

دلایل فوریت بررسی طرح :

فضای سبز شهری به عنوان یکی از مهم‌ترین عناصر زیست‌محیطی و اجتماعی در شهر تهران، نقش مهمی در ارتقای کیفیت زندگی شهروندان ایفا می‌کند. با این حال، نگهداشت و توسعه فضای سبز همواره یکی از چالش‌های اصلی مدیریت شهری بوده است. در این راستا، برنامه‌های جامع و قوانین مصوب نظیر ماده ۳۳ برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهری تهران، مسئولیت‌های مشخصی را برای شهرداری در زمینه بازنگری نظام‌نامه‌های نگهداشت فضای سبز، ساماندهی قراردادهای مرتبط، و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود برای افزایش مشارکت عمومی تعیین کرده‌اند. همچنین، شفاف‌سازی مالی و احصای منابع درآمدی شهری به عنوان یکی از اهداف کلیدی بند ۹ تبصره یکم ذیل ماده واحده بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ و بند ۵ تبصره دوم ذیل ماده واحده بودجه مصوب سال ۱۴۰۳، شهرداری تهران را موظف به ساماندهی املاک و غرف موجود در سطح شهر و ثبت درآمدهای حاصل در سامانه شفافیت نموده است. با توجه به نیاز به مدیریت بهینه غرف و واحدهای موجود در سطح شهر و بوستان‌ها و ایجاد منابع درآمد پایدار، این طرح با هدف شناسایی، ساماندهی، و تخصیص درآمدهای حاصل به منظور ارتقای سطح کیفی بوستان‌ها و بهبود خدمات شهری تدوین شده است. در این طرح همچنین بر ضرورت مشارکت عمومی تاکید گردیده است. امید است که تصویب این طرح به تحقق اهداف محیط زیستی، اجتماعی و مالی شهر تهران کمک کند و الگویی موفق برای مدیریت پایدار شهری ارائه دهد.

متن پیشنهاد:

ماده یکم:

شهرداری تهران موظف است نسبت به شناسایی کلیه غرف، واحدها و املاک واقع سطح شهر تهران، شامل پارک‌ها، معابر و سایر فضاهای متعلق به شهرداری، اقدام نماید. این شناسایی باید با استفاده از سامانه ثبت مکانی و نقشه‌های مکانی دقیق صورت پذیرد، به‌گونه‌ای که مشخصات هر غرفه شامل محل، نوع فعالیت، و وضعیت قرارداد موجود ثبت گردد.

ماده دوم:

شهرداری مکلف است دستورالعمل جامعی جهت نحوه شناسایی، ارزیابی، و تنظیم قراردادهای جدید برای غرف و واحدهای موجود در سطح شهر و بوستان‌ها تدوین نماید. این دستورالعمل باید شامل معیارهای ارزیابی، ضوابط تنظیم قراردادهای، و نحوه محاسبه اجاره‌بها بر اساس فعالیت و موقعیت غرفه باشد.

ماده سوم:

درآمد کلیه وجوه حاصله از اجاره غرف و واحدهای موجود در سطح شهر و بوستان‌ها باید به حساب‌های خاصی که توسط خزانه افتتاح شده یا می‌شوند، واریز می‌شود. خزانه موظف است وجوه حاصل از این درآمدها را حداکثر دو هفته پس از وصول به حساب همان مناطق، سازمان‌ها، شرکت‌ها و موسسات تابعه و وابسته شهرداری تهران مسترد نماید. درآمد حاصله می‌بایست در راستای مأموریت همان واحدهای سازمانی مربوطه هزینه گردد. همچنین، شهرداری موظف است گزارشی از نحوه تخصیص این درآمد به صورت ماهانه در سامانه شفافیت منتشر نماید.

ماده چهارم:

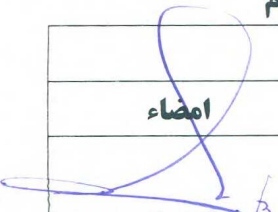
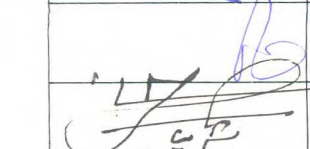
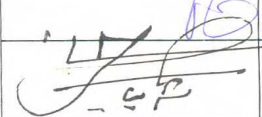
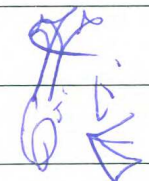
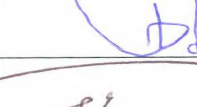
شهرداری تهران مکلف است سامانه‌ای برای پایش و نظارت بر عملکرد غرف و واحدهای اجاره‌ای ایجاد نماید. این سامانه باید وضعیت نحوه برگزاری مناقصه و مزایده، اجرای قراردادهای، میزان درآمدهای حاصل، و نحوه تخصیص درآمدها را به صورت شفاف در اختیار عموم مردم قرار دهد.

