



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه

حوزه‌های شهری»

(مشمول بر ۱۶ ماده و ۲ تبصره)

یک‌فوریتی



مشخصات لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری

۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۵۱۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ☒ دارد ☐ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- در راستای تاکیدات مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) به منظور تحقق شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید»

- «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری» به شماره ابلاغی ۴۶۴/۴۲۷۰/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹
- قانون سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

- قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴،۰۹،۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- آیین‌نامه اجرایی قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران هیئت‌وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۳ بنا به پیشنهاد شماره ۳۰۸۹۷ مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۸

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح، طرح‌ها و مصوبات:

- موضوع در کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.



مشخصات لایحه

متن لایحه:

«چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری»

ماده یکم (۱): به‌منظور تأمین مالی و ایجاد درآمد پایدار و همچنین برای ساخت و تکمیل پروژه‌های دارای توجیه فنی، اقتصادی و مالی و توانمندسازی شرکت‌ها و سازمان‌ها و ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری سودآور برای بخش خصوصی و عموم مردم نسبت به به‌کارگیری ابزارهای متنوع تأمین مالی همچون سلف مسکن، صندوق پروژه و ابزارهای مصوب شورای عالی بورس و در راستای عملیاتی نمودن آیین‌نامه مالی موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با استفاده از ظرفیت شرکت‌های موجود و یا با تأسیس شرکت جدید، طبق اساسنامه الگوی مصوب در سازمان بورس و اوراق بهادار، نسبت به تأسیس نهاد مالی اقدام نماید.

ماده دوم (۲): شهرداری تهران مجاز است از طریق شرکت مذکور در ماده یک نسبت به وظایف ذیل اقدام نماید:

۱. شرکت‌های منطبق با قوانین و دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های بورس را راهبری (تأسیس، تحصیل، واگذار، ادغام و منحل) کند و اختیار هرگونه تغییرات را مطابق شرایط سازمان بورس (شامل خریدوفروش سهام شرکت‌های مذکور را برای حفظ دارایی‌های مالی و غیرمالی خود) اعمال کند.

۲. خریدوفروش سهام شرکت‌ها از طریق بازارهای مالی تا سقف سالانه ۱۰۰،۰۰۰ میلیارد ریال می‌باشد.

۳. انتشار اوراق گواهی سپرده مدت‌دار خاص به‌منظور تأمین مالی پروژه‌ها، خصوصاً تجهیز ناوگان اتوبوس‌رانی و مترو

۴. بازار گردانی گواهی سپرده کالایی و استفاده از آن برای استفاده در پروژه‌ها در جهت رفع نیازهای شهرداری تهران در تأمین کالاهای زیرساختی از جمله میلگرد، سیمان، قیر و امثالهم.

۵. ایجاد سکوی برخط تأمین مالی جمعی

۶. به‌منظور مدیریت جریان وجوه نقد حسب موضوع ماده (۶) آیین‌نامه مالی ماده یک قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱ و در چارچوب قوانین سازمان بورس و اوراق بهادار، در شرکت‌ها، مؤسسات و نهادهای مالی موضوع بند (۲۱) ماده (۱) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران- مصوب ۱۳۸۴- سرمایه‌گذاری نماید. دستورالعمل این ماده متضمن مبلغ سرمایه‌گذاری، نهادها و ... توسط شهردار تهران ابلاغ می‌شود.

۷. سرمایه‌گذاری در صندوق‌های موضوع این ماده سالانه تا سقف ۳۰۰،۰۰۰ میلیارد ریال برای هر صندوق

۸. سایر فعالیت‌ها در حوزه تأمین مالی و بازار سرمایه

تبصره: به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود، در راستای پیشبرد اهداف نهاد مالی سرمایه اولیه نهادهای مذکور را از محل بودجه عمومی شهرداری تهران تأمین نماید.

ماده سوم (۳): شهرداری تهران مجاز است نسبت به موارد ذیل اقدام نماید:



مشخصات لایحه

الف) انتشار اسناد تعهدی با عنوان «اوراق تسویه خزانه شهرداری تهران» برای شهروندان و سرمایه‌گذاران خرد جهت توسعه پروژه‌های شهری از جمله حمل‌ونقل، زیرساخت، ساختمانی، گردشگری و ... و همچنین در اختیار قرار دادن آن به اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی طلبکار و متقابلاً بدهکار به‌منظور تسویه بدهی اشخاص یادشده به شهرداری.

ب) به‌منظور تشویق شهروندان و صاحبان سرمایه محلی به خرید اوراق، شهرداری تهران مجاز است علاوه بر سود علی‌الحساب تضمینی و سود آخر دوره به صاحبان اوراق، مشوق‌های زیر را اعطا نماید:

۱- حداکثر تا ۱۰ درصد ارزش اوراق در اختیار متقاضی، از طریق پرداخت نقدی هزینه‌های پروانه ساختمانی و پایانکار، تخفیفی مازاد بر تخفیف پیش‌بینی‌شده منظور نماید.

۲- به دارندگان اوراق منتشرشده شهرداری تهران که نسبت به تسویه اصل اوراق در سررسید اقدام نمی‌کنند، علاوه بر سود علی‌الحساب پیش‌بینی‌شده از سوی بانک مرکزی به شرح ذیل پاداش دهد:

الف- دارندگان اوراق برای مدت تا شش ماه نگهداری پس از سررسید تا ۲ درصد سود بیشتر

ب- دارندگان اوراق بیش از شش ماه تا یک سال نگهداری پس از سررسید تا ۵ درصد سود بیشتر

تبصره: جمع مبلغ اوراق تسویه خزانه شهرداری تهران به‌صورت جمعی - خرجی در بودجه‌های سنواتی درج می‌شود.

ماده چهارم (۴): به‌منظور تأمین مالی پروژه‌های شهری و هدایت نقدینگی به سمت توسعه زیرساخت‌های شهری، شهرداری تهران (معاونت مالی و اقتصاد شهری) مجاز است نسبت به تأسیس «صندوق تأمین مالی شهرداری تهران» با مشارکت نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام نماید.

ماده پنجم (۵): شهرداری تهران مجاز است برای عوارض صدور پروانه در پروژه‌های مشارکت و سرمایه‌گذاری تخفیف‌های مقرر در پرداخت نقدی را اعمال نماید.

ماده ششم (۶): سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی مجاز است در روش‌های مشارکت عمومی - خصوصی که شامل دوره بهره‌برداری می‌باشند پس از اتمام دوره بهره‌برداری قرارداد در صورت اعلام رضایت سرمایه‌پذیر و پس از تصویب هیئت‌مدیره سازمان (بدون برگزاری فراخوان یا مزایده)، نسبت به صدور مجوز انعقاد قرارداد جدید بهره‌برداری با اخذ ضمانت‌های مکفی و لازم تا سقف ۲۰٪ مدت قرارداد، با همان سرمایه‌گذار و بر اساس اجاره‌بهای جدید که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد، اقدام نماید.

ماده هفتم (۷): قیمت محصول یا خدمت پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی با بخش خصوصی مشمول تعرفه‌ی عمومی نمی‌باشد و بر اساس قواعد حاکم بر بازار تعیین می‌شوند.

ماده هشتم (۸): شهرداری تهران مجاز است بخشی یا تمام محصول تولیدی/خدماتی حاصل از پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی با بخش خصوصی را با قیمت توافقی به‌صورت خرید تضمینی، خریداری نماید.

ماده نهم (۹): به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در طرح‌ها یا پروژه‌های زیرساختی، خدمات و حمل‌ونقل عمومی طبق طرح مطالعات فنی و اقتصادی و مدل مالی تدوین شده در زمان قرارداد، سطح خاصی از درآمد را با پرداخت و



مشخصات لایحه

جبران سقف مشخصی از زیان برای سرمایه‌گذار تضمین نماید. این موضوع به‌صورت مستقیم از محل منابع تبصره ۹ بودجه سال و یا از طرق دیگر مانند افزایش دوره بهره‌برداری یا اجاره و... قابل انجام می‌باشد.

