در بند دوم (۲) ماده پنجم (۵) مصوبه «دستورالعمل موضوع ماده یازدهم (۱۱) مصوبه «تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به تمدید مدت بهره‌برداری از تعداد (۱۱) فقره املاک تحت مالکیت خود، به شرح فهرست پیوست این مصوبه (که به تایید کمیسیون موضوع ماده نهم مصوبه «تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۹۰/۷۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ رسیده و ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران است) اقدام نماید.

تبصره یکم (۱) - تمدید مدت بهره‌برداری از املاک مذکور به مدت دو (۲) سال بوده و شرایط و ضوابط و نحوه بهره‌برداری به موجب قراردادی خواهد بود که ظرف مدت (۱) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه فی‌مابین شهرداری و بهره‌بردار منعقد خواهد شد.

تبصره دوم (۲) - به استناد تبصره ۴ ماده ششم مصوبه با عنوان «دستورالعمل موضوع ماده یازدهم (۱۱) مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶، مدت زمان بهره‌برداری انجمن اوتیسم در ردیف ۱۱ فهرست پیوست این مصوبه به مدت ۵ سال تعیین می‌گردد.

فهرست املاک جهت تمدید مدت بهره‌برداری

ردیف	بهره‌بردار	منطقه	مصوبه کمیسیون موضوع ماده (۹)	نشانی ملک	عرصه	اعیان
۱	دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۴	۴	تمدید بهره‌برداری	حکیمیه بلوار بهار بلوار لاله	۱۹۸۰	-
۲	اورژانس	۱۰	تمدید بهره‌برداری	خیابان کمیل بعد از پمپ بنزین	۴۱۸	۶۸
۳	اورژانس	۱۴	تمدید بهره‌برداری	روبه روی پارک ایبانه خیابان گلستان خیابان قرایی پلاک ۱۷	۱۴۰	۱۱۵
۴	مرکز خدمات جامع سلامت شهری جوادیه	۱۶	تمدید بهره‌برداری	نواب جنوب به شمال نبش کوچه خواستار	۱۳۷/۶۰	۲۱۶
۵	درمانگاه و مرکز توان بخشی	۱۸	تمدید بهره‌برداری	شهرک ولیعصر - خ. حیدری جنوبی خ. مهر	۲۰۰۰	۲۰۰۰
۶	اورژانس	۱۸	تمدید بهره‌برداری	بلوار الغدیر شمالی - خ. شهید وثوقی مقابل کارتن‌سازی (بوستان لادن)	۶۰	-
۷	مرکز بهداشت خلیج فارس	۱۸	تمدید بهره‌برداری	نوروزآباد، انتهای ده متری چهارم، طبقه اول	۱۰۰	۱۰۰
۸	بیمارستان	۱۹	تمدید بهره‌برداری	بلوار شقایق، جنب پارک ترافیک	۱۰۰۰۰	-
۹	سازمان تبلیغات شهری	۲۰	تمدید بهره‌برداری	سه‌راه ورامین مجتمع پردیس	مشترک	۹۹
۱۰	شورای حل اختلاف	۲۱	تمدید بهره‌برداری	تهرانسر - بلوار گلها نبش بلوار لاله - ساختمان شورای حل اختلاف	مشترک	۳۶۰
۱۱	انجمن اتیسم	۲۲	تمدید بهره‌برداری	آزادراه تهران - کرج، ابتدای خیابان آرش کمانگیر، شمال پمپ‌بنزین وردآورد	۲۵۰۰ مترمربع بانضمام مصوبه شماره ۷۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ کمیسیون ماده پنج	-