دفتر تصویبات
برای طرح در محفل بزرگوار حضرت
عمران
۴-۴/۵/۵

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم

به پیوست طرح « ساماندهی و بهره‌برداری از غرف و واحدهای موجود در ~~بوم‌سازان علی~~ شهر تهران » با قید
یک فوریت را تقدیم می‌نماید.
خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م ۹۶۵۱۰۰
با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	مهدی پیرهای		۱۴	سید صبر شیری	
۲	احمد صابری		۱۵	حسین آفریدی	
۳	زین الدین		۱۶	جعفر شیری	
۴	سید محمد آهیری		۱۷	محمد عباسی	
۵	زین الدین		۱۸	سید کامران	
۶	نزهت بی		۱۹		
۷	سید محمد		۲۰		
۸	ناصر امانی		۲۱		
۹	محمد بابائی		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۲۰/۱۳۷۸ ۱۴۰۴/۲/۲		
۱۰	علیرضا تاجی				
۱۱	دکتر سیدی		دستور اقدام:		
۱۲	سید لعل علی				
۱۳					

تاریخ: 1404/02/08

شماره: 1804/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی پیرهادی رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

موضوع: ارجاع طرح ساماندهی و بهره برداری از غرف و واحدهای موجود در شهر تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح « ساماندهی و بهره برداری از غرف و واحدهای موجود در شهر تهران » را ایفاد می‌نماید.

طرح مزبور با امضای هفده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) با قید یلغفوریت ارائه و به شماره 160/1378 مورخ 1404/02/02 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یلغفوریت آن در سید و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ 1404/02/07 مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یلغفوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یلغفوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای اصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبني بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م 63/ط 6

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های برنامه و بودجه؛ شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (63/ط 6)

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص طرح ساماندهی و بهره برداری از غرف و واحدهای موجود در شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً؛ عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۸۰۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ درخصوص ارجاع طرح «ساماندهی و بهره برداری از غرف و واحدهای موجود در شهر تهران» موضوع در جلسه کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری مورد رسیدگی قرار گرفت.

به پیوست نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

مهدی پیرهادی
عضو رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم

دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای نبی زاده - جهت آگاهی

نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص طرح «ساماندهی و بهره‌برداری از غرف و فضاهای قابل واگذاری در بوستان‌ها و سایر فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تهران»

مقدمه:

فضای سبز شهری یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های زیستی، اجتماعی و کالبدی در کلان‌شهر تهران به شمار می‌رود که نقش حیاتی در کاهش آلودگی هوا، تلطیف فضا، ارتقاء سلامت روانی و جسمی شهروندان و ایجاد عدالت فضایی ایفا می‌کند. با این حال، توسعه، نگهداشت و ارتقاء کیفیت فضای سبز در سطح مناطق مختلف شهر، همواره با چالش‌های متعدد مالی، ساختاری و مدیریتی مواجه بوده است.

از سوی دیگر، شهرداری تهران مالک مجموعه گسترده‌ای از غرف، سازه‌ها و فضاهای قابل واگذاری در بوستان‌ها و فضاهای عمومی شهری است که بخش قابل توجهی از آن‌ها بدون نظام‌نامه‌های دقیق بهره‌برداری، قراردادهای منظم، یا نظارت شفاف اداره می‌شوند. بخشی از این فضاها به صورت سنتی یا با سازوکارهای غیر یکپارچه به اشخاص واگذار شده‌اند و در بسیاری از موارد درآمد حاصله از آن‌ها یا ثبت نمی‌شود، یا به طور هدفمند صرف مأموریت‌های مرتبط با نگهداشت و ارتقاء فضای سبز نمی‌گردد. این در حالی است که استفاده بهینه از این ظرفیت‌ها می‌تواند به منبع درآمد پایدار برای نگهداشت و ارتقاء کیفیت خدمات شهری و محیطی بدل شود.

