



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار در
سال ۱۴۰۴"

(مشمول بر ماده واحد و چهار تبصره)

۱۴۰۳



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف) عنوان لایحه: "بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میدین و بازارهای میوه و تره بار در سال ۱۴۰۴"

ب) حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه های شماره ۹۱۹۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ و شماره ۱۰۵۸۶۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱)

ج) گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل فرآیند تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران
ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

د) الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن

- بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

- دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

ه) مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و) موضوع در کارگروه تخصصی بررسی طرح ها، لوایح و مصوبات بررسی و تأیید گردیده است.



اسناد پیوست لایحه

لایحه "بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۴"

ماده واحد - در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بر اساس ردیف (۸) جدول شماره سه دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ با عنوان "بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار"، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میوه و تره‌بار) اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۴ مطابق جداول ذیل نسبت به اخذ بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار بر حسب نوع وسیله نقلیه اقدام نماید.

الف - بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به میدان مرکزی میوه و تره‌بار:

جدول شماره یک (۱) - بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به میدان مرکزی میوه و تره‌بار (ارقام به ریال)				
ردیف	نوع خودرو	مبلغ ورودیه	توقف تا ۲۴ ساعت اول به ازای هر ساعت	توقف بیش از ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت
۱	تریلر (ترانزیت)	۱۹۴,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۹۱,۰۰۰
۲	تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۱۱۳,۴۰۰	۱۲,۶۰۰	۵۰,۴۰۰
۳	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۱۰۷,۸۰۰	۱۲,۶۰۰	۴۹,۰۰۰
۴	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶,۵ تا ۱۰ تن	۹۹,۴۰۰	۱۱,۲۰۰	۴۲,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

۵	کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶,۵ تن	۸۹,۶۰۰	۸,۴۰۰	۲۸,۰۰۰
۶	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا ۴ تن	۷۸,۴۰۰	۷,۰۰۰	۲۲,۴۰۰
۷	وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲,۵ تن	۴۹,۰۰۰	۴,۲۰۰	۱۲,۶۰۰

ب- بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به میادین و بازارهای تابعه سازمان:

جدول شماره دو (۲) - بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به میادین و بازارهای تابعه سازمان (ارقام به ریال)

ردیف	نوع خودرو	مبلغ ورودیه (تا یک ساعت به صورت ثابت)	مبلغ حق توقف با بت هر ساعت کامل (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیه اولیه)
۱	تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۱۲۰,۴۰۰	۱۸۰,۶۰۰
۲	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۱۱۴,۸۰۰	۱۷۲,۲۰۰
۳	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶,۵ تا ۱۰ تن	۱۰۶,۴۰۰	۱۵۹,۶۰۰
۴	کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶,۵ تن	۹۵,۲۰۰	۱۴۲,۸۰۰



اسناد پیوست لایحه

۵	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا ۴ تن	۸۴,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰
۶	وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲,۵ تن	۵۱,۸۰۰	۹۲,۴۰۰
۷	انواع خودروهای سواری	۴۶,۲۰۰	۹۲,۴۰۰

تبصره ۱- در خصوص مبلغ حق توقف، در صورت توقف کمتر از یک ساعت کامل؛ مبنای محاسبه "دقیقه توقف" می باشد.

تبصره ۲- منظور از ظرفیت مندرج در جداول مجموع وزن خالی و سیله نقلیه و حداکثر بار مجاز آن می باشد که در کارت وسیله نقلیه درج شده است.

