

تاریخ: 1404/03/11

شماره:

4455/4279/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه ساماندهی و بهره برداری از غرف و فضاهای موجود در بوستان ها و سایر فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تهران

سلام علیکم؛

طرح « ساماندهی و بهره برداری از غرف و واحدهای موجود در شهر تهران » در سیصد و بیست و هشتمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ چهارم خرداد ماه سال 1404 مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان « ساماندهی و بهره برداری از غرف و فضاهای موجود در بوستان ها و سایر فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تهران » با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، شش (6) ماده و دو (2) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده یکصد و هجدهم (118) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقاتی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م 4279

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (63ط/6 - شناسه : 4279).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« ساماندهی و بهره‌برداری از غرف و فضاهای موجود در بوستان‌ها و سایر فضاهای
عمومی متعلق به شهرداری تهران »

(مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و دو (۲) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۲۷۹

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۴/۳۲۸/۲)

مصوب سیمصد و بیست و هشتمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه چهارم خرداد ماه ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

**مقدمه:**

فضاهای سبز شهری یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های زیستی، اجتماعی و کالبدی در کلان‌شهر تهران به شمار می‌رود که نقش حیاتی در کاهش آلودگی هوا، تلطیف هوا، ارتقاء سلامت روانی و جسمی شهروندان و ایجاد عدالت فضایی ایفا می‌کند. با این حال، توسعه، نگهداشت و ارتقاء کیفیت فضای سبز در سطح مناطق مختلف شهر، همواره با چالش‌های متعدد مالی، ساختاری و مدیریتی مواجه بوده است. از سوی دیگر، شهرداری تهران مالک مجموعه گسترده‌ای از غرف، سازه‌ها و فضاهای موجود در بوستان‌ها و فضاهای عمومی شهری است که بخش قابل توجهی از آن‌ها بدون نظام‌نامه‌های دقیق بهره‌برداری، قراردادهای منظم، یا نظارت شفاف اداره می‌شوند.

بر همین اساس و در راستای تحقق اسناد بالادستی از جمله ماده ۳۳ برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهری تهران (مصوب شورای اسلامی شهر تهران) که بر ساماندهی قراردادهای و نظام‌نامه‌های فضای سبز تأکید دارد، و همچنین بند ۹ تبصره یکم ذیل ماده واحده بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ و بند ۵ تبصره دوم ذیل ماده واحده بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ که شهرداری را موظف به ساماندهی املاک و غرف موجود در سطح شهر و ثبت درآمدهای حاصل در سامانه شفافیت می‌نماید، ضرورت تدوین مقرره برای شناسایی، ساماندهی و بهره‌برداری شفاف از این فضاها، بیش از پیش احساس می‌شود.

افزون بر این، مشارکت عمومی در بهره‌برداری و نظارت بر چنین فضاهایی، یکی از راهبردهای کلیدی مدیریت شهری نوین برای تقویت اعتماد عمومی، ارتقاء بهره‌وری و کاهش فساد محسوب می‌شود. لذا مصوبه حاضر با هدف تقویت نظارت اجتماعی، نظام‌مند کردن فرآیند واگذاری غرف و فضاهای شهری موجود، ارتقاء بهره‌وری اقتصادی و تخصیص هدفمند درآمدها به توسعه و نگهداشت شهر می‌باشد. این مصوبه می‌تواند الگویی برای تحقق حکمرانی شهری پایدار و ارتقاء کیفیت خدمات در فضاهای عمومی پایتخت تلقی گردد.

ماده یکم (۱):

شهرداری تهران موظف است کلیه غرف و فضاهای موجود در بوستان‌ها و سایر فضاهای عمومی متعلق به شهرداری که قابلیت بهره‌برداری عمومی یا اقتصادی دارند را شناسایی نموده و اطلاعات مربوط به آن‌ها شامل محل، نوع فعالیت، وضعیت حقوقی، و وضعیت قراردادی را با استفاده از سامانه جامع



اطلاعات مکانی شهرداری (GIS) ثبت نماید. همچنین اطلاعات ثبت شده می‌بایست با پایگاه داده سازمان املاک تطبیق داده شده و در سامانه یکپارچه مدیریت شهری مستند گردد.