بر همین اساس و در راستای تحقق اسناد بالادستی از جمله ماده ۳۳ برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهری تهران (مصوب شورای اسلامی شهر تهران) که بر ساماندهی قراردادهای و نظام‌نامه‌های فضای سبز تأکید دارد، و همچنین بند ۹ تبصره یکم ذیل ماده واحده بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ و بند ۵ تبصره دوم ذیل ماده واحده بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ که شهرداری را موظف به ساماندهی املاک و غرف موجود در سطح شهر و ثبت درآمدهای حاصل در سامانه شفافیت می‌نماید، ضرورت تدوین طرحی برای شناسایی، ساماندهی و بهره‌برداری شفاف از این فضاها، بیش از پیش احساس می‌شود.

افزون بر این، مشارکت عمومی در بهره‌برداری و نظارت بر چنین فضاهایی، یکی از راهبردهای کلیدی مدیریت شهری نوین برای تقویت اعتماد عمومی، ارتقاء بهره‌وری و کاهش فساد محسوب می‌شود. لذا طرح حاضر با هدف تقویت نظارت



اجتماعی، نظام‌مند کردن فرآیند واگذاری، ارتقاء بهره‌وری اقتصاد شهری و تخصیص هدفمند درآمدها به توسعه و نگهداشت فضای سبز شهری ارائه شده است. این طرح می‌تواند الگویی برای تحقق حکمرانی شهری پایدار و ارتقاء کیفیت خدمات در فضاهای عمومی پایتخت تلقی گردد.

ماده یکم:

شهرداری تهران موظف است کلیه غرف و فضاهای قابل واگذاری در بوستان‌ها و سایر فضاهای عمومی متعلق به شهرداری که قابلیت بهره‌برداری عمومی یا اقتصادی دارند را شناسایی نموده و اطلاعات مربوط به آن‌ها شامل محل، نوع فعالیت، وضعیت حقوقی، و وضعیت قراردادی را با استفاده از سامانه جامع اطلاعات مکانی شهرداری (GIS) ثبت نماید. همچنین اطلاعات ثبت‌شده می‌بایست با پایگاه داده سازمان املاک تطبیق داده شده و در سامانه یکپارچه مدیریت شهری مستند گردد.

تبصره یکم:

کلیه اطلاعات مرتبط با شناسایی و وضعیت بهره‌برداری غرف، سازه‌ها و فضاهای مشمول این مصوبه، پس از ثبت در سامانه اطلاعات مکانی شهرداری، می‌بایست در سامانه «نهاد» نیز بارگذاری و به‌روزرسانی گردد. سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران مسئولیت نظارت بر یکپارچگی و به‌روزرسانی این اطلاعات در سامانه نهاد را عهده‌دار می‌باشد.

ماده دوم:

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت دو ماه از تاریخ تصویب این مصوبه، با همکاری سازمان‌های تخصصی ذی‌ربط، پیش‌نویس دستورالعمل ساماندهی، ارزیابی و واگذاری غرف و فضاهای قابل بهره‌برداری را تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. این دستورالعمل می‌بایست شامل مواردی همچون دسته‌بندی انواع غرف بر اساس نوع فعالیت و میزان بهره‌برداری عمومی یا اقتصادی، ضوابط و شرایط تنظیم قراردادها، معیارهای محاسبه اجاره‌بها با توجه به موقعیت مکانی و نوع بهره‌برداری و سازوکار مشارکت عمومی و اولویت‌های بهره‌برداری اجتماعی باشد.

درآمد حاصل از واگذاری و بهره‌برداری از غرف و فضاهای قابل واگذاری موضوع این مصوبه، می‌بایست به حساب متمرکز خزانه شهرداری تهران واریز گردد. خزانه شهرداری موظف است این وجوه را حداکثر ظرف مدت دو هفته از زمان وصول، به مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های ذی‌ربط، متناسب با محدوده بهره‌برداری و مأموریت‌های سازمانی ایشان، بازپرداخت نماید و درآمدهای مذکور صرفاً می‌بایست در جهت ارتقاء کیفیت فضای سبز و بهبود خدمات شهری در همان محدوده هزینه گردد. همچنین شهرداری تهران مکلف است گزارش نحوه تخصیص و هزینه‌کرد این منابع را به صورت ماهانه در سامانه شفافیت منتشر نماید.