تبصره ۳- شهرداری تهران موظف است گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را در قالب گزارش کلی عملکرد سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار هر شش ماه یک بار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره ۴- از ابتدای سال ۱۴۰۴ کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران که مرتبط با موضوع این مصوبه می باشند ملغی می گردد.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول) توجیه حقوقی و قانونی :

در اجرای ردیف (۹) بند (الف) و بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بر اساس بند ۸ جدول شماره سه دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸، لایحه "بهاء خدمات ورود ماشین‌آلات حمل و نقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۴" با رعایت عنوان قانونی مصوب، برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

بخش دوم) توجیه فنی و اقتصادی در خصوص میدان مرکزی:

با توجه به گسترده‌گی میدان مرکزی میوه و تره‌بار شهرداری تهران با مساحت ۲۷۵ هکتار و فعالیت ۱۳۶۰ حجره و ۱۵۰ مرکز بازرگانی و خدماتی این مرکز بزرگ‌ترین پایانه عرضه محصولات کشاورزی (میوه و تره‌بار) خاورمیانه و از مراکز مهم اقتصادی و خدماتی شهر تهران و کشور محسوب می‌گردد که با توجه حجم بالای مراجعه‌کنندگان به این پایانه اقتصادی، حفظ و ارتقاء کلیه ابعاد خدمات‌رسانی، مستلزم صرف هزینه می‌باشد، که بخشی از هزینه موصوف، از طریق منابع داخلی سازمان تأمین و درصدی از آن از محل درآمدهای حاصله پرداخت می‌گردد.

تعدد تردد خودروهای باری به‌صورت ۲۴ ساعته در این مرکز مهم اقتصادی هزینه‌هایی را به جهت حفظ زیرساخت‌های موجود به مجموعه شهرداری تهران تحمیل می‌نماید که هزینه‌های متأثر از تردد خودروها در میدان مرکزی شامل هزینه‌های (روکش آسفالت، تأمین روشنایی، تأمین امنیت، ساماندهی امور ترافیکی و تردد وسایل نقلیه در سطح میدان، نیروی انسانی شاغل در ورودی‌های میدان مرکزی، زیباسازی محوطه، هوشمندسازی و نصب دوربین پلاک خوان و نگهداری و تعمیرات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری سامانه، نصب علائم ترافیک، نگهداری فضای سبز، خط‌کشی معابر، نگهداری گیت‌های ورود/خروج، خرید رول حرارتی و ...) بوده که پرداخت بخشی از هزینه‌های سازمانی از محل اخذ بهای خدمات ورود ماشین‌آلات حمل و نقل به پایانه تأمین می‌شود.



اسناد پیوست لایحه

هزینه‌های سازمان متأثر از تردد و توقف وسایط نقلیه در میدان مرکزی:

۱- **هزینه روکش آسفالت:** یکی از اصلی‌ترین هزینه‌های متأثر از تردد وسایل نقلیه در میدان مرکزی؛ هزینه روکش آسفالت می‌باشد، که با توجه به سطح معابر میدان مرکزی که بالغ بر ۱,۰۴۹,۷۲۹ مترمربع (۲۸٪ مساحت کل میدان) بوده و با ملحوظ داشتن عمر مفید روکش آسفالت از نوع باکیفیت و استاندارد که بین ۱۰ تا ۱۵ سال منظور می‌شود.

با توجه به تاریخ بهره‌برداری میدان (سال ۱۳۷۴) و میانگین ۱۵۰۰۰ تردد روزانه خودرو (سواری و باری) در میدان و توقف آن‌ها؛ با احتساب میانگین قیمت آسفالت یک مترمربع با ضخامت (۵cm) که حدود ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد، ۲,۶۲۴,۳۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال جهت روکش آسفالت کل معابر میدان مورد نیاز می‌باشد، این در حالی است که با توجه به میزان و نوع تردد، نوع وسایل باری مراجعه‌کننده به این مرکز می‌بایست حداقل ارتفاع متوسط آسفالت (۱۰cm) جهت اجرای روکش باشد. لذا به همین منظور بخشی از هزینه روکش آسفالت که به‌طور صدد صد متأثر از تردد وسایل نقلیه دچار فرسایش می‌شود، از طریق دریافت بهای خدمات ورود ماشین‌آلات حمل‌ونقل به میدان تأمین گردد. شایان‌ذکر است که سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار در سال جاری حدود ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در این خصوص هزینه نموده است.

۲- **هزینه ایجاد و نگهداشت فضای سبز:** آلودگی هوا در جنوب شهر تهران، سازمان مدیریت میادین را بر آن داشته تا نسبت به احداث حدود ۴۸ هکتار فضای سبز در میدان مرکزی به جهت تلطیف فضای پیرامونی و زیباسازی بصری اقدام نماید. لیکن تردد وسایل نقلیه، استراحت رانندگان در این فضاها، رهاسازی زباله در این فضاها توسط رانندگان و .. موجب تخریب بخشی از فضای سبز میدان و افزایش هزینه‌های نگهداری آن می‌گردد که این موضوع باعث شده که سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار به‌طور مستمر اقدامات لازم را از طریق اخذ پیمانکار مربوطه به جهت حفظ و نگهداری این فضا معمول نماید. شایان‌ذکر است که سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲ مبلغی بالغ بر ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در این خصوص هزینه نموده است.

۳- **هزینه ایجاد و نگهداشت سخت‌افزاری و نرم‌افزاری سامانه تردد:** سازمان مدیریت میادین در اجرای سیاست‌های شهرداری تهران بابت بسترسازی مکانیزاسیون و هوشمندسازی ورودیه‌ها و باسکول‌های توزین



اسناد پیوست لایحه

بار وسایل نقلیه در میدان مرکزی میوه و تره بار، نسبت به استقرار دوربین های پلاک خوان ، دوربین های نظارتی ، سامانه پشتیبانی نرم افزاری ، خرید و بروز رسانی تجهیزات سخت افزاری و همچنین نگهداشت کلیه ابزار آلات اعم از سخت افزاری و نرم افزاری و ... اقدام نموده است.

۴- هزینه نیروی انسانی شاغل در ورودی های میدان مرکزی: یکی از اصلی ترین هزینه های پرداختی سازمان حقوق و مزایای کارکنان شاغل در ورودی های میدان مرکزی میوه و تره بار می باشد که بر اساس مصوبات شورای عالی کار و هیئت وزیران، در سال گذشته حدود ۴۰٪ و در سال جاری حدود ۳۵٪ افزایش داشته است. در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۲۸۰ میلیارد ریال در این خصوص هزینه شده است.

۵- هزینه ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی تردد وسایل نقلیه: با توجه به کثرت خودروهای سبک و سنگین وارده به میدان مرکزی، به منظور برقراری امنیت (از طریق هماهنگی با دستگاه های ذی ربط)، رفع گره های ترافیکی (بیش از حد معمول و انتظار)، جلوگیری از سرقت های احتمالی، این سازمان از طریق صرف هزینه و همکاری و هماهنگی با دوایر مختلف نسبت به اجرای این مهم در میدان مرکزی اقدام می نماید.

۶- هزینه های نگهداری و بروز رسانی: خدمات رسانی و امور نگهداشت و رفع نواقص فنی اماکن و معابر و توقفگاه های داخل میدان، تأمین روشنایی، ترمیم، ایجاد اماکن رفاهی برای رانندگان نظیر حمام عمومی، نانوائی، فروشگاه ها، باربری، ایجاد شعب بانک، استقرار دستگاه های خدمات رسان و ... برای مراجعین به میدان از جمله رانندگان، از هزینه های پرداختی سازمان می باشد.

دلایل متفاوت بودن تعرفه خودروها:

۱- متفاوت بودن ضریب بار هم ارز:

وسایل نقلیه مختلف، بسته به تعداد و شکل محورها، نوع سیستم تعلیق و میزان فشار لاستیک سطوح خرابی متفاوتی را روی روسازی آسفالت ایجاد می کنند. خرابی ایجاد شده توسط محورهای بارگذاری برحسب ضریب خرابی ایجاد شده، توسط محور بارگذاری استاندارد ۸،۲ تنی منفرد با چرخ زوج توصیف می شود. نسبت خرابی ایجاد شده توسط محور مورد نظر به خرابی ایجاد شده توسط محور استاندارد، توسط ضریب بار هم ارز قابل بیان است. این ضریب مطابق آیین نامه روسازی آسفالتی راه های ایران (نشریه ۲۳۴) به صورت تجربی قابل تعیین است؛ با توجه به توضیحات فوق و حسب بررسی های به عمل آمده؛ میزان بار وارده توسط



اسناد پیوست لایحه

یک تریلی به یک مترمربع از آسفالت میدان، حدود ۲۰ برابر بیشتر از خودروی وانت می‌باشد، لذا یکی از دلایل متفاوت بودن تعرفه خودروها، ضریب فوق می‌باشد.

۲- سطح مساحت اشغال شده توسط وسایل نقلیه، به طور مثال سطح اشغال شده توسط یک خودروی تریلی، حدود ۱۴ برابر بیشتر از خودروی وانت می‌باشد، که این موضوع نیز، یکی از دلایل متفاوت بودن تعرفه خودروها، در جداول پیشنهادی می‌باشد.

دلایل متفاوت بودن تعرفه‌ها در ساعات توقف:

حسب بررسی‌های میدانی به عمل آمده و با توجه به گزارشات سامانه تردد و توزین میدان مرکزی؛ میانگین ساعات توقف خودروهای وانت ۲/۵ ساعت، خودروهای نیسان ۵ ساعت، خودروهای خاور ۶۰۸ و کامیونت ۱۶ ساعت، خودروهای خاور ۸۰۸؛ ۱۹ ساعت، خودروهای کامیون ۳۶ ساعت و خودروهای تریلی ۴۲ ساعت می‌باشد.

خودروهای وانت و نیسان عموماً برای حمل بار از میدان به سطح شهر تردد داشته و سایر خودروها جهت حمل میوه و تره‌بار از مبادی تولید در میدان تردد می‌نمایند، با توجه به این موضوع و با لحاظ میانگین ساعات مورد نیاز جهت تخلیه بار و به منظور مراعات حال رانندگان، تعرفه توقف در ۲۴ ساعت اول، برای هر ساعت حدود ده درصد از مبلغ ورودیه لحاظ شده است.

از طرفی با توجه به ممنوعیت ورود وسایل نقلیه سنگین به معابر شهری و نزدیکی میدان مرکزی به کمربندی آزادگان؛ پایین بودن تعرفه‌های توقف در میدان مرکزی و ممنوع بودن توقف کامیون‌ها در کلیه خیابان‌ها و معابر شهر تهران، رانندگان را تشویق می‌نمایند تا از محوطه میدان به عنوان توقفگاه استفاده نمایند، به طوری که چندین روز بعد از تخلیه بار هنوز در میدان متوقف می‌باشند و راننده به دنبال کارهای شخصی خود در شهر می‌رود که این مساله علاوه بر استهلاک معابر، آسفالت و تأسیسات آن، مشکلات امنیتی زیادی نیز برای سازمان در پی داشته است، این موضوع و همچنین تفاوت سطح اشغال خودروها و ضرایب بار متفاوت وسایل نقلیه باعث شد تا تعرفه‌های حق توقف در ۲۴ ساعت دوم نسبت به ۲۴ ساعت اول؛ رشد معناداری داشته تا عامل بازدارنده‌ای جهت جلوگیری از توقف وسایل بیش از حد مجاز در میدان باشد.

درآمدهای سازمانی از محل اخذ بهای خدمات ورود ماشین‌آلات:



اسناد پیوست لایحه

در سال ۱۴۰۲ و با توجه به نرخ‌های مصوب، درآمد سالانه سازمان از ورودی‌های میدان مرکزی حدود ۱۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده است و پیش‌بینی درآمد سال ۱۴۰۳ با توجه به نرخ‌های مصوب سال جاری و لحاظ میزان تردد سال گذشته، حداکثر ۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

آمار تردد خودرو (خودروهای باری وارده) به میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ و میزان درآمدها در سال ۱۴۰۲؛ پیش‌بینی درآمد در سال ۱۴۰۳ - ارقام به ریال								
ردیف	انواع وانت	نیسان	خاور ۶۰۸ و کامیونت	خاور ۸۰۸	کامیون	تربلی	ترازیت	جمع کل
مجموع تردد سالانه	۳۸۵,۶۳۴	۵۹۴,۴۳۷	۲۲۶,۱۶۳	۹۸,۹۵۶	۱۷۸,۶۶۰	۱۶,۵۲۰	۶۹۰	۱,۵۰۱,۰۶۰
درصد ورود وسایل نقلیه	۲۵/۶۹	۳۹/۶۰	۱۵/۰۷	۶/۵۹	۱۱/۹۰	۱/۱۰	۰/۰۵	۱۰۰
میانگین تردد ماهانه	۳۲,۱۳۶	۴۹,۵۳۶	۱۸,۸۴۷	۸,۲۴۶	۱۴,۸۸۸	۱,۳۷۷	۵۸	۱۲۵,۰۸۸
میانگین تردد روزانه	۱,۰۵۷	۱,۶۲۹	۶۲۰	۲۷۱	۴۸۹	۴۵	۲	۴,۱۱۲
میانگین ساعت توقف هر وسیله	۲	۴	۱۵	۱۹	۳۶	۴۲	۴۲	
میانگین مبلغ پرداختی هر وسیله در سال ۱۴۰۲	۳۰,۲۴۰	۵۴,۰۴۰	۱۰۹,۲۰۰	۱۷۰,۳۸۰	۴۶۷,۰۰۰	۶۲۳,۵۴۱	۶۲۳,۵۴۱	
مجموع درآمد در سال ۱۴۰۲	۱۱,۶۶۱,۵۷۲,۱۶۰	۳۲,۱۲۳,۳۷۵,۴۸۰	۲۴,۶۹۶,۹۹۹,۶۰۰	۱۶,۸۶۰,۱۲۳,۲۸۰	۸۳,۶۳۴,۲۲۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۸۹۷,۳۲۰	۴۳۰,۲۴۳,۲۹۰	۱۷۹,۵۰۷,۴۳۱,۱۳۰
میانگین مبلغ پرداختی هر وسیله در سال ۱۴۰۳	۴۱,۰۰۰	۷۶,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۲۳,۰۰۰	۷۱۳,۰۰۰	۹۴۵,۰۰۰	۹۴۵,۰۰۰	
پیش‌بینی درآمد در سال ۱۴۰۳	۱۵,۸۱۰,۹۹۴,۰۰۰	۴۵,۱۷۷,۲۱۲,۰۰۰	۳۶,۱۸۶,۰۸۰,۰۰۰	۲۲,۰۶۷,۱۸۸,۰۰۰	۱۲۷,۳۸۴,۵۸۰,۰۰۰	۱۵,۶۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۶۵۲,۰۵۰,۰۰۰	۲۶۲,۸۸۹,۵۰۴,۰۰۰

مجموع هزینه‌های سازمان در سال ۱۴۰۱ متأثر از تردد و توقف وسایل نقلیه، مبلغ ۴۸۶/۷۸۲/۴۲۵/۰۳۵ ریال بوده که در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۶۳۸/۷۷۴/۵۸۵/۴۷۲ ریال افزایش یافته و نشان از رشد (حدود ۳۱ درصدی) هزینه‌ها دارد. مبلغ درآمد حاصله کمتر از سی درصد (یک‌سوم) از هزینه‌های متأثر از تردد و توقف وسایل نقلیه را پوشش می‌دهد و به عبارتی میزان هزینه‌ها ۳/۵۵ (سه‌پنجاه و پنج) برابر میزان درآمد می‌باشد. لذا با توجه به توضیحات ارائه‌شده، لحاظ میزان نرخ تورم در دو سال اخیر، افزایش هزینه‌های سازمانی طی سنوات گذشته و انتظار افزایش نرخ تورم و متعاقب آن هزینه‌های سازمان در سال آتی نسبت به ارائه پیشنهاد افزایش ۴۰ درصدی ارقام نسبت به آخرین مصوبه ابلاغی، اقدام شده است.

توجیه فنی و اقتصادی در خصوص توقفگاه‌های میداين و بازارهای سطح شهر:

نقش و کارکرد توقفگاه در میداين و بازارهای سطح شهر جنبه و کارکرد پارکینگ عمومی نداشته و در راستای تکريم شهروندان محترم و به‌منظور خدمت‌رسانی بیشتر و افزایش امنیت خاطر ایشان که امروزه یکی از ضروریات و الزامات مراکز خرید و به‌عنوان یک سرویس و خدمات موردنیاز شهروندان محسوب می‌شود راه‌اندازی و مورد بهره‌برداری قرار گرفته است، لیکن تجهیز و نگهداری وسایل موردنیاز و همچنین به‌کارگیری نیروی انسانی از سوی بهره‌برداران این کاربری برای ایجاد نظم و مراقبت از خودروهای مراجعین



اسناد پیوست لایحه

محترم مستلزم هزینه‌هایی است که نیاز است از محل درآمد بهای خدمات ورود ماشین‌آلات حمل‌ونقل به پایانه‌های میادین و بازارهای میوه و تره‌بار تأمین شود، لذا با عنایت به موارد فوق و با احتساب حداقل هزینه‌های مرتبط، علل پیشنهاد این سازمان جهت افزایش نرخ ورودیه و حق توقف وسایط نقلیه وارده به میادین و بازارهای تابعه به شرح ذیل می‌باشد.

۱- با توجه به خدمات مورد ارائه به شهروندان در میادین و بازارهای تابعه از طریق عرضه محصولات تازه و باکیفیت و قیمت مناسب، به‌منظور ارتقاء سطح خدمات‌رسانی و تسهیل رفت‌وآمد شهروندان که عموماً به‌منظور حمل‌ونقل محصولات خریداری شده از خودرو شخصی استفاده می‌نمایند، ساماندهی و تجهیز این محوطه‌ها در مراکز دارای این قابلیت، مورد توجه جدی سازمان می‌باشد.

۲- ارائه خدمات به شهروندان مستلزم صرف هزینه بوده که بخشی از آن از محل حق بهره‌برداری دریافتی از بهره‌برداران تأمین می‌گردد و الباقی می‌بایست از سایر منابع مالی پرداخت گردد. لذا به دلیل افزایش دوره‌ای هزینه‌های خدمات شهری، تعمیر و نگهداری تأسیسات، فضای سبز، زیباسازی محوطه، تأمین امنیت و حفاظت فیزیکی و ساماندهی امور تردد وسایل نقلیه در سطح میادین و بازارها و سایر اقدامات تکمیلی، افزایش سالانه تعرفه‌ها امری اجتناب‌ناپذیر می‌باشد.

۳- با توجه به اینکه به‌منظور استفاده حداکثری از تکنولوژی‌های روز، بهره‌برداران مربوطه موظف به اقداماتی می‌باشند که هزینه‌بردار بوده که اهم آن‌ها عبارت‌اند از:

الف: نصب و راه‌اندازی کلیه لوازم و وسایل لازم و ضروری الکترونیکی، دوربین مداربسته، دستگاه‌های رایانه‌ای و راه‌بند الکتریکی، دستگاه کارت‌خوان مغناطیسی یا بارکددار جهت کنترل ورود و خروج اتومبیل‌ها و وسایل مورد نیاز اداری جهت اتاقک‌های ورودی و خروجی و رنگ‌آمیزی اتاق‌ها، مطابق نظر سازمان

ب: نصب نمایشگر ورودیه به‌نحوی که در معرض دید مشتریان قرار بگیرد در کلیه مبادی ورودی و خروجی، همچنین خرید و نصب تابلوهای دیجیتال اعلام ظرفیت در خیابان‌های منتهی به درب‌های ورودی

ج: تهیه نقشه ترافیکی عرصه عمومی میدان و ارائه آن به سازمان (در صورت نداشتن نقشه)؛ همچنین خط‌کشی عرصه عمومی جهت توقف خودروها و تهیه و تأمین، نصب و نگهداری لوازم و تجهیزات و سیستم‌های مورد نیاز با رعایت استانداردهای اعلامی از سوی سازمان



اسناد پیوست لایحه

۴- به منظور ایجاد نظم و انضباط دررفت و آمد خودروها در مراکز عرضه سازمان و همچنین ایجاد پوشش بیمه‌ای برای خوره‌های پارک شده، وجود بهره‌بردار این کاربری ضروری بوده و این امر مستلزم دارا بودن توجیه اقتصادی بابت این فعالیت برای بهره‌بردار در میدان / بازار می‌باشد.

۵- در صورت عدم فعالیت بهره‌بردار؛ در میدان / بازار، ایجاد انضباط در عبور و مرور خودروها نیازمند بکارگیری نیروی انسانی از سوی سازمان و صرف هزینه مضاعف برای سازمان خواهد بود.

۶- به دلیل افزایش هزینه‌های جاری بهره‌برداران نظیر حقوق ماهانه و حق بیمه کارکنان، تعرفه خدمات مراکز سازمان، هزینه نگهداری و تعمیر تجهیزات و ...، فعالیت این بهره‌برداران بدون افزایش تعرفه‌های مربوطه، از توجیه اقتصادی خارج و نگهداری و اداره آن‌ها با مشکل روبرو می‌گردد.

۷- میزان نرخ تورم در سال ۱۴۰۲ بر اساس گزارش بانک مرکزی ۴۰/۷ درصد بوده است.

۸- با توجه به محدودیت در ظرفیت توقف گاه در میادین و بازارهای سازمان در سطح شهر و اولویت استفاده و برخورداری عموم شهروندان از فضای موجود و بهره‌مندی از خدمات مطلوب و عادلانه برای مراجعین، افزایش مبلغ حق توقف پس از ساعت اول نسبت به مبلغ حق ورودیه ساعت به میزان ۵۰٪ محاسبه گردیده است.

با عنایت به موارد فوق‌الذکر و تأمین بخش از هزینه‌های نگهداری میدان مرکزی متأثر از تردد وسایل نقلیه، همچنین جهت ارتقای سطح خدمات‌رسانی به شهروندان مراجعه‌کننده به میادین و بازارها از یکسو و ایجاد انگیزه در متقاضیان به منظور فعال‌سازی این مراکز در میادین و بازارهای سازمان و تأمین بخشی از هزینه‌های متأثر از تردد خودروها در امر نگهداشت و انضباط و امنیت لازم این اماکن از محل حق بهره‌برداری دریافتی بهره‌برداران مربوطه، مبالغ ورودیه و حق توقف با افزایش میانگین چهل درصدی نسبت به آخرین ارقام تصویبی شورای محترم اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۳ جهت میدان مرکزی و جهت توقفگاه‌های میادین و بازارها، در لایحه پیشنهادی ارائه شده است.



تاریخ: 1403/11/02

شماره:

1191828/10
پیوست: 3

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: ارسال لایحه بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها
و میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال 1404**

سلام علیکم

با احترام، در اجرای ماده دوم (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/04/01، بر اساس ردیف (8) جدول شماره سه دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره 166051 مورخ 1403/09/28 و به استناد بند (26) ماده هشتادم (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست «لایحه بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال 1404»، منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه، برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا زاکانی
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

جناب آقای گودرزی، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست

تاریخ: 1403/11/03

شماره: 20559/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای سید جعفر تشکری هاشمی رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل

موضوع: ارجاع لایحه بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال 1404

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره 10/1191828 مورخ 1403/11/02 جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال 1404 را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/20359 مورخ 1403/11/02 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و نود و هشتمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ 1403/11/02 اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را ظرف یک هفته به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایند تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / م 6/50/10

پرویز سوزی

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

- رئیس محترم کمیته تلفیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (6/50/10).

تاریخ: 1404/02/06

شماره: 1558/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای سید جعفر تشکری هاشمی رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل

موضوع: پیگیری لایحه بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال 1404

سلام علیکم؛

پیرو نامه شماره 160/20559 مورخ 1403/11/03 در خصوص ارجاع لایحه بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال 1404 که به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شده است و با عنایت به نامه شماره 20/82695 مورخ 1404/02/01 سپاسگزار است گزارش مشترک آن کمیسیون ها را در اسرع وقت اعلام فرمایید تا متعاقباً در دستور کار شورای اسلامی شهر تهران قرار گیرد. /م/50/10/6

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پیگیری (6/50/10).

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر: ۹۶۰۹۰۴۰۹ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir

نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه درخصوص لایحه اصلاحیه مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه های میدین و بازارهای میوه و تره بار در سال ۱۴۰۴

ماده واحده:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم ماده دوم قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و براساس مفاد دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره 202865 تاریخ 1402/09/28، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میدین میوه و تره بار شهرداری تهران) اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۴ مطابق جداول اصلاحی ذیل نسبت به اخذ ورودیه و حق توقف ساعتی از وسایل نقلیه وارده به پارکینگ های میدان مرکزی میوه و تره بار و میدین و بازارهای تابعه آن سازمان برحسب نوع وسیله نقلیه اقدام نماید.

الف- جدول شماره یک (۱) ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد:

جدول شماره یک (۱) اصلاحی				
بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به میدان مرکزی سازمان (ارقام به ریال)				
خودرو نوع	مبلغ ورودیه	توقف تا ۲۴ ساعت اول (هر ساعت)	توقف ۲۴ تا ۷۲ ساعت (هر ساعت)	توقف بیش از ۷۲ ساعت (هر ساعت)
تریلر (ترانزیت)	۱۹۴،۶۰۰	۱۹،۶۰۰	۹۱،۰۰۰	۱۶۸،۰۰۰
تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۱۱۳،۴۰۰	۱۲،۶۰۰	۵۰،۴۰۰	۱۱۲،۰۰۰
کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۱۰۷،۸۰۰	۱۲،۶۰۰	۴۹،۰۰۰	۱۱۲،۰۰۰
خاور 808 و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶،۵ تا ۱۰ تن	۹۹،۴۰۰	۱۱،۲۰۰	۴۲،۰۰۰	۹۸،۰۰۰
کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶،۵ تن	۸۹،۶۰۰	۸،۴۰۰	۲۸،۰۰۰	۷۰،۰۰۰
نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲،۵ تا ۴ تن	۷۸،۴۰۰	۷،۰۰۰	۲۲،۴۰۰	۴۲،۰۰۰
وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲،۵ تن	۴۹،۰۰۰	۴،۲۰۰	۱۲،۶۰۰	۲۸،۰۰۰

ب- جدول شماره دو (۲) ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد:

جدول شماره دو (۲) اصلاحی				
بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به میدین و بازارهای تابعه سازمان (ارقام به ریال)				
ردیف	نوع خودرو	مبلغ ورودیه (تا یک ساعت به صورت ثابت)	مبلغ حق توقف بابت بیش از ساعت ۱ تا ۵ ساعت (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیۀ اولیه)	مبلغ حق توقف بیش از ۵ ساعت (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیۀ اولیه)
۱	تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۱۲۰،۴۰۰	۱۸۰،۶۰۰	-
۲	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۱۱۴،۸۰۰	۱۷۲،۲۰۰	-
۳	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶،۵ تا ۱۰ تن	۱۰۶،۴۰۰	۱۵۹،۶۰۰	-
۴	کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶،۵ تن	۹۵،۲۰۰	۱۴۲،۸۰۰	-
۵	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲،۵ تا ۴ تن	۸۴،۰۰۰	۱۲۶،۰۰۰	-
۶	وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲،۵ تن	۵۱،۸۰۰	۹۲،۴۰۰	-
۷	انواع خودروهای سواری	*۵۰،۰۰۰	**۹۲،۴۰۰	۱۵۰،۰۰۰

* مبلغ تعیین شده برای خودروهای ردیف هفتم برای دو ساعت توقف محاسبه خواهد شد.

** مبلغ تعیین شده برای خودروهای ردیف هفتم از ابتدای ساعت سوم توقف محاسبه خواهد شد.

تبصره:

در خصوص مبلغ حق توقف، در صورت توقف کمتر از یک ساعت کامل؛ مبنای محاسبه "دقیقه توقف" می باشد.

ج- سایر مفاد مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه های میدین و بازارهای میوه و تره بار - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ که مغایر با موضوع این مصوبه نباشد، به قوت خود باقی است.