ماده دهم (۱۰): شهرداری تهران مجاز است به‌منظور حل به‌موقع مشکلات تمامی سرمایه‌گذاری‌های انجام گرفته و قراردادهای مشارکتی منعقد شده در شهرداری ظرفیت بند ب ماده ۲۶ سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران به‌صورت مستمر استفاده نماید.

ماده یازدهم (۱۱): شهرداری تهران مجاز است به‌منظور جذب سرمایه‌گذار برای طرح‌هایی که به لحاظ حجم سرمایه‌گذاری و یا ماهیت فنی پروژه و یا اولویت‌های شهرداری تهران شرایط خاص و ویژه دارند پس از تصویب ویژه بودن طرح در هیئت‌مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی، نسبت به تعیین فرآیند و روش خاص آماده‌سازی طرح و انتخاب سرمایه‌گذار و اعمال مشوق‌ها و تخفیفات با تصویب هیئت‌مدیره سازمان مذکور اقدام نماید.

ماده دوازدهم (۱۲): سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران مجاز است به‌منظور پوشش بخشی از ریسک‌های سرمایه‌گذاران بخش خصوصی ناشی از تغییرات نرخ ارز در صورت افزایش بیش از ۲۰ درصد نرخ ارز نسبت به نرخ مندرج در قرارداد منعقد شده، نسبت به ارزیابی اثر تغییرات نرخ ارز بر قدرالسهم‌ها و طول دوره بهره‌برداری و اجاره و... در قالب مدل مالی موردتوافق در زمان قرارداد اقدام نموده و در صورتی که تغییرات به نفع سرمایه‌گذار باشد نسبت به تنظیم الحاقیه اقدام نماید.

ماده سیزدهم (۱۳): جذب سرمایه‌گذاری خارجی (سرمایه با منشأ خارجی) جهت سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شهری بدون رعایت تشریفات عمومی (استفاده از روش مذاکره) در انتخاب سرمایه‌گذار مجاز می‌باشد.

ماده چهاردهم (۱۴): به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به‌منظور ترغیب سرمایه‌گذاران با ارائه تضمین واگذاری در قراردادهای مشارکت مدنی بخش یا کل سهم خود را با قیمت کارشناسی روز به‌طرف قرارداد واگذار نماید.

ماده پانزدهم (۱۵): به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران اجازه داده می‌شود مازاد درآمد (پس از کسر مصارف مصوب بودجه) حاصل از حق کارگزاری پیش‌بینی شده در ماده ۳۰ سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران را در پروژه‌های مدیریت شهری دانش‌بنیان و فناورانه توجیه‌پذیر سرمایه‌گذاری نماید.

ماده شانزدهم (۱۶): به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود جهت تضمین بازپرداخت سرمایه‌های خرد جذب شده از عموم مردم در قالب هر کدام از ابزارهای تأمین مالی بازار سرمایه، از دارایی‌ها و اموال خود به‌عنوان وثیقه استفاده نماید.



مشخصات لایحه

گزارش توجیهی:

با توجه به تاکیدات مقام معظم رهبری در قالب شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» و اجرای برنامه‌های کلان مدیریت شهری برای جذب سرمایه‌گذاران با هدف افزایش سرانه‌های خدماتی و رفاه و بهبود کیفیت زندگی در شهر تهران اتخاذ سیاست‌ها و تدابیر جدید اجتناب‌ناپذیر می‌باشد. بر این اساس و در راستای استفاده حداکثری از ظرفیت‌های قانونی سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به شماره ۱۵-۱۱/۴۲۰-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ و به‌منظور بهره‌مندی از ابزارها و روش‌های نوین تأمین مالی و حمایت و تشویق سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و رفع موانع موجود و ترغیب شهرداری تهران به جذب حداکثری سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی و عموم مردم، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود بر اساس مفاد مذکور اقدام نماید.



تاریخ: 1404/01/26

شماره: 52491/10

پیوست: 8

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری

سلام علیکم

با احترام، در راستای اجرای تأکيدات مقام معظم رهبري (مدظله‌العالی) به‌منظور تحقق شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» و همچنین به استناد مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری» به شماره ابلاغی 160/4270/464 مورخ 1404/01/20 و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های قانونی سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران ابلاغی به شماره 160/2614/30647 مورخ 1398/10/30 و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به شماره 28-11/42015 مورخ 1401/05/09 به پیوست لایحه «چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه با «قید یک فوریت» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا اکافی
مف

رونوشت: جناب آقای محمدعلی‌نژاد، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری
جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

تاریخ: 1404/01/30

شماره: 1121/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران جناب آقای جعفر تشکری هاشمی عضو و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران جناب آقای مهدی عباسی عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارجاع لایحه چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره 10/52491 مورخ 1404/01/26 در خصوص « چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری » را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یلغفوریت ارائه و به شماره 160/931 مورخ 1404/01/26 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یلغفوریت لایحه مزبور در سیصد و هفدهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ 1404/01/26 مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یلغفوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یلغفوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری، فرهنگی، اجتماعی و نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (6/118)

جناب آقای چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، با عنایت به نامه ۱۶۰/۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ درخصوص ارجاع لایحه "چگونگی سرمایه گذاری برای تولید در کلیه حوزه های شهری" به استحضار می رساند نقطه نظرات کمیسیون شهرسازی و معماری بشرح ذیل حضورتان تقدیم می گردد.

بیانات رهبری جمهوری اسلامی ایران بر سه محور اساسی شامل تولید داخلی به عنوان کلید بهبود اقتصاد و معیشت مردم، مشارکت فعال مردم در سرمایه گذاری تولیدی به جای سفته بازی در بازارهای غیرمولد، و هدایت نقدینگی های مردمی به سمت پروژه های مولد، از مرغداری های کوچک تا کارخانه های بزرگ تأکید دارد. این لایحه با ۱۶ ماده و ۲ تبصره، بر ایجاد چارچوب قانونی برای استفاده از ابزارهای نوین مالی (اوراق، صندوق ها، مشارکت عمومی - خصوصی) تمرکز دارد. برخی از مواد کلیدی آن شامل انتشار اوراق تسویه خزانه، تأسیس صندوق تأمین مالی شهرداری، تضمین بازپرداخت سرمایه های خرد، و جذب سرمایه خارجی بدون تشریفات عمومی است. همچنین، مشوق هایی مانند تخفیف عوارض پروانه و سود تضمینی برای جذب سرمایه گذاران پیش بینی شده است. به طوری کلی لایحه در چارچوب وظایف معاونت مالی و اقتصادی شهری تعریف شده و از ظرفیت های سایر معاونت ها بویژه معاونت شهرسازی استفاده نشده است. همچنین لایحه ارسالی با سند جامع سرمایه گذاری شهرداری تهران دارای همپوشانی است و در مواردی می تواند در راستای تکمیل یا اصلاح سند مذکور باشد. همانطور که در طرح دو فوریتی شورای شهر پیش بینی شده بود توجه به مناطق، پهنه ها و مراکز صنعتی شهر تهران، بهره برداری از ظرفیت های حریم، تسهیل فرآیند صدور مجوزها، تأکید بر تولید انرژی در حریم به عنوان لازمه اساسی تولید، ساماندهی نظام حمل و نقل کالا و انبارداری، برگزاری نشست ها و نمایشگاه های تخصصی و معرفی فرصت های سرمایه گذاری به دنبال خلق ظرفیت تولیدی با مشارکت مردم است به لحاظ اجرایی نیز در طرح دو فوریتی که تهیه شده بود یک ساختار اجرایی تحت عنوان "کمیته سرمایه گذاری برای تولید پیش بینی شده بود" که متناسب وظایف پیش بینی شده در برای آن مدیران مربوطه به عنوان اعضای کمیته تعریف شده بودند تا ساختار عملیاتی اجرای مصوبه نیز فراهم باشد. بنابراین به نظر می رسد لایحه پیشنهادی شهرداری معطوف به جذب سرمایه های مردم و سرمایه گذاران در اجرای پروژه های زیرساختی و خدماتی شهر تهران است اما طرح دو فوریتی پیشنهادی به دنبال ظرفیت سازی و زمینه سازی برای تحقق سرمایه گذاری برای تولید توسط مردم در زمینه های مختلف تولیدی است لذا به نظر می رسد در صورت ادغام این دو پیشنهاد و ایجاد هماهنگی بین ساختار عملیاتی و مالی، شفافیت در اجرا، و مشارکت فعال مردم امکان تحقق شعار سال

بیشتر خواهد شد.

ماده پیشنهادی:

شهرداری تهران موظف است به منظور تحقق شعار "سرمایه گذاری برای تولید" و ایجاد سازوکارهای عملی در جهت زمینه سازی لازم برای هدایت نقدینگی و مشارکت شهروندان در امر تولید وظایف ذیل را پیگیری و ظرف دو هفته یکی از معاونین شهردار را متولی هر یک از این موارد معرفی می نماید. معاون شهردار ظرف دو هفته برنامه زمان بندی خود را حداکثر در یک برنامه دو ماهه اجرایی خواهد کرد.

۱- تحقق پهنه های صنعتی، مرکز یا محور تجارت جهانی، تعیین شده در ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر تهران از طریق مشوق های مالی، فرآیندی و یا بازنگری ضوابط

۲- بازآفرینی صنایع فرسوده مستقر در مناطق صنعتی (منطقه ۲۱، ۲۰، ۴، ۱۸، ۱۹، ۹ و ...)

۳- تسریع در صدور مجوزهای تولیدی در محدوده و حریم شهر تهران و رفع موانع آن با همکاری استانداری تهران و درگاه ملی صدور مجوزها

۴- کمک به استفاده از ظرفیت های حریم شهر تهران برای فعالیت های تولیدی از جمله تولیدات کشاورزی، دامداری، صنعتی و تولید انرژی پاک (مزارع خورشیدی) در قالب نقشه فرصت های سرمایه گذاری در حریم شهر تهران

۵- زمینه سازی سرمایه گذاری شهروندان در امر تولید با استفاده از داده ها و بانک های اطلاعاتی شهرداری تهران در زمینه کسب و کارها، نیازهای محلات و دیگر فرصت های سرمایه گذاری با توجه به نیازها و چالش های شهر و شهرداری تهران

۶- تهیه و پیاده سازی نظام جامع حمل و نقل کالا، انبارداری، ساماندهی انبارهای بازار تهران و امکان سنجی احداث بندر خشک در کلانشهر تهران

۷- برگزاری نمایشگاه های تخصصی جهت معرفی فرصت های تولیدی در شهر تهران با همکاری بخش خصوصی و تولید کنندگان

۸- برگزاری نشست های تخصصی با تولید کنندگان و شناسایی موانع و چالش های تولید


مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای آخوندی، عضو و رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای تشکری هاشمی، عضو و رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص لایحه چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری

سلام علیکم

احتراماً؛ عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۱۲۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ درخصوص بررسی لایحه «چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری» پیرو نامگذاری رهبر معظم انقلاب (مدظله العالی) سال ۱۴۰۴ را سال "سرمایه‌گذاری برای تولید" نامگذاری کردند، پیرو بررسی به عمل آمده، در سال ۱۴۰۲ نیز پیرو تحقق شعار آن سال مبنی بر "مهار تورم، رشد تولید" لایحه مجوز برنامه‌های اجرایی و عملیاتی مدیریت شهری در کاهش تورم و افزایش تولید جهت بررسی برای شورا ارسال گردید ولیکن بدلیل زمان ارسال و عدم پیش‌بینی راهکارهای اجرایی در فرصت کوتاه یک سال، مصوب نگردید.

در لایحه مذکور نیز که پیرو تحقق شعار سال جاری ارسال گردیده است، اولاً تکلیف در حوزه مأموریتی خدمات شهری دیده نشده است ثانیاً صرفاً با رویکرد سیاست‌گذاری و افزایش اختیارات سازمان سرمایه‌گذاری می‌باشد. ضروری است در موضوع سرمایه‌گذاری برای تولید میزان تاثیر فعالیت‌های شهرداری تهران با این شعار با سنجه‌های قابل مقیاس مورد اندازه‌گیری قرار گیرد. لذا پیشنهاد می‌گردد با تشکیل کارگروهی با حضور شش حوزه مأموریتی شهرداری تهران و تعریف و تبیین سنجه‌های مورد نیاز شعار سرمایه‌گذاری برای تولید در سال ۱۴۰۴، این موضوع مورد رصد و پیگیری اجرایی قرار گیرد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای آخوندی- عضو و رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جهت استحضار

- اعضای محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار

دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای نبی زاده- جهت آگاهی

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس چمران

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره مورخ ۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ با موضوع ارجاع لایحه چگونگی سرمایه گذاری برای تولید در کلیه حوزه های شهری موارد زیر را به استحضار می رساند:

۱- هدف شورای اسلامی شهر تهران از الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه در خصوص سرمایه گذاری برای تولید در شهر تهران، پاسخ به سیاستهای ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری در قالب سخنرانی نوروزی ۱۴۰۴ و تحقق شعار اختصاص یافته به این سال بوده است. کما این که توجه به رویکرد معظم له در ابلاغ شعار سال یک دهه اخیر نشان از تاکید ایشان بر تولید و اقتصاد مقاومتی از طریق تسهیل حضور بخش خصوصی در عرصه اقتصادی بود است.

۲- مباحث مطرح شده و سیاست های ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری به هیچ وجه در راستای فربه کردن و بزرگ نمودن نهادهای عمومی و دولتی در جهت انجام امور نبوده بلکه همواره تاکید معظم له بر ایفای نقش تسهیل گری از سوی نهادهای عمومی و دولتی برای بخش خصوصی و در نظر گرفتن مشوق ها و رفع موانع بوده است.

۳- با توجه به این که تجربیات گذشته نشانگر ناکارآمدی بخش دولتی جهت جذب سرمایه از مردم و اقدام جهت پیشبرد پروژه های تولیدی و خدماتی بوده است، کلیات حاکم بر لایحه ارسالی خلاف منویات مقام معظم رهبری بوده و نه تنها به سرانجام رسیدن امور توسط بخش خصوصی را به دنبال ندارد بلکه موجب افزایش بدهی های شهرداری تهران و تمرکز هرچه بیشتر بر طرح های اختصاصی شهرداری و افزایش تصدی گری خواهد شد.

۴- انتظار این بود که در لایحه ارسالی، نقش تسهیل گری شهرداری برای توسعه تولید کالا و خدمات به صورت پررنگ دیده شود، در حالی که این موضوع در هیچ جای مفاد لایحه فوق لحاظ نشده است.

۵- در این لایحه مشوق هایی برای جذب سرمایه اعلام شده است (از جمله خرید محصول با قیمت توافقی، عدول از تعرفه های عمومی در تعیین قیمت محصول یا خدمت و...) که می تواند قیمت محصول تولیدی / خدماتی را به شدت گران نماید و این در راستای حمایت از تولید و تشویق مصرف کنندگان به استفاده از محصولات تولید داخل نیست و در میان مدت چالش های جدی برای تولید ایجاد خواهد کرد.

۶- به رغم این که اولویت ها و برنامه های شهرداری تهران در قالب برنامه ۴ ساله چهارم از سوی شورای اسلامی شهر تهران تصویب و ابلاغ شده است و بخش قابل توجهی از این برنامه هنوز محقق نشده است، مفاد لایحه ارسالی حکایت از عدم انطباق اقدامات مد نظر شهرداری با برنامه میان مدت و برش های سالانه دارد.

۷- تعهدات سنگین پیش بینی شده در این لایحه (اعطای سود مازاد به اوراق پس از سر رسید، اعطای تخفیف مازاد تا

۱۰٪ ارزش اوراق در عوارض ساختمانی، اعطای مشوق ها و تخفیفات ویژه به پرونده های با حجم سرمایه گذاری زیاد و ... با عمر کمتر از یک سال باقی مانده دوره ششم مدیریت شهری تطابق نداشته و شهرداری با پروژه های سنگین، گران، مبهم و خارج از برنامه های مصوب، دوره های بعدی مدیریت شهری را درگیر چالش های جدید خواهد کرد.

۸- اصولاً نباید در این لایحه، به دنبال افزایش برنامه های شهرداری بود بلکه باید مشارکت بخش خصوصی در اجرای برنامه های مصوب، حمایت از برنامه های ملی و تامین منابع مالی مورد حمایت قرار گیرد. در حالیکه لایحه ارائه شده یا به دنبال توسعه برنامه هاست که مغایر اسناد بالا دستی است و یا از طریق ایجاد شرکت ها و صندوق های مختلف به دنبال فربه سازی شهرداری است که در هر صورت در راستای اهداف و منویات مقام معظم رهبری نمی باشد.

۹- مفاد مطرح شده در این لایحه فراتر از اختیارات مصرح شهرداری در قانون شهرداری ها و حتی اختیارات متداول شهرداری است و علاوه بر آن در زمینه های ارائه شده (از جمله عدم رعایت تشریفات قانونی، تعیین فرایند و روش خاص انتخاب سرمایه گذار و ...) از سطوح اختیارات شورای شهر، قوانین بالا دستی، آئین نامه های موضوعه و ... فراتر رفته است.

۱۰- به نظر می رسد این لایحه صرفاً برای بی اثر کردن و به نوعی دور زدن کلیه ابزارهای کنترلی و نظارتی پیش بینی شده در قوانین و مقررات بالادستی تدوین شده و در عین حال هیچ برنامه یا اقدام ملموس و مشخصی که قابل تعیین، هدف گذاری و استحصال باشد ارائه نشده است. بر اساس این توضیحات پیشنهاد می شود که:

اولاً، شعار سال تعیین شده از سوی مقام معظم رهبری با نگاه به رویکردهای سال های اخیر معظم له در چارچوب اقتصاد مقاومتی، مشارکت بخش خصوصی و حمایت از تولید داخلی به صورت مصداقی، عینی و پروژه محور تدوین شود و به صورت یک به یک مستقلاً به شورا ارائه شود تا قابل تصمیم گیری باشد.

ثانیاً، این لایحه به سبب ابهامات بسیار زیاد در اهداف و مسائل مالی و دور زدن قوانین بالا دستی و حذف اختیارات شورای اسلامی شهر تهران و مغایرت با بسیاری از مقررات فرادستی و محدود بودن زمان باقی مانده دوره فعلی مدیریت شهری، نمی تواند مورد تایید و ملاک عمل قرار گیرد.

ضمناً با توجه به این که اجزاء لایحه ارسالی توسط کمیسیون برنامه و بودجه بررسی و متن جدیدی از سوی آن کمیسیون پیشنهاد شده است که برخی مسائل مهم و مبهم لایحه ارسالی را رفع نموده است، نقطه نظرات اصلاحی کمیسیون عمران و حمل و نقل به آن کمیسیون منعکس گردید تا در تنظیم متن نهایی مورد نظر قرار گیرد.

سید جعفر تشکری هاشمی
عضو و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار
جناب آقای محمد آخوندی، عضو و رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جهت استحضار
جناب آقای مهدی عباسی، عضو و رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جهت استحضار
جناب آقای محمد باقری، معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جهت استحضار

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران
موضوع: پیرو اصلاحیه در جواب: ارجاع لایحه چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری

سلام علیکم

احتراماً، پیرو نامه شماره ۱۶۰/۲۲۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ در خصوص بررسی لایحه «چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری» باستحضار می‌رساند؛
موضوع مجدداً بررسی و اصلاحیه نهایی به شرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

توسعه مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری برای تولید

در راستای اجرایی نمودن منویات مقام معظم رهبری در خصوص تحقق سرمایه‌گذاری در تولید، شهرداری تهران موظف است نسبت به ایجاد سازوکارهای عملی در جهت زمینه‌سازی لازم برای جذب سرمایه‌گذاری، هدایت نقدینگی و مشارکت شهروندان با استفاده از ظرفیت‌های موجود در «سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷ موجود در قالب سه فصل به شرح ذیل اقدام نماید.

فصل اول: برنامه‌ها و اقدامات

ماده یکم (۱): شهرداری تهران موظف است به منظور ساخت و تکمیل پروژه‌های سرمایه‌گذاری در مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری تهران موضوع تبصره ۹ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ (شامل ۱۱۰ پروژه) از ظرفیت سرمایه‌گذاران و مشارکت شهروندان استفاده نماید. در مسیر جذب سرمایه‌گذاری از اجرای برنامه‌های طولانی و زمان‌بر خودداری نموده و صحت عمل و سرعت را مدنظر قرار دهد.

تبصره: کلیه واحدهای اجرایی متولی پروژه‌های مذکور مکلف هستند آخرین تغییرات پیشنهادی در فهرست مذکور (شامل حذف، اضافه نمودن و اصلاح عناوین پروژه‌ها) را به همراه مطالعات مورد نیاز، اسناد و مستندات و مجوزهای لازم هر پروژه حداکثر تا پایان خردادماه سال جاری از طریق سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی به کمیسیون برنامه و بودجه ارایه نمایند.

ماده دوم (۲): به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به منظور ایجاد و توسعه پارک‌های فناوری، مراکز نوآوری و حمایت از استارت‌آپ‌ها، ترویج فرهنگ حمایت از کالای داخلی و برگزاری نمایشگاه‌ها و رویدادهای اقتصادی، ایجاد مراکز تجاری بین‌المللی و حمایت از نمایشگاه‌های صادراتی به منظور توسعه صادرات، توسعه زیرساخت‌های کریدوری و ایجاد زمینه‌های جدید و تشویق مردم به سرمایه‌گذاری در این حوزه اقدامات لازم را انجام دهد.

ماده سوم (۳): تعریف و اصلاح بازآفرینی کاربری‌های صنعتی: شهرداری تهران مکلف است نسبت به بازآفرینی صنایع فرسوده مستقر در مناطق صنعتی و همچنین تعریف پهنه‌های صنعتی جدیدی در طرح تفصیلی شهر تهران و تغییر کاربری زمین‌های مناسب جهت حمایت از تولیدکنندگان صنعتی اقدام نماید.

تبصره: تحقق پهنه‌های تعیین شده در ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر تهران از جمله پهنه‌های صنعتی و تجارت جهانی نیز جزء اولویت‌های قرار گیرد.

ماده چهارم (۴): تبلیغات محیطی: شهرداری تهران (سازمان زیباسازی) موظف است تبلیغات محیطی گسترده‌ای برای ترویج مصرف کالای داخلی و فرهنگ‌سازی در زمینه سرمایه‌گذاری در تولید اجرا نماید.

ماده پنجم (۵): بهینه‌سازی حمل و نقل بار: شهرداری تهران موظف است از ظرفیت باراندازهای اطراف شهر و خطوط مترو و راه‌آهن برای کاهش هزینه‌های حمل و نقل بار و تسهیل توزیع کالاها بهره‌برداری نماید.

ماده ششم (۶): شهرداری تهران موظف است نسبت به تهیه و پیاده‌سازی نظام جامع حمل و نقل کالا، انبارداری، ساماندهی انبارها و مطالعات امکان‌سنجی طرح‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی در این حوزه اقدام نماید.

ماده هفتم (۷): شهرداری تهران موظف است از ظرفیت‌های موجود جهت استفاده حداکثری از روش تأمین مالی جمعی استفاده نماید.

ماده هشتم (۸): شهرداری تهران موظف است دستورالعمل ثبت حسابداری پروژه‌های مشارکت عمومی خصوصی را طی حداکثر ۴ ماه تهیه و ابلاغ نماید.

ماده نهم (۹): شهرداری تهران موظف است نسبت به بسترسازی برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و هدایت سرمایه‌های مردمی برای ساخت و ساز انبوه و قطعات تجمیعی بافت فرسوده به عنوان یک محله کوچک جدید ولی مقاوم و دارای همه‌ی نیازمندی‌ها و تاسیسات شهری، اقدام نماید.

ماده دهم (۱۰): شهرداری تهران مجاز است جهت تأمین مالی جمعی و جذب سرمایه‌گذاران خرد نسبت به انتشار انواع اوراق مالی جهت توسعه پروژه‌های شهری اعم از حمل و نقل، زیرساخت، عمرانی و...، اقدام و اوراق یاد شده را به منظور تسویه با اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی طلبکار مورد استفاده قرار دهد به نحوی که این اوراق توسط شهرداری تهران دارای مکانیسم تشویقی برای جذب مشارکت شهروندان و صاحبان سرمایه باشد. کلیه هزینه‌های مربوط به انتشار اوراق مذکور از محل مانده اعتبارات مصرف نشده بودجه شهرداری تهران تأمین گردد. دستورالعمل اجرایی این ماده می‌بایست حداکثر ظرف یک ماه تهیه و به کمیسیون برنامه و بودجه ارائه شود.

ماده یازدهم (۱۱): به منظور حمایت از کسب و کارهای شهری و پیمانکاران و افزایش کارایی، کاهش ریسک، کاهش هزینه‌های پایایی و تسویه وجوه معاملات و مدیریت در خصوص شفاف‌سازی و یکپارچه‌سازی وجوه امانی پراکنده، شامل حسن انجام کار و سپرده بیمه و سایر تضامین در سطح واحدهای شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با رعایت قوانین و مقررات موضوعه نسبت به تشکیل صندوق تسویه وجوه ذیل معاونت مالی و اقتصاد شهری اقدام نماید. دستورالعمل اجرایی این ماده می‌بایست حداکثر ظرف یک ماه تهیه و به تأیید کمیسیون برنامه و بودجه برسد.

فصل دوم: رفع موانع و تسهیل رویه‌ها و فرآیندها

ماده دوازدهم (۱۲): به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به منظور جذب سرمایه‌گذاری خارجی (سرمایه با منشأ خارجی) جهت سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شهری بدون رعایت تشریفات عمومی (استفاده از روش مذاکره) در انتخاب سرمایه‌گذار با رعایت ملاحظات قانونی اقدام نماید.

ماده سیزدهم (۱۳): به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود جهت تضمین بازپرداخت سرمایه‌های خرد جذب شده از عموم مردم در قالب هر کدام از ابزارهای تأمین مالی بازار سرمایه، از دارایی‌ها و اموال خود به عنوان وثیقه استفاده نماید.

ماده چهاردهم (۱۴): شهرداری تهران مجاز است به منظور حل به موقع مشکلات تمامی سرمایه‌گذاری‌های انجام گرفته و قراردادهای مشارکتی منعقد شده در شهرداری، از ظرفیت بند «ب» ماده ۲۶ سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران به صورت مستمر استفاده نماید.

ماده پانزدهم (۱۵): شهرداری تهران مجاز است به منظور جذب سرمایه‌گذار برای طرح‌هایی که به لحاظ حجم سرمایه‌گذاری یا ماهیت فنی پروژه یا اولویت‌های شهرداری تهران شرایط خاص و ویژه دارند، پس از تصویب ویژه بودن طرح در «هیئت مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی» و همچنین در «شورای اسلامی شهر تهران»، نسبت به تعیین فرآیند و روش خاص آماده‌سازی طرح و انتخاب سرمایه‌گذار و اعمال مشوق‌ها و تخفیفات اقدام نماید.

ماده شانزدهم (۱۶): تسریع و شفاف‌سازی صدور مجوزها: شهرداری تهران موظف است کلیه فرآیندهای مرتبط با صدور پروانه‌های ساختمانی، پایان کار، آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ و همچنین سایر مجوزهایی که مرجع صادرکننده آن می‌باشد را با رویکرد کاهش زمان بازنگری کرده و سامانه‌ای برای پیگیری شفاف و برخط ایجاد نماید. در خصوص مجوزهایی که نیاز به استعلام از سایر دستگاه‌های اجرایی دارند جهت ارتقاء هماهنگی‌های لازم و زمانبندی فرآیند از ظرفیت‌های مراجع مرتبط از جمله مرکز ملی پایش کسب و کار و تسهیل صدور مجوزها استفاده نماید.

ماده هفدهم (۱۷): شهرداری تهران مجاز است برای مولدسازی و حل و فصل مشکلات پروژه‌های جاری طرف قرارداد برای پرداخت هزینه‌های فسخ قرارداد از منابع پیش‌بینی شده در تبصره ۹ بودجه سال استفاده نماید.

ماده هجدهم (۱۸): شهرداری تهران مجاز است از طریق مذاکره با بنگاه‌های اقتصادی بزرگ و صاحب نشان تجاری نسبت به تعریف سبد سرمایه‌گذاری شامل پروژه‌های غیرخودگردان و خودگردان مدیریت شهری و انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری و مشارکت اقدام نماید.

فصل سوم: مشوق‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت

ماده نوزدهم (۱۹): شهرداری تهران مجاز است برای عوارض صدور پروانه در پروژه‌های مشارکتی و سرمایه‌گذاری معادل تا ۵٪ مازاد بر تخفیف‌های مقرر در پرداخت نقدی اقدام نماید.

ماده بیستم (۲۰): به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در طرح‌ها یا پروژه‌های زیرساختی، خدمات عمومی و حمل و نقل عمومی طبق مطالعات فنی و اقتصادی و مدل مالی تدوین شده در زمان قرارداد، به منظور پوشش بخشی از ریسک‌های سرمایه‌گذاران بخش خصوصی ناشی از تغییرات نرخ ارز و به منظور کاهش هزینه‌های سریع، نسبت به تنظیم الحاقیه به نفع سرمایه‌گذار اقدام نماید.

ماده بیست و یکم (۲۱): قیمت محصول یا خدمت پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی با بخش خصوصی مشمول تعرفه‌های عمومی مصوب نمی‌باشد و بر اساس قواعد حاکم بر بازار تعیین می‌شود.

ماده بیستم و دوم (۲۲): شهرداری تهران مجاز است بخش یا تمام محصول تولیدی/خدماتی حاصل از پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی با بخش خصوصی را با قیمت توافقی به صورت خرید تضمینی خریداری نماید.

ماده بیست و سوم (۲۳): شهرداری تهران مجاز است جهت توجیه‌پذیر نمودن سرمایه‌گذاری‌های خرد مردم در پروژه‌های مدیریت شهری از جمله پروژه‌های زیرساختی و خدمات عمومی بخشی از سود مورد انتظار مردم را از منابع پیش‌بینی شده در تبصره ۹ بودجه سال و یا پروژه مولدسازی تامین نماید.

ماده بیست و چهارم (۲۴): شهرداری تهران موظف است گزارش عملکرد مربوط به این مصوبه را هر ماه به کمیسیون برنامه و بودجه شورا و هر سه ماه یکبار جهت طرح در صحن علنی شورا ارائه نماید.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران
موضوع: اصلاحیه پیرو اصلاحیه در جواب: ارجاع لایحه چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری

سلام علیکم

احتراماً، پیرو نامه شماره ۱۶۰/۲۳۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ در خصوص بررسی لایحه «چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری» باستحضار می‌رساند؛
موضوع مجدداً بررسی و اصلاحیه نهایی به شرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

توسعه مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری برای تولید

در راستای اجرایی نمودن منویات مقام معظم رهبری در خصوص تحقق شعار سال ۱۴۰۴، با عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» شهرداری تهران موظف است نسبت به ایجاد سازوکارهای عملی در جهت زمینه‌سازی لازم برای جذب سرمایه‌گذاری، هدایت نقدینگی و مشارکت شهروندان با استفاده از ظرفیت‌های موجود در «سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷ موجود در قالب سه فصل به شرح ذیل اقدام نماید.

فصل اول: برنامه‌ها و اقدامات

ماده یکم (۱): شهرداری تهران موظف است به منظور ساخت و تکمیل پروژه‌های سرمایه‌گذاری در مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری تهران موضوع تبصره ۹ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ (شامل ۱۱۰ پروژه) از ظرفیت سرمایه‌گذاران و مشارکت شهروندان استفاده نماید. در مسیر جذب سرمایه‌گذاری از اجرای برنامه‌های طولانی و زمان‌بر خودداری نموده و صحت عمل و سرعت را مدنظر قرار دهد.

تبصره: کلیه واحدهای اجرایی متولی پروژه‌های مذکور مکلف هستند آخرین تغییرات پیشنهادی در فهرست مذکور (شامل حذف، اضافه نمودن و اصلاح عناوین پروژه‌ها) را به همراه مطالعات مورد نیاز، اسناد و مستندات و مجوزهای لازم هر پروژه حداکثر تا پایان خردادماه سال جاری از طریق سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی به کمیسیون برنامه و بودجه ارایه نمایند.

ماده دوم (۲): به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به منظور ایجاد و توسعه پارک‌های فناوری، مراکز نوآوری و حمایت از استارت‌آپ‌ها، ترویج فرهنگ حمایت از کالای داخلی و برگزاری نمایشگاه‌ها و رویدادهای اقتصادی، ایجاد مراکز تجاری بین‌المللی و حمایت از نمایشگاه‌های صادراتی به منظور توسعه صادرات، توسعه زیرساخت‌های کریدوری و ایجاد زمینه‌های جدید و تشویق مردم به سرمایه‌گذاری در این حوزه اقدامات لازم را انجام دهد.

ماده سوم (۳): تعریف و اصلاح بازآفرینی کاربری‌های صنعتی: شهرداری تهران مکلف است نسبت به بازآفرینی صنایع فرسوده مستقر در مناطق صنعتی و همچنین تعریف پهنه‌های صنعتی جدیدی در طرح تفصیلی شهر تهران و تغییر کاربری زمین‌های مناسب جهت حمایت از تولیدکنندگان صنعتی اقدام نماید.

تبصره: تحقق پهنه‌های تعیین شده در ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر تهران از جمله پهنه‌های صنعتی و تجارت جهانی نیز جزء اولویت‌های قرار گیرد.

ماده چهارم (۴): تبلیغات محیطی: شهرداری تهران (سازمان زیباسازی) موظف است تبلیغات محیطی گسترده‌ای برای ترویج مصرف کالای داخلی و فرهنگ‌سازی در زمینه سرمایه‌گذاری در تولید اجرا نماید.

ماده پنجم (۵): بهینه‌سازی حمل و نقل بار: شهرداری تهران موظف است از ظرفیت باراندازهای اطراف شهر و خطوط مترو و راه‌آهن برای کاهش هزینه‌های حمل و نقل بار و تسهیل توزیع کالاها بهره‌برداری نماید.

ماده ششم (۶): شهرداری تهران موظف است نسبت به تهیه و پیاده‌سازی نظام جامع حمل و نقل کالا، انبارداری، ساماندهی انبارها و مطالعات امکان‌سنجی طرح‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی در این حوزه اقدام نماید.

ماده هفتم (۷): شهرداری تهران موظف است از ظرفیت‌های موجود جهت استفاده حداکثری از روش تأمین مالی جمعی استفاده نماید.

ماده هشتم (۸): شهرداری تهران موظف است دستورالعمل ثبت حسابداری پروژه‌های مشارکت عمومی خصوصی را طی حداکثر ۴ ماه تهیه و ابلاغ نماید.

ماده نهم (۹): شهرداری تهران موظف است نسبت به بسترسازی برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و هدایت سرمایه‌های مردمی برای ساخت و ساز انبوه و قطعات تجمیعی بافت فرسوده به عنوان یک محله کوچک جدید ولی مقاوم و دارای همه‌ی نیازمندی‌ها و تاسیسات شهری، اقدام نماید.

ماده دهم (۱۰): شهرداری تهران مجاز است جهت تأمین مالی جمعی و جذب سرمایه‌گذاران خرد نسبت به انتشار انواع اوراق مالی جهت توسعه پروژه‌های شهری اعم از حمل و نقل، زیرساخت، عمرانی و...، اقدام و اوراق یاد شده را به منظور تسویه با اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی طلبکار مورد استفاده قرار دهد به نحوی که این اوراق توسط شهرداری تهران دارای مکانیسم تشویقی برای جذب مشارکت شهروندان و صاحبان سرمایه باشد. کلیه هزینه‌های مربوط به انتشار اوراق مذکور از محل مانده اعتبارات مصرف نشده بودجه شهرداری تهران تأمین گردد. دستورالعمل اجرایی این ماده می‌بایست حداکثر ظرف یک ماه تهیه و به کمیسیون برنامه و بودجه ارائه شود.

ماده یازدهم (۱۱): به منظور حمایت از کسب و کارهای شهری و پیمانکاران و افزایش کارایی، کاهش ریسک، کاهش هزینه‌های پایایی و تسویه وجوه معاملات و مدیریت در خصوص شفاف‌سازی و یکپارچه‌سازی وجوه امانی پراکنده، شامل حسن انجام کار و سپرده بیمه و سایر تضامین در سطح واحدهای شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با رعایت قوانین و مقررات موضوعه نسبت به تشکیل صندوق تسویه وجوه ذیل معاونت مالی و اقتصاد شهری اقدام نماید. دستورالعمل اجرایی این ماده می‌بایست حداکثر ظرف یک ماه تهیه و به تأیید کمیسیون برنامه و بودجه برسد.

فصل دوم: رفع موانع و تسهیل رویه‌ها و فرآیندها

ماده دوازدهم (۱۲): به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به منظور جذب سرمایه‌گذاری خارجی (سرمایه با منشأ خارجی) جهت سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شهری بدون رعایت تشریفات عمومی (استفاده از روش مذاکره) در انتخاب سرمایه‌گذار با رعایت ملاحظات قانونی اقدام نماید.

ماده سیزدهم (۱۳): به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود جهت تضمین بازپرداخت سرمایه‌های خرد جذب شده از عموم مردم در قالب هر کدام از ابزارهای تأمین مالی بازار سرمایه، از دارایی‌ها و اموال خود به عنوان وثیقه استفاده نماید.

ماده چهاردهم (۱۴): شهرداری تهران مجاز است به منظور حل به موقع مشکلات تمامی سرمایه‌گذاری‌های انجام گرفته و قراردادهای مشارکتی منعقد شده در شهرداری، از ظرفیت بند «ب» ماده ۲۶ سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران به صورت مستمر استفاده نماید.