ماده چهارم:

شهرداری تهران موظف است با بهره‌گیری از سامانه‌های موجود و توسعه آن‌ها در صورت نیاز، سامانه‌ای یکپارچه برای پایش مستمر عملکرد، قراردادها، مناقصات و مزایده‌های مربوط به بهره‌برداری از غرف و فضاهای مشمول این مصوبه ایجاد نماید. این سامانه باید قابلیت گزارش‌گیری عمومی از اطلاعات کلیدی از جمله درآمدها، نحوه واگذاری، وضعیت قراردادها، و تخلفات احتمالی را برای عموم شهروندان فراهم کند.

ماده پنجم:

از تاریخ تصویب این مصوبه، هرگونه واگذاری، بهره‌برداری، تمدید، تنظیم قرارداد یا تخصیص غرف و فضاهای مشمول این طرح صرفاً بر اساس مفاد این مصوبه و دستورالعمل مصوب شورای اسلامی شهر تهران امکان‌پذیر است و هرگونه اقدام خارج از این چارچوب، فاقد وجاهت قانونی تلقی می‌گردد و کلیه مراجع و واحدهای تابعه شهرداری موظف به رعایت کامل مفاد این مصوبه می‌باشند.

ماده ششم:

شهرداری تهران مکلف است گزارش عملکرد این مصوبه را هر شش ماه یکبار تهیه و به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: اصلاحیه نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص طرح ساماندهی و بهره برداری از غرف و واحدهای موجود در شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً؛ عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۸۰۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ درخصوص ارجاع طرح «ساماندهی و بهره برداری از غرف و واحدهای موجود در شهر تهران» موضوع در جلسه کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری مورد رسیدگی قرار گرفت.

به پیوست اصلاحیه نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

مهدی پیرهادی
عضو رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم

دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای نبی زاده - جهت آگاهی

نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص طرح «ساماندهی و بهره‌برداری از غرف و فضاهای قابل واگذاری در بوستان‌ها و سایر فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تهران»

مقدمه:

فضاهای شهری یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های زیستی، اجتماعی و کالبدی در کلان‌شهر تهران به شمار می‌رود که نقش حیاتی در کاهش آلودگی هوا، تلطیف فضا، ارتقاء سلامت روانی و جسمی شهروندان و ایجاد عدالت فضایی ایفا می‌کند. با این حال، توسعه، نگهداشت و ارتقاء کیفیت فضای سبز در سطح مناطق مختلف شهر، همواره با چالش‌های متعدد مالی، ساختاری و مدیریتی مواجه بوده است.

از سوی دیگر، شهرداری تهران مالک مجموعه گسترده‌ای از غرف، سازه‌ها و فضاهای قابل واگذاری در بوستان‌ها و فضاهای عمومی شهری است که بخش قابل توجهی از آن‌ها بدون نظام‌نامه‌های دقیق بهره‌برداری، قراردادهای منظم، یا نظارت شفاف اداره می‌شوند.

بر همین اساس و در راستای تحقق اسناد بالادستی از جمله ماده ۳۳ برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهری تهران (مصوب شورای اسلامی شهر تهران) که بر ساماندهی قراردادهای و نظام‌نامه‌های فضای سبز تأکید دارد، و همچنین بند ۹ تبصره یکم ذیل ماده واحده بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ و بند ۵ تبصره دوم ذیل ماده واحده بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ که شهرداری را موظف به ساماندهی املاک و غرف موجود در سطح شهر و ثبت درآمدهای حاصل در سامانه شفافیت می‌نماید، ضرورت تدوین طرحی برای شناسایی، ساماندهی و بهره‌برداری شفاف از این فضاها، بیش از پیش احساس می‌شود.

افزون بر این، مشارکت عمومی در بهره‌برداری و نظارت بر چنین فضاهایی، یکی از راهبردهای کلیدی مدیریت شهری نوین برای تقویت اعتماد عمومی، ارتقاء بهره‌وری و کاهش فساد محسوب می‌شود. لذا طرح حاضر با هدف تقویت نظارت اجتماعی، نظام‌مند کردن فرآیند واگذاری، ارتقاء بهره‌وری اقتصادی و تخصیص هدفمند درآمدها به توسعه و نگهداشت شهر می‌باشد. این طرح می‌تواند الگویی برای تحقق حکمرانی شهری پایدار و ارتقاء کیفیت خدمات در فضاهای عمومی پایتخت تلقی گردد.