تبصره:

کلیه اطلاعات مرتبط با شناسایی و وضعیت بهره‌برداری غرف، سازه‌ها و فضاهای مشمول این مصوبه، پس از ثبت در سامانه اطلاعات مکانی شهرداری، چنانچه در محدوده بوستان‌های مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران قرار گرفته باشند، می‌بایست در سامانه «نهل» نیز بارگذاری و به‌روزرسانی گردد. سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران مسئولیت نظارت بر یکپارچگی و به‌روزرسانی این اطلاعات در سامانه نهال را عهده‌دار می‌باشد.

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت دو (۲) ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، با همکاری سازمان‌های تخصصی ذی‌ربط، دستورالعمل ساماندهی، ارزیابی و واگذاری غرف و فضاهای موجود را تهیه و به اجرا گذاشته و گزارش عملکرد آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. این دستورالعمل می‌بایست شامل مواردی همچون دسته‌بندی انواع غرف بر اساس نوع فعالیت و میزان بهره‌برداری عمومی یا اقتصادی، ضوابط و شرایط تنظیم قراردادهای، قیمت پایه اجاره‌بها با توجه به موقعیت مکانی و نوع بهره‌برداری تعیین گردد.

ماده سوم (۳):

درآمد حاصل از واگذاری و بهره‌برداری از غرف و فضاهای موجود موضوع این مصوبه، می‌بایست به حساب متمرکز خزانه شهرداری تهران واریز گردد. خزانه شهرداری موظف است این وجوه را حداکثر ظرف مدت دو (۲) هفته از زمان وصول، به مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های ذی‌ربط بازپرداخت نماید و درآمدهای مذکور صرفاً می‌بایست در جهت ارتقاء کیفیت در همان مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌ها هزینه گردد. همچنین شهرداری تهران مکلف است گزارش نحوه تخصیص و هزینه‌کرد این منابع را به صورت ماهانه در سامانه شفافیت منتشر نماید.



ماده چهارم (۴) :

شهرداری تهران موظف است با بهره‌گیری از سامانه‌های موجود و در صورت نیاز، سامانه‌ای یکپارچه برای پایش عملکرد، قراردادها، مناقصات و مزایده‌های مربوط به بهره‌برداری از غرف و فضاهای مشمول این مصوبه را بارگذاری نماید. این سامانه باید قابلیت گزارش‌گیری عمومی از اطلاعات کلیدی از جمله درآمدها، نحوه واگذاری، وضعیت قراردادها را برای عموم شهروندان فراهم کند.

ماده پنجم (۵) :

از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، هرگونه واگذاری، بهره‌برداری، تمدید، تنظیم قرارداد یا تخصیص غرف موجود و فضاهای مشمول این مصوبه صرفاً بر اساس مفاد این مصوبه انجام پذیرد و هرگونه اقدام خارج از این چارچوب، فاقد وجاهت قانونی تلقی می‌گردد و کلیه مراجع و واحدهای تابعه شهرداری موظف به رعایت کامل مفاد این مصوبه می‌باشند.

تبصره:

واگذاری غرف موجود در محدوده‌هایی که ذیل سازمان مدیریت حمل‌ونقل و پایانه‌های مسافربری شهرداری تهران قرار دارند، مطابق با مقررات قانون احداث پایانه‌های مسافربری و ممنوعیت تردد اتومبیل‌های برون شهری در داخل شهر تهران مصوب ۱۳۵۹/۰۲/۰۹ و اصلاحیه آن و آیین‌نامه اجرایی قانون مذکور به شماره ۵۷۳۲۲/ت ۲۷۵۱۸ هـ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۹ انجام پذیرفته است مشمول این مصوبه نمی‌گردد.

ماده ششم:

شهرداری تهران مکلف است گزارش عملکرد این مصوبه را هر شش (۶) ماه یکبار تهیه و به شورای

اسلامی شهر تهران ارسال نماید. ۶/۴۰۴ م ۶۶۳/۴۲۷۹



شناسه مصوبه: ۴۲۷۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۹/۲

گردش کار تصویب

طرح « ساماندهی و بهره برداری از غرف و واحدهای موجود در شهر تهران » با امضای هفده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۳۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در سید و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ مطرح و با هفده رأی اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ جهت بررسی به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۳۸۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ بررسی طرح مزبور در دستور سید و بیست و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با عنوان « ساماندهی و بهره‌برداری از غرف و فضاهای موجود در بوستان‌ها و سایر فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تهران » مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و دو (۲) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (شازده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. م/ ۶/۴۰۴/۳۲۹/۲