

تاریخ: 1404/03/13

شماره:

4658/4280/160  
پیوسته: 1

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

## موضوع: مصوبه توسعه مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری برای تولید

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/52491 مورخ 1404/01/26 جناب‌عالی در خصوص «چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری»، در سیصد و بیست و چهارمین جلسه و نهمین جلسات رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران در تاریخ‌های بیست و یکم، بیست و سوم، بیست و هشتم و سی‌ام اردیبهشت و چهارم و ششم خرداد سال 1404 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با عنوان «توسعه مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری برای تولید» با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، سه (3) فصل، بیست (20) ماده و دو (2) تبصره با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود. وفق ماده یکصد و هجدهم (118) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م

4280

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات ( 118/ل/6 - شناسه : 4280).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

عنوان:

« توسعه مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری برای تولید »

( مشتمل بر مقدمه، سه (۳) فصل، بیست (۲۰) ماده و دو (۲) تبصره )

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۲۸۰

رده‌بندی مصوبه : (۶/۴۰۴/۳۲۹/۱)

مصوب سیصد و بیست و چهارمین الی سیصد و بیست و نهمین جلسات رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ های بیست و یکم ، بیست و سوم ، بیست و هشتم و سی ام اردیبهشت و چهارم و

ششم خرداد ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



## مقدمه:

در راستای اجرایی نمودن منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در خصوص تحقق شعار سال ۱۴۰۴، با عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» شهرداری تهران موظف است نسبت به ایجاد سازوکارهای عملی در جهت زمینه سازی لازم برای جذب سرمایه‌گذاری، هدایت نقدینگی و مشارکت شهروندان با استفاده از ظرفیت‌های موجود در «سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ با رعایت قوانین و مقررات موضوعه نسبت به ایجاد سازوکارهای عملی در سه فصل به شرح ذیل اقدام نماید.

## فصل اول: برنامه‌ها و اقدامات

### ماده یکم (۱):

شهرداری تهران موظف است به منظور ساخت و تکمیل پروژه‌های سرمایه‌گذاری در مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری تهران موضوع تبصره ۹ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ (شامل ۱۱۰ پروژه) از ظرفیت سرمایه‌گذاران و مشارکت شهروندان استفاده نماید و صحت عمل و سرعت را مدنظر قرار دهد.

**تبصره:** کلیه واحدهای اجرایی متولی پروژه‌های مذکور مکلف هستند آخرین تغییرات پیشنهادی در فهرست مذکور (شامل حذف، اضافه نمودن و اصلاح عناوین پروژه‌ها) را به همراه مطالعات مورد نیاز، اسناد و مستندات و مجوزهای لازم هر پروژه حداکثر تا پایان خردادماه سال جاری از طریق سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی به کمیسیون برنامه و بودجه ارایه نمایند.

### ماده دوم (۲):

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به حمایت از ایجاد و توسعه پارک‌های فناوری، مراکز نوآوری و حمایت از استارت‌آپ‌های حوزه مدیریت شهری اقدام نماید، در این راستا جهت حمایت از کالای داخلی و دانش بنیان، برگزاری نمایشگاه‌ها را در اولویت قرار دهد.



شناسه مصوبه: ۴۲۸۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۹/۱

### ماده سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است نسبت به باز آفرینی صنایع فرسوده مستقر در مناطق صنعتی مجاز جهت حمایت از تولیدکنندگان صنعتی اقدام نماید.

**تبصره:** تحقق پهنه‌های تعیین شده در ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر تهران از جمله پهنه‌های صنعتی و تجارت جهانی نیز جزء اولویت‌ها قرار گیرد.

### ماده چهارم (۴):

شهرداری تهران (سازمان زیبا سازی) موظف است بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران تبلیغات محیطی گسترده‌ای برای ترویج مصرف کالای داخلی و فرهنگ سازی در زمینه سرمایه‌گذاری در تولید اجرا نماید.

### ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است در چارچوب آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه مصوب ۱۳۸۸/۰۳/۲۰ هیئت وزیران، نسبت به تهیه نظام جامع حمل و نقل کالا، انبارداری، ساماندهی انبارها و مطالعات امکان سنجی طرح‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی به منظور کاهش هزینه حمل و نقل بار و تسهیل و توزیع کالا اقدام نماید.

### ماده ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است از ظرفیت‌های موجود مردمی جهت استفاده حداکثری از روش تأمین مالی جمعی وفق قوانین و مقررات موضوعه استفاده نماید.

### ماده هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است برای تسهیل در امور سرمایه‌گذاری دستورالعمل ثبت حسابداری پروژه‌های مشارکت عمومی خصوصی را طی حداکثر ۴ ماه تهیه و ابلاغ نماید.



رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۹/۱

شناسه مصوبه: ۴۲۸۰

### ماده هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است نسبت به پیش بینی مشوق های لازم برای جلب سرمایه گذاری مردم و نوسازی محلات دارای بافت فرسوده با تجمیع قطعات به عنوان محله ای جدید و مقاوم و برخوردار از همه خدمات مورد نیاز اقدام نماید.

### ماده نهم (۹):

شهرداری تهران مجاز است جهت تأمین مالی جمعی و جذب سرمایه گذاران خرد نسبت به انتشار انواع اوراق مالی جهت توسعه پروژه های شهری اعم از حمل و نقل، زیرساخت، عمرانی و غیره در چارچوب پروژه های مصوب و پروژه های جدید که به تصویب شورای اسلامی شهر تهران خواهد رسید، اقدام و اوراق یاد شده را به منظور تسویه با اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی طلبکار مورد استفاده قرار دهد به نحوی که این اوراق توسط شهرداری تهران دارای مکانیسم تشویقی برای جذب مشارکت شهروندان و صاحبان سرمایه باشد. کلیه هزینه های مربوط به انتشار اوراق مذکور از محل مانده اعتبارات مصرف نشده بودجه شهرداری تهران تأمین گردد. دستورالعمل اجرایی این ماده می بایست حداکثر ظرف یک ماه تهیه و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه شود.

### فصل دوم: رفع موانع تسهیل رویه ها و فرآیندها

### ماده دهم (۱۰):

به شهرداری تهران اجازه داده می شود جهت تضمین بازپرداخت سرمایه های خرد جذب شده از عموم مردم در قالب هر کدام از ابزارهای تأمین مالی بازار سرمایه، از دارایی ها و اموال خود با رعایت قانون شهرداری و آئین نامه معاملات شهرداری تهران، به عنوان وثیقه استفاده نماید.

### ماده یازدهم (۱۱):

شهرداری تهران مجاز است به منظور حل به موقع مشکلات تمامی سرمایه گذاری های انجام گرفته و قراردادهای مشارکتی منعقد شده در شهرداری تهران تا سال ۱۴۰۳ با رعایت اختیارات تبصره ۹ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران و از ظرفیت بند «ب» ماده ۲۶ سند جامع سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری تهران به صورت مستمر استفاده نماید.



شناسه مصوبه: ۴۲۸۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۹/۱

**ماده دوازدهم (۱۲):**

شهرداری تهران مجاز است به منظور جذب سرمایه‌گذار برای طرح‌هایی که به لحاظ حجم سرمایه‌گذاری یا ماهیت فنی پروژه یا اولویت‌های شهرداری تهران شرایط خاص و ویژه دارند، پس از تصویب ویژه بودن طرح در «هیئت مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی» در چارچوب سطوح اختیارات تعیین شده در تبصره ۹ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران، نسبت به تعیین فرآیند و روش خاص آماده‌سازی و تسریع در طرح و انتخاب سرمایه‌گذار و اعمال مشوق‌ها اقدام نماید.

**ماده سیزدهم (۱۳):**

به منظور تسریع و شفاف‌سازی صدور مجوزها مناطق ۲۲ گانه، ادارات، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته شهرداری تهران موظف اند کلیه فرآیندهای مرتبط با صدور پروانه‌های ساختمانی، پایان کار، آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، ماده ۷۷ قانون شهرداری، کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و کمیسیون ماده ۵ شهرداری و همچنین سایر مجوزهایی که مرجع صادرکننده آن می‌باشد را با رویکرد کاهش زمان بازنگری کرده و سامانه‌ای برای پیگیری شفاف و برخط ایجاد نماید. در خصوص مجوزهایی که نیاز به استعلام از سایر دستگاه‌های اجرایی دارند جهت ارتقاء هماهنگی‌های لازم و زمانبندی فرآیند از ظرفیت‌های مراجع مرتبط از جمله مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار مستقر در وزارت امور اقتصادی و دارایی استفاده نماید.

**ماده چهاردهم (۱۴):**

به شهرداری تهران تاکید می‌گردد از طریق روش مذاکره در چارچوب سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران علاوه بر جذب سرمایه‌های خرد، با بنگاه‌های اقتصادی بزرگ و صاحب‌نشان تجاری نسبت به تعریف سبد سرمایه‌گذاری شامل پروژه‌های غیرخودگردان و خودگردان مدیریت شهری و انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری و مشارکت اقدام نماید.

**فصل سوم: مشوق‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت****ماده پانزدهم (۱۵):**

شهرداری تهران مجاز است به منظور تسهیل در صدور پروانه در پروژه‌های مشارکتی و سرمایه‌گذاری، عوارض مربوطه را معادل تا ۵٪ مازاد بر جایزه خوش‌حسابی مندرج در مصوبه



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۹/۱

شناسه مصوبه: ۴۲۸۰

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۷۴/۱۷۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ شورای اسلامی شهر تهران که به عنوان آورده شهرداری در پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری محسوب می شود، اعمال نماید.

#### ماده شانزدهم (۱۶):

شهرداری تهران مجاز است بخش یا تمام محصول تولیدی که مورد نیاز مدیریت های شهری بوده و حاصل از پروژه های سرمایه گذاری و مشارکتی با بخش خصوصی می باشد را با قیمت کارشناسی و توافقی خریداری نماید.

#### ماده هفدهم (۱۷):

شهرداری تهران مجاز است جهت توجیه پذیر نمودن سرمایه گذاری های خرد مردم در پروژه های مشارکتی، بخشی از سود مورد انتظار مردم را از منابع پیش بینی شده در تبصره ۹ بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران و یا پروژه مولدسازی تامین نماید.

#### ماده هجدهم (۱۸):

هر گونه واردات و یا خرید کالای خارجی توسط شهرداری تهران می باشد با رعایت قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی" مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی و طی مراحل قانونی اقدام گردد.

#### ماده نوزدهم (۱۹):

کمیته ای متشکل از دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران، نماینده خانه صنعت، معدن و تجارت تهران، نماینده اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، نماینده اتاق اصناف تهران و نماینده وزارت صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران جهت حل و فصل مشکلات و رفع موانع فعالیت های صنعتی و تولیدی مستقر در شهر تهران تشکیل می شود.

#### ماده بیستم (۲۰):

شهرداری تهران موظف است گزارش عملکرد این مصوبه را هر سه ماه یک بار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و در پایان سه ماهه چهارم سال در صورت ضرورت بازنگری مفاد این مصوبه، پیشنهادات خود را در قالب لایحه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. تسهیلات و مشوق های مفاد این مصوبه از تاریخ لازم الاجرا شدن، برای کلیه قراردادهایی که منعقد می شود تا پایان مدت قرارداد دارای اعتبار قانونی می باشد. ۴۲۸۰ م ۶/۴۰۴



### گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۵۲۴۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. برر سی یک فوریت لایحه مزبور در سیصد و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ با کسب نوزده رأی اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ جهت برر سی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه، عمران و حمل و نقل و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون‌های مذکور بررسی آن در دستور سیصد و بیست و چهارمین الی سیصد و بیست و نهمین جلسات شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسات مزبور که در روزهای بیست و یکم، بیست و سوم، بیست و هشتم، سی‌ام اردیبهشت ماه و چهارم و ششم خرداد سال ۱۴۰۴ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون برنامه و بودجه و لحاظ موارد اصلاحی با عنوان «توسعه مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری برای تولید» مشتمل بر (مقدمه، سه (۳) فصل، بیست (۲۰) ماده و دو (۲) تبصره) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای (شانزده رای) موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری)

به تصویب رسید. م. ۶/۱۱۸/۴۲۸۰

بسمه تعالی



شماره: ۱۴۰۴/۱/۲۹۳۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ ۰۷:۰۴

پیوست: ندارد

رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه و امور مالی و اقتصادی  
جناب آقای مهندس مهدی چمران

جناب آقای مهندس مهدی چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: اعلام نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در مورد مصوبه ششاسه (۴۲۸۰)

سلام علیکم

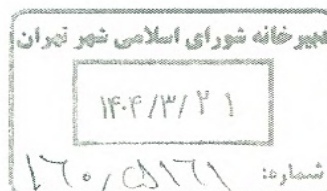
احتراما، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۴۲۸۰/۴۶۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ با عنوان ابلاغ مصوبه «چگونگی سرمایه گذاری برای تولید در کلیه حوزه های شهری» ثبت شده در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۱۴۰۴/۱/۲۷۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ به آگاهی می رساند مصوبه یاد شده به استناد ماده (۱۱۸) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹» در هیات تطبیق مصوبات مطرح که مورد مغایرت و ابهام هیات به شرح بند (۱) و (۲) ذیل اعلام می گردد.

۱- مغایرت ماده (۱۶) مصوبه مبنی بر ((خریداری بخش یا تمام محصول تولیدی مورد نیاز مدیریت های شهری حاصل از پروژه های سرمایه گذاری و مشارکتی با بخش خصوصی با قیمت کارشناسی و توافقی)) با ((آیین نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵/۰۱/۲۵)).

۲- ابهام ماده (۱۹) مصوبه مبنی بر تشکیل کمیته ای جهت حل و فصل مشکلات و رفع موانع فعالیت های صنعتی و تولیدی مستقر در شهر تهران با ماده های (۱۶) و (۱۲۳) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹» و ماده (۶۱) «قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی»

حسین خوش آقبال

معاون استاندار و فرماندار تهران



رونوشت:

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار

نشانی: خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران



پایگاه اطلاع رسانی  
tehran.ostan-th.ir

تلفن: ۵۳۳۰۰  
نمابر: ۸۸۵۴۳۲۹۱

تاسخ:

سات مرکزی نظارت بر تفکر و عمل اختلاف شوراہی اسلامی

شماره اعتراض : ۱۴۰۴/۱/۴۶۹۱

شماره جلسه : ۲۴۸ تاریخ جلسه : ۱۴۰۴/۶/۱۷

نام و نام خانوادگی شاکی / نهاد و یا دستگاه معترض : فرماندار شهرستان تهران

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران

موضوع اعتراض و خواسته: ابطال ماده ۱۶ مصوبه سیمصد و بیست و چهارمین الی سیمصد و بیست و نهمین جلسات شورای اسلامی شهر تهران  
به تاریخ های ۲۱، ۲۳، ۲۸ و ۱۴۰۴/۲/۳۰ و ۴ و ۱۴۰۴/۳/۶ با موضوع "توسعه مشارکت ها و سرمایه گذاری برای تولید"

گردشکار :

کدشمار: ...  
شاکي اعتراضی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و به خواسته ابطال ماده ۱۶ مصوبه سیصد و بیست و چهارمین الشی  
سیصد و بیست و نهمین جلسات شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ های ۲۱، ۲۳، ۲۸ و ۱۴۰۴/۲/۳۰ و ۴ و ۱۴۰۴/۳/۶ با موضوع "توسعه  
مشارکت ها و سرمایه گذاری برای تولید" مستند به مفاد تبصره ۱ ماده ۱۱۸ قانون شوراها تقدیم هیأت مرکزی نظارت بر عملکرد و حل  
اختلاف شوراهای اسلامی نمود که هیأت مذکور مستند به مفاد ماده ۱۵ آئین نامه اجرایی هیأت های حل اختلاف و نحوه رسیدگی به شکایات  
از شوراهای اسلامی، مصوب سال ۱۳۹۵ هیأت وزیران بدو اعتراض مذکور را در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ با حضور طرفین مورد بررسی  
قرار داد و با تدقیق در مفاد دفاعیات و استماع اظهارات طرفین شکایت در جلسه رسیدگی، مقرر نمود تا دفاعیات تکمیلی شورای شهر تهران  
و فرماندار تهران ارسال گردد، سپس با وصول دفاعیات تکمیلی ایشان، موضوع مجدداً در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۷ با حضور طرفین شکایت  
مطرح گردید و در نتیجه با عنایت به استماع دفاعیات جدید طرفین، کفایت مذاکرات و ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور  
رای می نماید:

## رأی هیأت مرکزی حل اختلاف

درخصوص اعتراض فرماندار تهران به عنوان رئیس هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و به خواسته ابطال ماده ۱۶ مصوبه سیصد و بیست و چهارمین الی سیصد و بیست و نهمین جلسات شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ های ۲۱، ۲۳، ۲۸ و ۱۴۰۴/۲/۲۰ و ۴ و ۱۴۰۴/۳/۶ با موضوع "توسعه مشارکت ها و سرمایه گذاری برای تولید"، بررسی و التفات در مفاد اعتراض فرماندار شهرستان تهران و همچنین بررسی در جمیع ادله، مدارک و مستندات شورای اسلامی شهر تهران و ایضاً استماع اظهارات طرفین شکایت و نمایندگان آن ها در جلسات رسیدگی حاکی از آن است که مشتکی عنه وفق مصوبه سیصد و بیست و چهارمین الی سیصد و بیست و نهمین جلسات شورای شهر مذکور به تاریخ های ۲۱، ۲۳، ۲۸ و ۱۴۰۴/۲/۳۰ و ۴ و ۱۴۰۴/۳/۶ در راستای اجرایی نمودن منویات مقام معظم رهبری و تحقق شعار سال ۱۴۰۴ با عنوان سرمایه گذاری برای تولید، مصوبه ای را تحت عنوان "توسعه مشارکت ها و سرمایه گذاری برای تولید"، مشتمل بر مقدمه، ۳ فصل، ۲۰ ماده و دو تبصره تصویب نمود و بر اساس ماده ۱۶ مصوبه یاد شده بیان داشت که شهرداری تهران مجاز است بخش یا تمام محصول تولیدی که مورد نیاز مدیریت های شهری بوده و حاصل از پروژه های سرمایه گذاری و مشارکتی با بخش خصوصی می باشد را با قیمت کارشناسی و توافقی خریداری نماید.

نشانی: تهران- خیابان فاطمی وزارت کشور- طبقه هشتم- دبیرخانه هیات مرکزی نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراهای اسلامی

فتوای فقهی در اصل است

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

هیأت مرکزی نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراهای اسلامی

شماره:

تاریخ:

پس از وصول مصوبه یاد شده به هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران، فرماندار شهرستان تهران با توجه به اختیار حاصله از ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران، مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن با اعلام این موضوع که ماده ۱۶ مصوبه شورای شهر تهران مبنی بر خریداری بخش یا تمام محصول تولیدی مورد نیاز مدیریت های شهری حاصل از پروژه های سرمایه گذاری و مشارکتی با بخش خصوص با قیمت کارشناسی و توافقی با آئین نامه معاملات شهرداری تهران، مصوب ۱۳۵۵/۱/۲۵ مغایرت دارد، اعتراض هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران را نسبت به ماده ۱۶ مصوبه پیش گفته اعلام نمود.

شورای اسلامی شهر تهران در اجرای مفاد ماده ۱۱۸ قانون مازالیهان، وفق مفاد مصوبه سیصد و سی و ششمین جلسه خود به تاریخ ۱۴۰۴/۴/۸ در پاسخ به اعتراض هیأت تطبیق مصوبات در ارتباط با ماده ۱۶ مصوبه مزبور، بیان داشت همان طور که در مقدمه مصوبه شورا درج گردیده است چهارچوب سند جامع سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری تهران ملاک عمل می باشد که در آن سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی شهرداری تهران ( سازمانی دارای ماهیت حقوقی مستقل وفق ماده ۸۴ قانون شهرداری) را به عنوان نهاد متولی تعیین نموده است.

پس از ارسال جوابیه شورای اسلامی شهر تهران، فرماندار شهرستان تهران با بیان این موضوع که شورای شهر تهران در جوابیه ارسالی بیان داشته که همان طور که در مقدمه مصوبه مذکور شورا بیان گردیده، چهارچوب سند جامع سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری تهران ملاک عمل می باشد که در آن سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی شهرداری تهران ( سازمانی دارای ماهیت حقوقی مستقل وفق ماده ۸۴ قانون شهرداری) را به عنوان نهاد متولی تعیین نموده است، این در حالی است که به استناد بند ۶ آئین نامه معاملات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهر تهران، انجام معاملات بر اساس نصاب تعیین شده در ماده ۴ ذیل بند یاد شده به سه سطح جزئی، متوسط و عمده تفکیک می شود که با توجه به مفاد مواد ۱۰، ۱۱، و ۱۲ بند ۶-۱ آئین نامه معاملات سازمان به هیچ عنوان امکان خرید با قیمت توافقی و کارشناسی پیش بینی نشده است، درخواست طرح موضوع را در هیأت مرکزی حل اختلاف نمود.

اعضای هیأت مرکزی نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراهای اسلامی بر اساس صلاحیت و اختیار اعطاء شده، وفق مفاد بند یک ذیل ماده ۱۱۷ و مفاد ماده ۱۱۸ قانون صدرالذکر، پس از تدقیق در جمیع ادله و مستندات طرفین اعتراض ( فرماندار شهرستان تهران به عنوان رئیس هیأت تطبیق مصوبات شهرستان مزبور و شورای اسلامی شهر تهران ) و استماع اظهارات طرفین شکایت و نمایندگان آن ها در جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ مقرر نمودند تا با توجه به اظهارات داخل جلسه، طرفین ادله و دفاعیات تکمیلی خود را ارسال نمایند، در نهایت پس از وصول دفاعیات شورای اسلامی شهر تهران و فرماندار شهرستان تهران، موضوع مجدداً در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۷ با حضور طرفین شکایت مطرح گردید و در نتیجه هیأت پیش گفته با مذاقه در کلیه اظهارات، ادله و مستندات طرفین شکایت، اولاً: با توجه به اینکه شورای اسلامی شهر تهران در نامه شماره ۱۶۰/۷۷۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ مبادرت به اصلاح ماده ۱۶ مصوبه مبحث عنه نموده و ابراز داشت که بعد از عبارت "شهرداری تهران در داخل پرائتزی عبارت "سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی" به ماده مذکور اضافه می گردد، حال آنکه بر اساس نص ماده ۱۱۸ قانون مازالذکر اصلاح مصوبه صرفاً مربوط به زمانی است که هیأت تطبیق مصوبات شهرستان موارد مغایرت مصوبه با قوانین موضوعه را اعلام نموده و سپس شورا می تواند ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصول اعتراض، تشکیل جلسه داده و به موضوع رسیدگی و اعلام نظر نماید و پس از درخواست هیأت تطبیق مصوبات شهرستان مبنی بر طرح اعتراض در هیأت نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراها، مضافاً پس از تشکیل جلسه هیأت پیش گفته، شورای اسلامی صلاحیت اصلاح مصوبه را در این نقطه ندارد و اقدام نمودن در

تهران: خیابان فاطمی وزارت کشور، پلاک ۱۳، پانزدهمین طبقه، پستال ۱۴۱۳۵۵۱۲۰۰

دفتر  
رئیس هیأت مرکزی نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراهای اسلامی

بسم تعالی

شماره:

تاریخ:

جمهوری اسلامی ایران

بیت مرکزی نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراهای اسلامی

خصوصاً اصلاح مصوبه پس از طرح موضوع در هیأت مرکزی حل اختلاف، فاقد وجهت قانونی است. ثانیاً؛ منصرف از غیر قانونی بودن اصلاح انجام شده در ماده ۱۶ مصوبه مزبور پس از طرح موضوع در هیأت مرکزی حل اختلاف، با مذاقه در مفاد اعتراض هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران و ادله ارائه شده توسط هیأت یاد شده که مبین آن است که سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی به استناد ماده ۸۴ قانون شهرداری دارای شخصیت حقوقی مجزا و اساسنامه مربوط می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر تهران و وزارت کشور رسیده و بنابراین حدود وظایف و اختیارات سازمان مذکور را اساسنامه آن تعیین می نماید و ارتباطی با سند جامع سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری تهران ندارد. ثالثاً؛ با امعان نظر به اینکه مستند به تبصره ذیل ماده ۴ اساسنامه سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران، سازمان مزبور در خصوص دستیابی به اهداف خود مجاز به انعقاد قرارداد و انجام عملیات مالی و بازرگانی مربوط و رعایت قوانین و مقررات جاری می باشد که این قوانین منطبق با بند (ز) ماده ۱۴ و بند (ز) ماده ۱۶ اساسنامه مذکور شامل آئین نامه مالی و معاملاتی سازمان و سایر مقررات جاری می باشد و ارتباطی به چهارچوب سند جامع سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری تهران ندارد، مستند به صلاحیت و اختیار اعطاء شده به اعضای هیأت مرکزی نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراهای اسلامی، وفق بند ۱ ماده ۱۱۷ و ماده ۱۱۸ قانون مازالذکر، بنا به دلایل معنونه و با اکثریت آرای اعضای حاضر در جلسه رسیدگی، با احراز مغایرت قانونی ماده ۱۶ مصوبه معترض عنه، اعتراض فرماندار شهرستان تهران نسبت به ماده ۱۶ مصوبه فوق الذکر را وارد تشخیص دادند. این رأی قطعی و لازم الاجراء است.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای هیأت مرکزی حل اختلاف

| محمّد انصاری              | مسعود لهرستانی                                                 | بهمن امیری اصفهانی                       | احمد رهنمایی                                                                | علی اصغر نجفی زاد            | رستگار پوسنی                 | علی احمدی                    | حسن شریفی                     | علیرضا غفاری                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| معاون حقوقی<br>رئیس جمهور | معاون عمران و<br>توسعه امور<br>شهری و<br>روستایی<br>وزارت کشور | معاون سیاسی<br>امینتی دادستان<br>کل کشور | معاون قضایی<br>در امور اقتصادی<br>و اراضی و<br>شهرداری دیوان<br>عدالت اداری | نماینده مجلس شورای<br>اسلامی | نماینده مجلس<br>شورای اسلامی | نماینده مجلس<br>شورای اسلامی | نماینده شورای<br>عالی استانها | نماینده شورای<br>عالی استانها |

نشانی: تهران - خیابان نایب وزارت کشور، پلاک ۱۲، دفتر مرکزی نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراهای اسلامی