ماده پانزدهم (۱۵): شهرداری تهران مجاز است به منظور جذب سرمایه‌گذار برای طرح‌هایی که به لحاظ حجم سرمایه‌گذاری یا ماهیت فنی پروژه یا اولویت‌های شهرداری تهران شرایط خاص و ویژه دارند، پس از تصویب ویژه بودن طرح در «هیئت مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی» در چارچوب اختیارات موضوع تبصره ۹ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران، نسبت به تعیین فرآیند و روش خاص آماده‌سازی طرح و انتخاب سرمایه‌گذار و اعمال مشوق‌ها و تخفیفات اقدام نماید.

ماده شانزدهم (۱۶): تسریع و شفاف‌سازی صدور مجوزها: شهرداری تهران موظف است کلیه فرآیندهای مرتبط با صدور پروانه‌های ساختمانی، پایان کار، آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ و همچنین سایر مجوزهایی که مرجع صادرکننده آن می‌باشد را با رویکرد کاهش زمان بازنگری کرده و سامانه‌ای برای پیگیری شفاف و برخط ایجاد نماید. در خصوص مجوزهایی که نیاز به استعلام از سایر دستگاه‌های اجرایی دارند جهت ارتقاء هماهنگی‌های لازم و زمانبندی فرآیند از ظرفیت‌های مراجع مرتبط از جمله مرکز ملی پایش کسب و کار و تسهیل صدور مجوزها استفاده نماید.

ماده هفدهم (۱۷): شهرداری تهران مجاز است برای مولدسازی و حل و فصل مشکلات پروژه‌های جاری طرف قرارداد برای پرداخت هزینه‌های فسخ قرارداد از منابع پیش‌بینی شده در تبصره ۹ بودجه سال استفاده نماید.

ماده هجدهم (۱۸): شهرداری تهران مجاز است از طریق مذاکره با بنگاه‌های اقتصادی بزرگ و صاحب نشان تجاری نسبت به تعریف سبد سرمایه‌گذاری شامل پروژه‌های غیرخودگردان و خودگردان مدیریت شهری و انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری و مشارکت اقدام نماید.

فصل سوم: مشوق‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت

ماده نوزدهم (۱۹): شهرداری تهران مجاز است برای عوارض صدور پروانه در پروژه‌های مشارکتی و سرمایه‌گذاری معادل تا ۵٪ مازاد بر تخفیف‌های مقرر در پرداخت نقدی اقدام نماید.

ماده بیستم (۲۰): به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در طرح‌ها یا پروژه‌های زیرساختی، خدمات عمومی و حمل و نقل عمومی طبق مطالعات فنی و اقتصادی و مدل مالی تدوین شده در زمان قرارداد، به منظور پوشش بخشی از ریسک‌های سرمایه‌گذاران بخش خصوصی ناشی از تغییرات نرخ ارز و به منظور کاهش هزینه‌های سریع، نسبت به تنظیم الحاقیه با صرفه و صلاح اقدام نماید.

ماده بیست و یکم (۲۱): قیمت محصول یا خدمت پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی با بخش خصوصی مشمول تعرفه‌های عمومی مصوب نمی‌باشد و بر اساس قواعد حاکم بر بازار تعیین می‌شود.

ماده بیستم و دوم (۲۲): شهرداری تهران مجاز است بخش یا تمام محصول تولیدی/خدماتی حاصل از پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی با بخش خصوصی را با قیمت توافقی به صورت خرید تضمینی خریداری نماید.

ماده بیست و سوم (۲۳): شهرداری تهران مجاز است جهت توجیه‌پذیر نمودن سرمایه‌گذاری‌های خرد مردم در پروژه‌های مدیریت شهری از جمله پروژه‌های زیرساختی و خدمات عمومی بخشی از سود مورد انتظار مردم را از منابع پیش‌بینی شده در تبصره ۹ بودجه سال و یا پروژه مولدسازی تامین نماید.

ماده بیست و چهارم (۲۴): شهرداری تهران موظف است گزارش عملکرد مربوط به این مصوبه را هر ماه به کمیسیون برنامه و بودجه شورا و هر سه ماه یکبار جهت طرح در صحن علنی شورا ارائه نماید.

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص لایحه چگونگی سرمایه گذاری برای تولید در کلیه حوزه های شهری

سلام علیکم

احتراماً؛ عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۶۵۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ کمیسیون برنامه و بودجه درخصوص بررسی لایحه «چگونگی سرمایه گذاری برای تولید در کلیه حوزه های شهری» پیرو نامگذاری رهبر معظم انقلاب (مدظله العالی) سال ۱۴۰۴ را سال "سرمایه گذاری برای تولید" نامگذاری کردند، موارد زیر جهت استحضار و طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

- عنوان "از توسعه مشارکت ها و سرمایه گذاری برای تولید" به "سرمایه گذاری برای تولید در کلیه حوزه های ماموریتی شهرداری تهران" تغییر یابد.

- ماده ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۸، ۲۰ و ۲۲ به شرح زیر تغییر یابد:

ماده دهم (۱۰): شهرداری تهران مجاز است جهت تأمین مالی جمعی و جذب سرمایه گذاران خرد نسبت به انتشار انواع اوراق مالی جهت توسعه پروژه های شهری اعم از حمل و نقل، خدمات شهری، زیرساخت، عمرانی و... اقدام و اوراق یاد شده را به منظور تسویه با اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی طلبکار مورد استفاده قرار دهد به نحوی که این اوراق توسط شهرداری تهران دارای مکانیسم تشویقی برای جذب مشارکت شهروندان و صاحبان سرمایه باشد. کلیه هزینه های مربوط به انتشار اوراق مذکور از محل مانده اعتبارات مصرف نشده بودجه شهرداری تهران تأمین گردد. دستورالعمل اجرایی این ماده می بایست حداکثر ظرف یک ماه تهیه و به کمیسیون برنامه و بودجه ارائه شود.

ماده یازدهم (۱۱): به منظور حمایت از کسب و کارهای شهری و پیمانکاران و افزایش کارایی، کاهش ریسک، کاهش هزینه های پایاپای و تسویه وجوه معاملات و مدیریت درخصوص شفاف سازی و یکپارچه سازی وجوه امانی پراکنده، شامل حسن انجام کار و سپرده بیمه و سایر تضامین در سطح واحدهای شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می شود با رعایت قوانین و مقررات موضوعه نسبت به تشکیل صندوق تسویه وجوه ذیل معاونت مالی و اقتصاد شهری اقدام نماید. دستورالعمل اجرایی این ماده می بایست حداکثر ظرف یک ماه تهیه و به تأیید کمیسیون

تلفیق شورای اسلامی شهر تهران برسد.

ماده دوازدهم (۱۲): به شهرداری تهران اجازه داده می شود به منظور جذب سرمایه گذاری خارجی (سرمایه با منشأ خارجی) جهت سرمایه گذاری در پروژه های شهری بدون رعایت تشریفات عمومی (استفاده از روش مذاکره) در



انتخاب سرمایه گذار با رعایت ملاحظات قانونی اقدام نماید. **(پیشنهاد حذف)**

ماده سیزدهم (۱۳): به شهرداری تهران اجازه داده می شود جهت تضمین بازپرداخت سرمایه های خرد جذب شده از عموم مردم در قالب هر کدام از ابزارهای تامین مالی بازار سرمایه، از دارایی ها و اموال خود **با رعایت قوانین بالادستی و صرفه و صلاح شهرداری تهران** به عنوان وثیقه استفاده نماید.

