



تاریخ: 1404/02/24

شماره: 3114/6721/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی
3/452/3 و 3/452/4**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک های ثبتی
چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه سوم تفکیکی (3/452/3) و چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه چهار تفکیکی (3/452/4) واقع در محدوده منطقه یک (1)
شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10032567 در سیصد و بیست و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/02/14
مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (14 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به
تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6721/

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100010562411 مورخ 1402/12/14 به شماره بایگانی 0202596 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (721) شناسه (6721)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره
چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه سوم تفکیکی (۳/۴۵۲/۳)
و چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۳/۴۵۲/۴)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۷۲۱ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و بیست و دومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه چهاردهم اردیبهشت ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۷۲۱ - ۳۱۰۰

پلاک های ثبتی: ۳/۴۵۲/۳ و ۳/۴۵۲/۴

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک های ثبتی به شماره چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه سوم تفکیکی (۳/۴۵۲/۳) و چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۳/۴۵۲/۴) واقع در نیاوران، خیابان جلی، شمال میدان بنائی، خیابان آذرگاه، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۲/۲ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ تعداد ۴۱ اصله می باشد) و دارا بودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: طبق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۳۷۳ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۱۹۳۳ سانتی متر))، مجموع پلاک های ثبتی فوق الذکر با مساحت ۸۰۵/۳۵ متر مربع به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک

(۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۲۱ - ۳۱۰۰

پلاک های ثبتی: ۳/۴۵۲/۳ و ۳/۴۵۲/۴

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۳۲۲۰۶۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۲۹۷/۱۸۷۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک های ثبتی به شماره چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه سوم تفکیکی (۳/۴۵۲/۳) و چهار صد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۳/۴۵۲/۴) مجموعاً به مساحت ۸۰۵/۳۵ مترمربع واقع در نیاوران، خیابان جبلّی، شمال میدان بنائی، خیابان آذرگاه، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۲۵۶۷ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۴/۱۷۵۴۸ م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷، موضوع در دستور سید و بیست و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

