جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : ..... **تاریخ:1404/02/24**
پیوست : ..... **شماره:**
**3129/6728/3100/160**
**پیوست:1**

بسم الله الرحمن الرحيم

**به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني**
**شهردار محترم تهران**

## موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 802/4

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي **چهار فرعي از هشتصد و دو اصلي** (802/4) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 50175178 در سيصد و بيست و دومين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/02/14 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (14 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 15 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6728

**پرویز سروری**
**نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران**

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (728) شناسه (6728)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

# مشخصات مصوبه

**عنوان :**

**مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره**

**چهار فرعی از هشتصد و دو اصلی (۸۰۲/٤)**

**واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران**

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

**شناسه سنواتی : ۶۷۲۸ ـ ۳۱۰۰**

**مصوبه سیصد و بیست و دومین جلسه رسمی دوره ششم**
**شورای اسلامی شهرتهران**
**مورخ یکشنبه چهاردهم اردیبهشت ماه**
**سال ۱۴۰۴**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۴

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۷۲۸ – ۳۱۰۰** **پلاک ثبتی: ۸۰۲/۴**

## ماده واحده:

**به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره چهار فرعی از هشتصد و دو اصلی (۸۰۲/۴) به مساحت ۵۷۲/۵ مترمربع واقع در کن، زینعلی جنوبی، کوچه باغک، نبش کوچه طاهری در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد.**

**(ب–۱–غ)**

**ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.**

شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۷۲۸ – ۳۱۰۰** **پلاک ثبتی: ۸۰۲/۴**

## گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره چهار فرعی از هشتصد و دو اصلی (۸۰۲/۴) به مساحت ۵۷۲/۵ مترمربع واقع در کن، زینعلی جنوبی، کوچه باغک، نبش کوچه طاهری در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۷۵۱۷۸ درجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـــلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۰/۱۷۵۵۴/م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ موضوع در دستـور سیصد و بیست و دومین جلسه رسمی شـورای اسلامـی شهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ قـــرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شـد که با اکثریت آرای مـــوافق (۱۴ رای) اعضـــای شورای اسلامی شهـــر تهران (از ۱۵ عضو حـاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران