جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : تاریخ:1404/02/24
پیوست : ..... شماره: 3130/6729/3100/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 3335/2062/1

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي **دو هزار و شصت و دو فرعي از سه هزار و سيصد و سي پنج اصلي قطعه اول تفكيكي** (3335/2062/1) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10023057 در سيصد و بيست و دومين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/02/14 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (12 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 15 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6729

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (729) شناسه (6729)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دو هزار و شصت و دو فرعی از سه هزار و سیصد و سی و پنج اصلی قطعه اول تفکیکی

(۳۳۳۵/۲۰۶۲/۱)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۷۲۹ ـ ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و بیست و دومین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه چهاردهم اردیبهشت ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۲۹ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۳۳۵/۲۰۶۲/۱**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره دو هزار و شصت و دو فرعی از سه هزار و سیصد و سی و پنج اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۳۳۵/۲۰۶۲/۱) به مساحت ۶۵۸/۷۵ مترمربع واقع در فرشته، مریم شرقی،پلاک ۴۸ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۱۵۹۶ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۱۵۸۱ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۲۹ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۳۳۵/۲۰۶۲/۱**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره دو هزار و شصت و دو فرعی از سه هزار و سیصد و سی و پنج اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۳۳۵/۲۰۶۲/۱) به مساحت ۶۵۸/۷۵ مترمربع واقع در فرشته، مریم شرقی،پلاک ۴۸ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۳۰۵۷ درجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـــلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۱/۱۷۵۵۵/م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ موضوع در دستـور سیصد و بیست و دومین جلسه رسمی شـورای اسلامـی شهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ قـــرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شـد که با اکثریت آرای مـــوافق (۱۲ رای) اعضـــای شورای اسلامی شهـــر تهران (از ۱۵ عضو حـاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۷۵