ماده یکم:

شهرداری تهران موظف است کلیه غرف و فضاهای قابل واگذاری در بوستان‌ها و سایر فضاهای عمومی متعلق به شهرداری که قابلیت بهره‌برداری عمومی یا اقتصادی دارند را شناسایی نموده و اطلاعات مربوط به آن‌ها شامل محل، نوع فعالیت، وضعیت حقوقی، و وضعیت قراردادی را با استفاده از سامانه جامع اطلاعات مکانی شهرداری (GIS) ثبت نماید. همچنین اطلاعات ثبت شده می‌بایست با پایگاه داده سازمان املاک تطبیق داده شده و در سامانه یکپارچه مدیریت شهری مستند گردد.

تبصره یکم:

کلیه اطلاعات مرتبط با شناسایی و وضعیت بهره‌برداری غرف، سازه‌ها و فضاهای مشمول این مصوبه، پس از ثبت در سامانه اطلاعات مکانی شهرداری، چنانچه در محدوده بوستان‌های مناطق 22 گانه شهرداری تهران قرار گرفته باشند، می‌بایست در سامانه «نهاد» نیز بارگذاری و به‌روزرسانی گردد. سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران مسئولیت نظارت بر یکپارچگی و به‌روزرسانی این اطلاعات در سامانه نهاد را عهده‌دار می‌باشد.

ماده دوم:

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت دو ماه از تاریخ تصویب این مصوبه، با همکاری سازمان‌های تخصصی ذی‌ربط، دستورالعمل ساماندهی، ارزیابی و واگذاری غرف و فضاهای قابل بهره‌برداری را تهیه و به اجرا گذاشته و گزارش عملکرد آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. این دستورالعمل می‌بایست شامل مواردی همچون دسته‌بندی انواع غرف بر اساس نوع فعالیت و میزان بهره‌برداری عمومی یا اقتصادی، ضوابط و شرایط تنظیم قراردادها، قیمت پایه اجاره‌بها با توجه به موقعیت مکانی و نوع بهره‌برداری تعیین گردد.

ماده سوم:

درآمد حاصل از واگذاری و بهره‌برداری از غرف و فضاهای قابل واگذاری موضوع این مصوبه، می‌بایست به حساب متمرکز خزانه شهرداری تهران واریز گردد. خزانه شهرداری موظف است این وجوه را حداکثر ظرف مدت دو هفته از زمان وصول، به مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های ذی‌ربط بازپرداخت نماید و درآمدهای مذکور صرفاً می‌بایست در جهت ارتقاء کیفیت همان مجموعه هزینه گردد. همچنین شهرداری تهران مکلف است گزارش نحوه تخصیص و هزینه کرد این منابع را به صورت ماهانه در سامانه شفافیت منتشر نماید.

ماده چهارم:

شهرداری تهران موظف است با بهره‌گیری از سامانه‌های موجود و در صورت نیاز، سامانه‌ای یکپارچه برای پایش عملکرد، قراردادها، مناقصات و مزایده‌های مربوط به بهره‌برداری از غرف و فضاهای مشمول این مصوبه را بارگذاری نماید. این سامانه باید قابلیت گزارش‌گیری عمومی از اطلاعات کلیدی از جمله درآمدها، نحوه واگذاری، وضعیت قراردادها را برای عموم شهروندان فراهم کند.

ماده پنجم:

از تاریخ تصویب این مصوبه، هرگونه واگذاری، بهره‌برداری، تمدید، تنظیم قرارداد یا تخصیص غرف و فضاهای مشمول این طرح صرفاً بر اساس مفاد این مصوبه انجام پذیرد و هرگونه اقدام خارج از این چارچوب، فاقد وجاهت قانونی تلقی می‌گردد و کلیه مراجع و واحدهای تابعه شهرداری موظف به رعایت کامل مفاد این مصوبه می‌باشند.

تبصره یکم:

واگذاری غرفی که مطابق قانون خاص (مصوب مجلس شورای اسلامی) انجام پذیرفته است مشمول این مصوبه نمی گردد.

ماده هفتم:

شهرداری تهران مکلف است گزارش عملکرد این مصوبه را هر شش ماه یکبار تهیه و به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.