مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "بهاء خدمات ورود ماشین‌آلات حمل‌ونقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۴ "

(مشتمل بر ماده‌واحده و چهارتبصره)

۱۴۰۳

اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف) عنوان لایحه: "بهاء خدمات ورود ماشین‌آلات حمل‌ونقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۴"

ب)حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست (موضوع نامه‌های شماره ۹۱۹۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ و شماره ۱۰۵۸۶۰۹مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱)

ج) گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل فرآیند تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱٤۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

د) الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن

- بندهای (الف) و(ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

- دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

هـ) مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و) موضوع در کارگروه تخصصی بررسی طرح‌ها،لوایح و مصوبات بررسی و تأیید گردیده است.

اسناد پیوست لایحه

لایحه "بهاء خدمات ورود ماشین‌آلات حمل‌ونقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۴"

ماده‌واحده– در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصـــره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شـهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصـوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به اسـتناد بند (۲۶) ماده هشـتادم (۸۰) قانون تشـکیلات، وظایف و انتخابات شـوراهای اسـلامی کشـور و انتخاب شـهرداران مصـوب ۱۳۷۵ با اصـلاحات و الحاقات بعدی و بر ا ساس ردیف (۸) جدول شماره سه د ستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ با عنوان " بهاء خدمات ورود ماشـــین‌آلات حمل‌ونقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار "، به شـهرداری تهران (سـازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار) اجازه داده می‌شـود از ابتدای سال ۱۴۰۴ مطابق جداول ذیل نسبت به اخذ بهای خدمات ورود خودرو(ماشین‌آلات) حمل‌ونقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه وتر بار برحسب نوع وسیله نقلیه اقدام نماید.

الف– بهای خدمات ورود خودرو(ماشین‌آلات) حمل‌ونقل به میدان مرکزی میوه و تره‌بار:

جدول شماره یک (۱) - بهای خدمات ورود خودرو(ماشین‌آلات) حمل‌ونقل به میدان مرکزی میوه و تره‌بار (ارقام به ریال)

ردی ف	نوع خودرو	مبلغ وردیه	توقف تا ۲٤ ساعت اول به ازای هر ساعت	توقف بیش از ۲٤ ساعت به ازای هر ساعت
۱	تریلر (ترانزیت)	۱۹٤،٦۰۰	۱۹،٦۰۰	۹۱,۰۰۰
۲	تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۱۱۳،٤۰۰	۱۲،٦۰۰	٥۰,٤۰۰
۳	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۱۰۷،۸۰۰	۱۲،٦۰۰	٤۹,۰۰۰
٤	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ٦,٥ تا ۱۰ تن	۹۹،٤۰۰	۱۱،۲۰۰	٤۲,۰۰۰

٥	کامیونت و خاور ٦٠٨ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ٤ تا ٦,٥ تن	٨٩،٦٠٠	٨،٤٠٠	٢٨,٠٠٠
٦	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ٢,٥ تا ٤ تن	٧٨،٤٠٠	٧،٠٠٠	٢٢,٤٠٠
٧	وانت‌بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ٢,٥ تن	٤٩،٠٠٠	٤،٢٠٠	١٢,٦٠٠

ب- بهای خدمات ورود خودرو(ماشین‌آلات) حمل‌ونقل به میادین و بازارهای تابعه سازمان:

جدول شماره دو (٢) - بهای خدمات ورود خودرو(ماشین‌آلات) حمل‌ونقل به میادین و بازارهای تابعه سازمان (ارقام به ریال)

ردیف	نوع خودرو	مبلغ ورودیه (تا یک ساعت به‌صورت ثابت)	مبلغ حق توقف با بت هر ساعت کامل (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیه اولیه)
١	تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ٢٢ تن	١٢٠،٤٠٠	١٨٠،٦٠٠
٢	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ١٠ تا ٢٢ تن	١١٤،٨٠٠	١٧٢،٢٠٠
٣	خاور ٨٠٨ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ٦,٥ تا ١٠ تن	١٠٦،٤٠٠	١٥٩،٦٠٠
٤	کامیونت و خاور٦٠٨ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ٤ تا ٦,٥ تن	٩٥،٢٠٠	١٤٢،٨٠٠

اسناد پیوست لایحه

۵	**نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا ٤ تن**	**۸٤،۰۰۰**	**۱۲٦،۰۰۰**
٦	**وانت‌بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲,۵ تن**	**۵۱،۸۰۰**	**۹۲،٤۰۰**
۷	**انواع خودروهای سواری**	**٤٦،۲۰۰**	**۹۲،٤۰۰**

تبصره ۱- در خصوص مبلغ حق توقف، در صورت توقف کمتر از یک ساعت کامل؛ مبنای محاسبه "دقیقه توقف" می‌باشد.

تبصره۲- منظور از ظرفیت مندرج در جداول مجموع وزن خالی و سیله نقلیه و حداکثر بار مجاز آن می‌باشد که در کارت وسیله نقلیه درج‌شده است.

تبصره۳-شهرداری تهران موظف است گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را در قالب گزارش کلی عملکرد سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار هر شش ماه یک‌بار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره٤-از ابتدای سال ۱۴۰۴ کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران که مرتبط با موضوع این مصوبه می‌باشند ملغی می گردد.

اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول) توجیه حقوقی و قانونی :

در اجرای ردیف (۹) بند(الف)و بند(ب)تبصره یکم(۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بر اساس بند ۸ جدول شماره سه دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸، لایحه "بهاء خدمات ورود ماشین‌آلات حمل‌ونقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۴" با رعایت عنوان قانونی مصوب،برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

بخش دوم) توجیه فنی و اقتصادی در خصوص میدان مرکزی:

با توجه به گستردگی میدان مرکزی میوه و تره‌بار شهرداری تهران با مساحت ۲۷۵ هکتار و فعالیت ۱۳۶۰ حجره و ۱۵۰ مرکز بازرگانی و خدماتی این مرکز بزرگ‌ترین پایانه عرضه محصولات کشاورزی(میوه و تره‌بار) خاورمیانه و از مراکز مهم اقتصادی و خدماتی شهر تهران و کشور محسوب می گردد که با توجه حجم بالای مراجعه‌کنندگان به این پایانه اقتصادی ، حفظ و ارتقاء کلیه ابعاد خدمات‌رسانی ، مستلزم صرف هزینه می‌باشد، که بخشی از هزینه موصوف، از طریق منابع داخلی سازمان تأمین و درصدی از آن از محل درآمدهای حاصله پرداخت می گردد.

تعدد تردد خودروهای باری به‌صورت ۲۴ ساعته در این مرکز مهم اقتصادی هزینه‌هایی را به جهت حفظ زیرساخت‌های موجود به مجموعه شهرداری تهران تحمیل می‌نماید که هزینه‌های متأثر از تردد خودروها در میدان مرکزی شامل هزینه‌های (روکش آسفالت، تأمین روشنایی، تأمین امنیت ، ساماندهی امور ترافیکی و تردد وسایل نقلیه در سطح میدان ، نیروی انسانی شاغل در ورودی‌های میدان مرکزی، زیباسازی محوطه ، هوشمند سازی و نصب دوربین پلاک خوان و نگهداری و تعمیرات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری سامانه ، نصب علائم ترافیک ، نگهداری فضای سبز ، خط‌کشی معابر ، نگهداری گیت‌های ورود/خروج ، خرید رول حرارتی و ...) بوده که پرداخت بخشی از هزینه‌های سازمانی از محل اخذ بهای خدمات ورود ماشین‌آلات حمل‌ونقل به پایانه تأمین می‌شود .

هزینه‌های سازمان متأثر از تردد و توقف وسایط نقلیه در میدان مرکزی:

۱- **هزینه روکش آسفالت:** یکی از اصلی‌ترین هزینه‌های متأثر از تردد وسایل نقلیه در میدان مرکزی؛ هزینه روکش آسفالت می‌باشد،که با توجه به سطح معابر میدان مرکزی که بالغبر ۱,۰۴۹,۷۲۹ مترمربع (۲۸٪ مساحت کل میدان) بوده و با ملحوظ داشتن عمر مفید روکش آسفالت از نوع باکیفیت و استاندارد که بین ۱۰ تا ۱۵ سال منظور می‌شود .

با توجه به تاریخ بهره‌برداری میدان(سال ۱۳۷۴) و میانگین ۱۵۰۰۰ تردد روزانه خودرو (سواری و باری) در میدان و توقف آن‌ها؛ با احتساب میانگین قیمت آسفالت یک مترمربع باضخامت ($5cm$) که حدود ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد، ۲,۶۲۴,۳۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال جهت روکش آسفالت کل معابر میدان موردنیاز می‌باشد، این در حالی است که با توجه به میزان و نوع تردد، نوع وسایل باری مراجعه‌کننده به این مرکز می‌بایست حداقل ارتفاع متوسط آسفالت ($10cm$) جهت اجرای روکش باشد. لذا به همین منظور بخشی از هزینه روکش آسفالت که به‌طور صددر صد متأثر از تردد وسایل نقلیه دچار فرسایش می‌شود، از طریق دریافت بهای خدمات ورود ماشین‌آلات حمل‌ونقل به میدان تأمین گردد. شایان‌ذکر است که سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار در سال جاری حدود ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در این خصوص هزینه نموده است.

۲- **هزینه ایجاد و نگهداشت فضای سبز**: آلودگی هوا در جنوب شهر تهران، سازمان مدیریت میادین را بر آن داشته تا نسبت به احداث حدود ۴۸ هکتار فضای سبز در میدان مرکزی به جهت تلطیف فضای پیرامونی و زیباسازی بصری اقدام نماید. لیکن تردد وسایل نقلیه، استراحت رانندگان در این فضاها، رهاسازی زباله در این فضاها توسط رانندگان و .. موجب تخریب بخشی از فضای سبز میدان و افزایش هزینه‌های نگهداری آن می‌گردد که این موضوع باعث شده که سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار به‌طور مستمر اقدامات لازم را از طریق اخذ پیمانکار مربوطه به جهت حفظ و نگهداری این فضا معمول نماید. شایان‌ذکر است که سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲ مبلغی بالغبر ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در این خصوص هزینه نموده است.

۳- **هزینه ایجاد و نگهداشت سخت‌افزاری و نرم‌افزاری سامانه تردد:** سازمان مدیریت میادین در اجرای سیاست‌های شهرداری تهران بابت بسترسازی مکانیزاسیون و هوشمند سازی ورودیه ها و باسکول‌های توزین

بار وسایل نقلیه در میدان مرکزی میوه و تره‌بار، نسبت به استقرار دوربین‌های پلاک خوان ، دوربین‌های نظارتی ، سامانه پشتیبانی نرم‌افزاری ، خرید و بروز رسانی تجهیزات سخت‌افزاری و همچنین نگهداشت کلیه ابزارآلات اعم از سخت‌افزاری و نرم‌افزاری و ... اقدام نموده است.

٤- هزینه نیروی انسانی شاغل در ورودی‌های میدان مرکزی: یکی از اصلی‌ترین هزینه‌های پرداختی سازمان حقوق و مزایای کارکنان شاغل در ورودی‌های میدان مرکزی میوه و تره‌بار می‌باشد که بر اساس مصوبات شورای عالی کار و هیئت‌وزیران، در سال گذشته حدود ۴۰٪ و در سال جاری حدود ۳۵٪ افزایش داشته است. در سال ۱۴۰۲ بالغبر ۲۸۰ میلیارد ریال در این خصوص هزینه شده است.

٥-هزینه ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی تردد وسایط نقلیه: با توجه به کثرت خودروهای سبک و سنگین وارده به میدان مرکزی، به‌منظور برقراری امنیت (از طریق هماهنگی با دستگاه‌های ذی‌ربط)، رفع گره‌های ترافیکی (بیش‌ازحد معمول و انتظار)، جلوگیری از سرقت‌های احتمالی، این سازمان از طریق صرف هزینه و همکاری و هماهنگی با دوایر مختلف نسبت به اجرای این مهم در میدان مرکزی اقدام می‌نماید.

٦-هزینه‌های نگهداری و بروز رسانی: خدمات‌رسانی و امور نگهداشت و رفع نواقص فنی اماکن و معابر و توقفگاه‌های داخل میدان، تأمین روشنایی، ترمیم، ایجاد اماکن رفاهی برای رانندگان نظیر حمام عمومی، نانوایی، فروشگاه‌ها ، باربری ، ایجاد شعب بانک ، استقرار دستگاه‌های خدمات رسان و ... برای مراجعین به میدان ازجمله رانندگان، از هزینه‌های پرداختی سازمان می‌باشد.

دلایل متفاوت بودن تعرفه خودروها:

۱- متفاوت بودن ضریب بار هم‌ارز:

وسایل نقلیه مختلف، بسته به تعداد و شکل محورها، نوع سیستم تعلیق و میزان فشار لاستیک سطوح خرابی متفاوتی را روی روسازی آسفالت ایجاد می‌کنند. خرابی ایجادشده توسط محورهای بارگذاری برحسب ضریب خرابی ایجادشده، توسط محور بارگذاری استاندارد ۸,۲ تنی منفرد با چرخ زوج توصیف می‌شود. نسبت خرابی ایجادشده توسط محور موردنظر به خرابی ایجادشده توسط محور استاندارد، توسط ضریب بار هم‌ارز قابل‌بیان است، این ضریب مطابق آیین‌نامه روسازی آسفالتی راه‌های ایران (نشریه ۲۳۴) به‌صورت تجربی قابل‌تعیین است ؛ با توجه به توضیحات فوق و حسب بررسی‌های به‌عمل‌آمده؛ میزان بار وارده توسط

یک تریلی به یک مترمربع از آسفالت میدان، حدود ۲۰ برابر بیشتر از خودروی وانت می‌باشد، لذا یکی از دلایل متفاوت بودن تعرفه خودروها، ضریب فوق می‌باشد.

۲–سطح مساحت اشغال‌شده توسط وسایل نقلیه، به‌طور مثال سطح اشغال‌شده توسط یک خودروی تریلی ، حدود ۱۴ برابر بیشتر از خودروی وانت می‌باشد، که این موضوع نیز، یکی از دلایل متفاوت بودن تعرفه خودروها، در جداول پیشنهادی می‌باشد.

دلایل متفاوت بودن تعرفه‌ها در ساعات توقف:

حسب بررسی‌های میدانی به‌عمل‌آمده و با توجه به گزارشات سامانه تردد و توزین میدان مرکزی؛ میانگین ساعات توقف خودروهای وانت ۲/۵ ساعت، خودروهای نیسان ۵ ساعت، خودروهای خاور ۶۰۸ و کامیونت ۱۶ ساعت، خودروهای خاور ۸۰۸ ؛ ۱۹ ساعت، خودروهای کامیون ۳۶ ساعت و خودروهای تریلی ۴۲ ساعت می‌باشد.

خودروهای وانت و نیسان عموماً برای حمل بار از میدان به سطح شهر تردد داشته و سایر خودروها جهت حمل میوه و تره‌بار از مبادی تولید در میدان تردد می‌نمایند، با توجه به این موضوع و با لحاظ میانگین ساعات موردنیاز جهت تخلیه بار و به‌منظور مراعات حال رانندگان، تعرفه توقف در ۲۴ ساعت اول، برای هر ساعت حدود ده درصد از مبلغ ورودیه لحاظ شده است.

از طرفی با توجه به ممنوعیت ورود وسایل نقلیه سنگین به معابر شهری و نزدیکی میدان مرکزی به کمربندی آزادگان؛ پایین بودن تعرفه‌های توقف در میدان مرکزی و ممنوع بودن توقف کامیون‌ها در کلیه خیابان‌ها و معابر شهر تهران، رانندگان را تشویق می‌نمایند تا از محوطه میدان به‌عنوان توقفگاه استفاده نمایند، به طوری که چندین روز بعد از تخلیه بار هنوز در میدان متوقف می‌باشند و راننده به دنبال کارهای شخصی خود در شهر می‌رود که این مساله علاوه بر استهلاک معابر ،آسفالت و تأسیسات آن، مشکلات امنیتی زیادی نیز برای سازمان در پی داشته است، این موضوع و همچنین تفاوت سطح اشغال خودروها و ضرایب بار متفاوت وسایل نقلیه باعث شد تا تعرفه‌های حق توقف در ۲۴ ساعت دوم نسبت به ۲۴ ساعت اول؛ رشد معناداری داشته تا عامل بازدارنده‌ای جهت جلوگیری از توقف وسایل بیش‌ازحد مجاز در میدان باشد.

درآمدهای سازمانی از محل اخذ بهای خدمات ورود ماشین‌آلات:

اسناد پیوست لایحه

در سال ۱۴۰۲ و با توجه به نرخ‌های مصوب، درآمد سالانه سازمان از ورودی‌های میدان مرکزی حدود ۱۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده است و پیش‌بینی درآمد سال ۱۴۰۳ با توجه به نرخ‌های مصوب سال جاری و لحاظ میزان تردد سال گذشته، حداکثر ۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

آمار تردد خودرو (خودروهای باری وارده) به میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ و میزان درآمد ها در سال ۱۴۰۲؛ پیش بینی درآمد در سال ۱۴۰۳ – ارقام به ریال

ردیف	انواع وانت	نیسان	خاور ۶۰۸ و کامیونت	خاور ۸۰۸	کامیون	تریلی	ترانزیت	جمع کل
مجموع تردد سالانه	۳۸۵,۶۳۴	۵۹۴,۴۳۷	۲۲۶,۱۶۳	۹۸,۹۵۶	۱۷۸,۶۶۰	۱۶,۵۲۰	۶۹۰	۱,۵۰۱,۰۶۰
درصد ورود وسایل نقلیه	۲۵/۶۹	۳۹/۶۰	۱۵/۰۷	۶/۵۹	۱۱/۹۰	۱/۱۰	۰/۰۵	۱۰۰
میانگین تردد ماهانه	۳۲,۱۳۶	۴۹,۵۳۶	۱۸,۸۴۷	۸,۲۴۶	۱۴,۸۸۸	۱,۳۷۷	۵۸	۱۲۵,۰۸۸
میانگین تردد روزانه	۱,۰۵۷	۱,۶۲۹	۶۲۰	۲۷۱	۴۸۹	۴۵	۲	۴,۱۱۲
میانگین ساعت توقف هر وسیله	۲	۴	۱۵	۱۹	۳۶	۴۲	۴۲	
میانگین مبلغ پرداختی هر وسیله در سال ۱۴۰۲	۳۰,۲۴۰	۵۴,۰۴۰	۱۰۹,۲۰۰	۱۷۰,۳۸۰	۴۶۷,۰۰۰	۶۲۳,۵۴۱	۶۲۳,۵۴۱	
مجموع درآمددر سال ۱۴۰۲	۱۱,۶۶۱,۵۷۲,۱۶۰	۳۲,۱۲۳,۳۷۵,۴۸۰	۲۴,۶۹۶,۹۹۹,۶۰۰	۱۶,۸۶۰,۱۲۳,۲۸۰	۸۳,۴۳۴,۲۲۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۸۹۷,۳۲۰	۴۳۰,۲۴۳,۲۹۰	۱۷۹,۵۰۷,۴۳۱,۱۳۰
میانگین مبلغ پرداختی هر وسیله در سال ۱۴۰۳	۴۱,۰۰۰	۷۶,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۲۳,۰۰۰	۷۱۳,۰۰۰	۹۴۵,۰۰۰	۹۴۵,۰۰۰	
پیش بینی درآمد در سال ۱۴۰۳	۱۵,۸۱۰,۹۹۴,۰۰۰	۴۵,۱۷۷,۲۱۲,۰۰۰	۳۶,۱۸۶,۰۸۰,۰۰۰	۲۲,۰۶۷,۱۸۸,۰۰۰	۱۲۷,۳۸۴,۵۸۰,۰۰۰	۱۵,۶۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۶۵۲,۰۵۰,۰۰۰	۲۶۲,۸۸۹,۵۰۴,۰۰۰

مجموع هزینه‌های سازمان در سال ۱۴۰۱ متأثر از تردد و توقف وسایل نقلیه، مبلغ ۴۸۶/۷۸۲/۴۲۵/۰۳۵ ریال بوده که در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۶۳۸/۷۷۴/۵۸۵/۴۷۲ ریال افزایش‌یافته و نشان از رشد (حدود ۳۱ درصدی) هزینه‌ها دارد. مبلغ درآمد حاصله کمتر از سی درصد(یک‌سوم) از هزینه‌های متأثر از تردد و توقف وسایل نقلیه را پوشش می‌دهد و به عبارتی میزان هزینه‌ها ۳/۵۵ (سه ممیز پنجاه‌وپنج) برابر میزان درآمد می‌باشد. لذا با توجه به توضیحات ارائه‌شده، لحاظ میزان نرخ تورم در دو سال اخیر، افزایش هزینه‌های سازمانی طی سنوات گذشته و انتظار افزایش نرخ تورم و متعاقب آن هزینه‌های سازمان در سال آتی نسبت به ارائه پیشنهاد افزایش ۴۰ درصدی ارقام نسبت به آخرین مصوبه ابلاغی، اقدام شده است.

توجیه فنی و اقتصادی در خصوص توقفگاه‌های میادین و بازارهای سطح شهر:

نقش و کارکرد توقفگاه در میادین و بازارهای سطح شهر جنبه و کارکرد پارکینگ عمومی نداشته و در راستای تکریم شهروندان محترم و به‌منظور خدمت‌رسانی بیشتر و افزایش امنیت خاطر ایشان که امروزه یکی از ضروریات و الزامات مراکز خرید و به‌عنوان یک سرویس و خدمات موردنیاز شهروندان محسوب می‌شود راه‌اندازی و مورد بهره‌برداری قرارگرفته است، لیکن تجهیز و نگهداری وسایل موردنیاز و همچنین به‌کارگیری نیروی انسانی از سوی بهره‌برداران این کاربری برای ایجاد نظم و مراقبت از خودروهای مراجعین

اسناد پیوست لایحه

محترم مستلزم هزینه‌هایی است که نیاز است از محل درآمد بهای خدمات ورود ماشین‌آلات حمل‌ونقل به پایانه‌های میادین و بازارهای میوه و تره‌بار تأمین شود، لذا با عنایت به موارد فوق و با احتساب حداقل هزینه‌های مرتبط، علل پیشنهاد این سازمان جهت افزایش نرخ ورودیه و حق توقف وسایط نقلیه وارده به میادین و بازارهای تابعه به شرح ذیل می‌باشد.

۱- با توجه به خدمات مورد ارائه به شهروندان در میادین و بازارهای تابعه از طریق عرضه محصولات تازه و باکیفیت و قیمت مناسب، به‌منظور ارتقاء سطح خدمات‌رسانی و تسهیل رفت‌وآمد شهروندان که عموماً به‌منظور حمل‌ونقل محصولات خریداری‌شده از خودرو شخصی استفاده می‌نمایند، ساماندهی و تجهیز این محوطه‌ها در مراکزِ دارای این قابلیت، موردتوجه جدی سازمان می‌باشد.

۲-ارائه خدمات به شهروندان مستلزم صرف هزینه بوده که بخشی از آن از محل حق بهره‌برداری دریافتی از بهره‌برداران تأمین می گردد و الباقی می‌بایست از سایر منابع مالی پرداخت گردد. لذا به دلیل افزایش دوره‌ای هزینه‌های خدمات شهری، تعمیر و نگهداری تأسیسات، فضای سبز، زیباسازی محوطه ، تأمین امنیت و حفاظت فیزیکی و ساماندهی امور تردد وسایل نقلیه در سطح میادین و بازارها و سایر اقدامات تکمیلی، افزایش سالانه تعرفه‌ها امری اجتناب‌ناپذیر می‌باشد.

۳- با توجه به اینکه به‌منظور استفاده حداکثری از تکنولوژی‌های روز، بهره‌برداران مربوطه موظف به اقداماتی می‌باشند که هزینه‌بردار بوده که اهم آن‌ها عبارت‌اند از :

الف: نصب و راه‌اندازی کلیه لوازم و وسایل لازم و ضروری الکترونیکی، دوربین مداربسته، دستگاه‌های رایانه‌ای و راه‌بند الکتریکی، دستگاه کارت‌خوان مغناطیسی یا بارکددار جهت کنترل ورود و خروج اتومبیل‌ها و وسایل موردنیاز اداری جهت اتاقک‌های ورودی و خروجی و رنگ‌آمیزی اتاق‌ها، مطابق نظر سازمان

ب: نصب نمایشگر ورودیه به‌نحوی‌که در معرض دید مشتریان قرار بگیرد در کلیه مبادی ورودی و خروجی ، همچنین خرید و نصب تابلوهای دیجیتال اعلام ظرفیت در خیابان‌های منتهی به درب‌های ورودی

ج: تهیه نقشه ترافیکی عرصه عمومی میدان و ارائه آن به سازمان(در صورت نداشتن نقشه)؛ همچنین خط‌کشی عرصه عمومی جهت توقف خودروها و تهیه و تأمین، نصب و نگهداری لوازم و تجهیزات و سیستم‌های موردنیاز با رعایت استانداردهای اعلامی از سوی سازمان

اسناد پیوست لایحه

۴- به‌منظور ایجاد نظم و انضباط دررفت و آمد خودروها در مراکز عرضه سازمان و همچنین ایجاد پوشش بیمه‌ای برای خوره‌های پارک شده، وجود بهره‌بردار این کاربری ضروری بوده و این امر مستلزم دارا بودن توجیه اقتصادی بابت این فعالیت برای بهره‌بردار در میدان / بازار می‌باشد.

۵-در صورت عدم فعالیت بهره‌بردار؛ در میدان / بازار، ایجاد انضباط در عبور و مرور خودروها نیازمند بکار گیری نیروی انسانی از سوی سازمان و صرف هزینه مضاعف برای سازمان خواهد بود.

۶-به دلیل افزایش هزینه‌های جاری بهره‌برداران نظیر حقوق ماهانه و حق بیمه کارکنان، تعرفه خدمات مراکز سازمان، هزینه نگهداری و تعمیر تجهیزات و ...، فعالیت این بهره‌برداران بدون افزایش تعرفه‌های مربوطه، از توجیه اقتصادی خارج و نگهداری و اداره آن‌ها با مشکل روبرو می گردد.

۷- میزان نرخ تورم در سال ۱۴۰۲ بر اساس گزارش بانک مرکزی ۴۰/۷ درصد بوده است.

۸- با توجه به محدودیت در ظرفیت توقف گاه در میادین و بازارهای سازمان در سطح شهر و اولویت استفاده و برخورداری عموم شهروندان از فضای موجود و بهره‌مندی از خدمات مطلوب و عادلانه برای مراجعین، افزایش مبلغ حق توقف پس از ساعت اول نسبت به مبلغ حق ورودیه ساعت به میزان ۵۰٪ محاسبه گردیده است.

با عنایت به موارد فوق‌الذکر و تأمین بخش از هزینه‌های نگهداری میدان مرکزی متأثر از تردد وسایل نقلیه، همچنین جهت ارتقای سطح خدمات‌رسانی به شهروندان مراجعه‌کننده به میادین و بازارها از یکسو و ایجاد انگیزه در متقاضیان به‌منظور فعال‌سازی این مراکز در میادین و بازارهای سازمان و تأمین بخشی از هزینه‌های متأثر از تردد خودروها در امر نگهداشت و انضباط و امنیت لازم این اماکن از محل حق بهره‌برداری دریافتی بهره‌برداران مربوطه، مبالغ ورودیه و حق توقف با افزایش میانگین چهل‌درصدی نسبت به آخرین ارقام تصویبی شورای محترم اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۳ جهت میدان مرکزی و جهت توقفگاه‌های میادین و بازارها، در لایحه پیشنهادی ارائه‌شده است.

تاريخ:1403/11/02
شماره:
1191828/10
پيوست:3

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقاي مهندس چمران
رئيس محترم شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع:ارسال لايحه بهاء خدمات ورود ماشين آلات حمل و نقل به پايانه ها و ميادين و بازارهاي ميوه و تره بار در سال 1404

سلام‌عليكم

با احترام، در اجراي ماده دوم (2) قانون درآمد پايدار و هزينه شهرداري‌ها و دهياري‌ها مصوب1401/04/01 ، بر اساس رديف (8) جدول شماره سه دستورالعمل ابلاغي وزير محترم كشور به شماره 166051 مورخ 1403/09/28 و به استناد بند (26) ماده هشتادم (80) قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدي ، به پيوست« لايحه بهاء خدمات ورود ماشين‌آلات حمل‌ونقل به پايانه‌ها و ميادين و بازارهاي ميوه و تره‌بار در سال **1404** »، منضم به گزارش توجيهي و مستندات مربوطه، براي سير مراحل تصويب در شوراي اسلامي شهر تهران تقديم مي‌گردد.

علیرضا زاکانی

رونوشت: جناب آقاي باقري، معاون محترم برنامه ريزي، توسعه سرمايه انساني و امور شورا
جناب آقاي فروزنده، معاون محترم مالي و اقتصاد شهري
جناب آقاي گودرزي، معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ----------
پیوست : ----------

تاریخ:1403/11/03
شماره:20559/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي محمد آخوندي رئيس محترم كميسيون برنامه و بودجه ـ جناب آقاي سيد جعفر تشكري هاشمي رئيس محترم كميسيون عمران وحمل و نقل

موضوع:ارجاع لايحه بهاي خدمات ورود ماشين آلات حمل و نقل به پايانه ها و ميادين و بازارهاي ميوه و تره بار در سال 1404

سلام عليكم؛

به پيوست تصوير نامه شماره 10/1191828 مورخ 1403/11/02 جناب آقاي عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران در خصوص بهاي خدمات ورود ماشين آلات حمل و نقل به پايانه ها و ميادين و بازارهاي ميوه و تره بار در سال 1404 را ايفاد مي‌نمايد.

لايحه مزبور به صورت عادي ارائه و به شماره 160/20359 مورخ 1403/11/02 در دبيرخانه شوراي اسلامي شهر تهران ثبت و در دويست و نود و هشتمين جلسه رسمي شورا منعقده در تاريخ 1403/11/02 اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لايحه مزبور به آن كميسيون ها به عنوان كميسيون مشترك سياسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهاي چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آيين‌نامه اجرايي تشكيلات، انتخابات داخلي و امور مالي شوراهاي اسلامي شهرها مصوب 1378/1/11 هيأت وزيران و ماده يازدهم (11) و سيزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأي‌گيري و بررسي پيشنهادهاي واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شوراي عالي استان‌ها، گزارش مشترك آن كميسيون ها دال بر تأييد يا رد عين لايحه و يا انجام اصلاحات در متن آن را ظرف يك هفته به دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران ارسال فرماييد تا متعاقباً در دستور كار صحن علني شورا قرار گيرد. /م 50/10ل/6

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: ـ جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران بازگشت به لايحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگي .
ـ روساي محترم كميسيون‌هاي شهرسازي و معماري؛ فرهنگي، اجتماعي ؛ سلامت، محيط زيست و خدمات شهري؛ نظارت و حقوقي با تصوير لايحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به كميسيون مشترك و دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات .
-رئيس محترم امور پژوهش هاي شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر كارشناسي .
رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
ـ دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات جهت پي‌گيري (50/10ل/6).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ----------
پیوست : ----------

تاریخ:1404/02/06
شماره:1558/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي محمد آخوندي رئيس محترم كميسيون برنامه و بودجه ـ جناب آقاي سيد جعفر تشكري هاشمي رئيس محترم كميسيون عمران وحمل و نقل

موضوع:پيگيري لايحه بهاي خدمات ورود ماشين آلات حمل و نقل به پايانه ها و ميادين و بازارهاي ميوه و تره بار در سال 1404

سلام عليكم؛

پيرو نامه شماره 160/20559 مورخ 1403/11/03 در خصوص ارجاع لايحه بهاي خدمات ورود ماشين آلات حمل و نقل به پايانه ها و ميادين و بازارهاي ميوه و تره بار در سال 1404 كه به آن كميسيون ها به عنوان كميسيون مشترك ارجاع شده است و با عنايت به نامه شماره 20/82695 مورخ 1404/02/01 سپاسگزار است گزارش مشترك آن كميسيون ها را در اسرع وقت اعلام فرماييد تا متعاقباً در دستور كار شوراي اسلامي شهر تهران قرار گيرد . /م 50/10ل/6

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: ـ جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران بازگشت به لايحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگي .
ـ روساي محترم كميسيون‌هاي شهرسازي و معماري؛ فرهنگي، اجتماعي ؛ سلامت، محيط زيست و خدمات شهري؛ نظارت و حقوقي با تصوير لايحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به كميسيون مشترك و دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات .
-رئيس محترم امور پژوهش هاي شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر كارشناسي .
رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
ـ دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات جهت پيگيري (50/10ل/6).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۳۳۶۰
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
پیوست : ۲

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه درخصوص لایحه بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال ۱۴۰۴

سلام علیکم

احتراماً؛ عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۵۵۸ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ در خصوص ارجاع لایحه «بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال ۱۴۰۴» موضوع در جلسه مشترک کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه مورد رسیدگی قرار گرفت.

به پیوست نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه وبودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار - اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه- جهت استحضار
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم
دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای نبی زاده- جهت آگاهی
دبیر محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای باقرنژاد- جهت آگاهی

نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه درخصوص لایحه اصلاحیه مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه های میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال ۱۴۰۴

ماده واحده:

در اجرای بندهای (الف) و(ب) تبصره یکم ماده دوم قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و براساس مفاد دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره 202865 تاریخ 1402/09/28، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران) اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۴ مطابق جداول اصلاحی ذیل نسبت به اخذ ورودیه و حق توقف ساعتی از وسایل نقلیه وارده به پارکینگ های میدان مرکزی میوه و تره بار و میادین و بازارهای تابعه آن سازمان برحسب نوع وسیله نقلیه اقدام نماید.

الف- جدول شماره یک(۱) ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد:

جدول شماره یک (۱) اصلاحی				
بهای خدمات ورود خودرو(ماشین آلات) حمل و نقل به میدان مرکزی سازمان (ارقام به ریال)				
خودرو نوع	مبلغ وردیه	توقف تا ۲۴ ساعت اول (هرساعت)	توقف ۲۴ تا ۷۲ ساعت (هرساعت)	توقف بیش از ۷۲ ساعت (هر ساعت)
تریلر(ترانزیت)	۱۹۴،۶۰۰	۱۹،۶۰۰	۹۱،۰۰۰	۱۶۸،۰۰۰
تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۱۱۳،۴۰۰	۱۲،۶۰۰	۵۰،۴۰۰	۱۱۲،۰۰۰
کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۱۰۷،۸۰۰	۱۲،۶۰۰	۴۹،۰۰۰	۱۱۲،۰۰۰
خاور 808 و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶,۵ تا ۱۰ تن	۹۹،۴۰۰	۱۱،۲۰۰	۴۲،۰۰۰	۹۸،۰۰۰
کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶,۵ تن	۸۹،۶۰۰	۸،۴۰۰	۲۸،۰۰۰	۷۰،۰۰۰
نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا ۴ تن	۷۸،۴۰۰	۷،۰۰۰	۲۲،۴۰۰	۴۲،۰۰۰
وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲,۵ تن	۴۹،۰۰۰	۴،۲۰۰	۱۲،۶۰۰	۲۸،۰۰۰

ب- جدول شماره دو(۲) ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد:

جدول شماره دو (۲) اصلاحی				
بهای خدمات ورود خودرو(ماشین آلات) حمل و نقل به میادین و بازارهای تابعه سازمان (ارقام به ریال)				
ردیف	**نوع خودرو**	**مبلغ ورودیه (تا یک ساعت به صورت ثابت)**	**مبلغ حق توقف بابت بیش از ساعت۱ تا ۵ ساعت (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیه اولیه)**	**مبلغ حق توقف بیش از ۵ ساعت (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیه اولیه)**
۱	**تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن**	۱۲۰،۴۰۰	۱۸۰،۶۰۰	-
۲	**کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن**	۱۱۴،۸۰۰	۱۷۲،۲۰۰	-
۳	**خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶,۵ تا ۱۰ تن**	۱۰۶،۴۰۰	۱۵۹،۶۰۰	-
۴	**کامیونت و خاور۶۰۸ و سایروسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از۴ تا ۶,۵ تن**	۹۵،۲۰۰	۱۴۲،۸۰۰	-
۵	**نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا ۴ تن**	۸۴،۰۰۰	۱۲۶،۰۰۰	-
۶	**وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲,۵ تن**	۵۱،۸۰۰	۹۲،۴۰۰	-
۷	**انواع خودروهای سواری**	*۵۰،۰۰۰	**۹۲،۴۰۰	۱۵۰،۰۰۰

*** مبلغ تعیین شده برای خودروهای ردیف هفتم برای دو ساعت توقف محاسبه خواهد شد.**

**** مبلغ تعیین شده برای خودروهای ردیف هفتم از ابتدای ساعت سوم توقف محاسبه خواهد شد.**

تبصره:

درخصوص مبلغ حق توقف، درصورت توقف کمتر از یک ساعت کامل؛ مبنای محاسبه "دقیقه توقف" می باشد.

ج- سایر مفاد مصوبه بهای خدمات ورود خودرو(ماشین آلات) به پایانه های میادین و بازارهای میوه و تره بار – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ که مغایر با موضوع این مصوبه نباشد، به قوت خود باقی است.