ماده هجدهم (۱۸): شهرداری تهران مجاز است از طریق **فراخوان** با بنگاه های اقتصادی بزرگ و صاحب نشان تجاری نسبت به تعریف سبد سرمایه گذاری شامل پروژه های غیر خودگردان و خودگردان مدیریت شهری و انعقاد قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت اقدام نماید.

ماده بیستم (۲۰): به شهرداری تهران اجازه داده می شود در طرح ها یا پروژه های زیرساختی، خدمات عمومی و حمل و نقل عمومی طبق مطالعات فنی و اقتصادی و مدل مالی تدوین شده در زمان قرارداد، به منظور پوشش بخشی از ریسک های سرمایه گذاران بخش خصوصی ناشی از تغییرات نرخ ارز و به منظور کاهش هزینه های سریع، نسبت به تنظیم الحاقیه با صرفه و صلاح اقدام نماید. **(پیشنهاد حذف)**

ماده بیستم و دوم (۲۲): شهرداری تهران مجاز است بخش یا تمام محصول تولیدی/خدماتی حاصل از پروژه های سرمایه گذاری و مشارکتی با بخش خصوصی را با قیمت توافقی به صورت خرید تضمینی **با رعایت قوانین و صرفه و صلاح شهرداری تهران** خریداری نماید.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای آخوندی- عضو و رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جهت استحضار

- اعضای محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار

دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای نبی زاده- جهت آگاهی

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب: ارجاع لایحه چگونگی سرمایه گذاری برای تولید در کلیه حوزه های شهری

با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ موضوع ارجاع لایحه شماره ۱۰/۵۲۴۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ در خصوص « چگونگی سرمایه گذاری برای تولید در کلیه حوزه های شهری » به استحضار می رساند:

۱. در تبصره ماده ۱ متن پیشنهادی کمیسیون برنامه و بودجه، چنین مقرر گردیده که واحدهای اجرایی متولی پروژه ها می بایست آخرین تغییرات به همراه کلیه مستندات را به کمیسیون برنامه و بودجه ارسال نمایند. این در حالیست که قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران این شان را برای هیچیک از کمیسیون ها پیش بینی ننموده و از آنجایی که اختیارات شورا قابل تفویض نیست لذا پیشنهاد می گردد عبارت «شورای اسلامی شهر تهران» جایگزین کمیسیون برنامه و بودجه گردد.
۲. در ماده ۲ چنین عنوان شده است: «به شهرداری تهران اجازه داده میشود به منظور ایجاد و توسعه پارک های فناوری، مراکز نوآوری و حمایت از استارتآپها، ترویج فرهنگ حمایت از کالای داخلی و برگزاری نمایشگاه ها و رویدادهای اقتصادی، ایجاد مراکز تجاری بین المللی و حمایت از نمایشگاه های صادراتی به منظور توسعه زیرساخت های کریدوری و ایجاد زمینه های جدید و تشویق مردم به سرمایه گذاری در این حوزه اقدامات لازم را بعمل آورد» ماده مزبور بسیار مبهم و کلی است و مشخص نشده که منظور از اقدامات لازم مندرج در ماده چه چیز می باشد شایسته بود حداقل یک یا چند مورد از اقدامات لازم را از باب تمثیل هم شده در اینجا ذکر میگردد.
۳. مطابق ماده ۵۵ قانون شهرداری وظایف و تکالیف شهرداری ها احصاء گردیده است، لذا تکالیفی که در این لایحه بر عهده شهرداری گذاشته شده از جمله تکالیف مندرج در ماده ۲ مانند «ایجاد مراکز تجاری بین المللی» بسیار فراتر از وظایف مصرح قانونی است. از این رو به نظر این لایحه به نوعی ایجاد تکلیف مالا یطاق برای شهرداری است.
۴. در خصوص ماده ۳ متن پیشنهادی، شورا جهت حمایت از تولیدکنندگان صنعتی، شهرداری را مکلف به تغییر کاربری زمین های مناسب نموده است. این در حالیست که مطابق قانون این امر خارج از صلاحیت شورا بوده و تغییر کاربری از اختیارات کمیسیون ماده ۵ می باشد.
۵. ماده ۶ لایحه، شهرداری را موظف به تهیه و پیاده سازی نسبت به تهیه و پیاده سازی نظام جامع حمل و نقل کالا نموده است، این در حالی که متولی قانونی این امر وزارت راه و شهرسازی می باشد، لذا شهرداری اختیار ورود به این موضوع را ندارد از این رو پیشنهاد میگردد ماده مزبور گردد.
۶. در ماده ۸ لایحه شهرداری موظف گردیده ظرف مهلت چهار ماه دستورالعمل ثبت حسابداری پروژه



شورای اسلامی شهر تهران

شماره :
تاریخ :
پست :

۱۶۰/۲۹۳۱

۱۴۰۴/۰۲/۲۳

های مشارکت عمومی خصوصی تهیه و ابلاغ نماید، این در حالی است که مطابق با مواد ۴۲ و ۴۳ آیین نامه مالی شهرداریهای نحوه حسابداری شهرداریها مطابق با دستورالعملی است که وزارت کشور تهیه و ابلاغ می نماید، لذا ماده مزبور با لحاظ مواد ذکر شده باید اصلاح گردد.

۷. در خصوص ماده ۱۰ پیشنهاد می گردد اولاً: صدر ماده مزبور بدین شیوه: «شهرداری تهران مجاز است با لحاظ قانون درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداری...» اصلاح گردد. ثانیاً جمله آخر ماده مزبور به شرح ذیل اصلاح گردد:

«...دستورالعمل این ماده می بایست در چارچوب قوانین و مقررات و دستورالعمل های موضوع ماده ۱ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و آیین نامه ماده مذکور ابلاغی وزارت کشور حداکثر ظرف یک ماه تهیه و جهت تصویب به شورا ارائه شود.»

۸. در خصوص ماده ۱۱ نیز مطابق استدلال بند ۱ اظهارنظر حاضر لازم است دستورالعمل اجرایی این ماده جهت تأیید به شورا ارسال گردد.

۹. در بعضی موارد شورای شهر به نظر فراتر از اختیارات خود قدم برداشته و به شهرداری اختیار داده است، مانند ماده ۱۲ که در آنجا به صراحت آورده است که شهرداری میتواند بدون رعایت تشریفات عمومی نسبت به جذب سرمایه گذار خارجی اقدام نماید. لذا به نظر این مورد باید اصلاح گردد و صراحتاً ذکر گردد با رعایت تشریفات عمومی

۱۰- در ماده ۲۱ لایحه به شهرداری اجازه داده تا قیمت گذاری را بدون لحاظ مقررات عمومی انجام بدهد، این در حالی است که شورای اسلامی شهر در جایگاه اعطاء چنین اختیاری نمی باشد و دادن چنین معافیتی نیاز به قانون دارد، به همین جهت ماده مزبور نیز باید اصلاح گردد: «قیمت محصول یا خدمت پروژه های سرمایه گذاری و مشارکتی با بخش خصوصی بر اساس قواعد حاکم بر بازار تعیین میشود.»

۱۱- در ماده ۲۴ نیز همانند بندهای پیشگفته لازم است عبارت «شورا» جایگزین «کمیسیون برنامه و بودجه» گردد. ضمناً زمان تعیین شده جهت ارائه گزارش کمی دور از واقع بوده، چون عملاً شهرداری در ظرف یکماه کاری نمیتواند انجام بدهد تا بخواند گزارش تهیه و ارائه کند، به همین جهت زمانبندی ها را هم به ترتیب پیشنهاد میگردد به سه ماه و شش ماه تغییر کنند.

مراتب جهت استحضار به حضور ایفاد میگردد.

فرجس سلیمانی
عضو و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: عضو محترم کمیسیون نظارت و حقوقی - جناب آقای سروری

عضو محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای اقراریان

دبیر کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران - امید محمدی

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - محمد باقری

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران