



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران" – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۳۴/۲۶۳۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

(مشمول بر ماده واحد و تبصره)



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف- عنوان لایحه:

- اصلاحیه مصوبه "تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۳۴/۲۶۳۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

ب- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه های شماره ۱۰۱۷۶۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ و ۱۱۹۶۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲)

ج- گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ : ☒ دارد ☐ ندارد

د- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱- بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

۲- «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

۳- «بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی»

۴- مصوبه "تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۳۴/۲۶۳۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

ه- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

و- موضوع در کارگروه تخصصی بررسی طرح ها، لوایح و مصوبات بررسی و تأیید گردیده است.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

لایحه "اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خریدوفروش

خودرو شهرداری تهران" - ابلاغی به شماره ۲۶۳۶۸/۴۰۳۴/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

ماده واحد - در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس ردیف (۱۸) جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه، انضباط مالی و حفظ حقوق شهروندان، شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر) مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۴ بهای خدمات استفاده از مراکز خریدوفروش خودرو شهرداری تهران را به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت نماید:

ردیف	عنوان خدمت	تعاریف	نرخ (ریال)
۱	ورودی به سایت استقرار و نمایش خودرو	این مبلغ، جهت بهای ورود کلیه خودروها به محدوده‌ای مشخص، دارای برخی امکانات و خدمات رفاهی برای فروشندگان و خریداران است. کلیه خودروهای قابل فروش در این محل مستقر و مورد کارشناسی و بازدید خریداران قرار می‌گیرند.	۲/۷۰۰/۰۰۰
۲	تنظیم قولنامه	هزینه‌ای است که متعاملین یا متابعین، پس از تنظیم قولنامه و یا مبادعه‌نامه خودرو توسط متصدی مورد تأیید مرکز، پرداخت می‌نمایند.	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	ورودی پارکینگ خودروی مراجعین	این مبلغ، جهت پارک خودروهای اشخاص و یا مراجعینی است که برای بازدید و یا خرید خودروهای موجود در مرکز، وارد محل پارکینگ مراجعین می‌شوند.	۵۵۰/۰۰۰
۴	ورودی پارکینگ برای توقف شبانه	این مبلغ، جهت پارک یا توقف شبانه‌روزی خودرو در محل مرکز، دریافت می‌گردد.	۱/۰۰۰/۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

ردیف	عنوان خدمت	تعاریف	نرخ (ریال)
۵	ورودی پارکینگ موتورسیکلت	این مبلغ، جهت پارک موتورسیکلت‌های مراجعینی است که برای بازدید و یا خرید خودرو به مرکز وارد می‌شوند.	۲۰۰/۰۰۰
۶	کارشناسی سیار خودرو در مرکز	این مبلغ، بهایی است که خدمات گیرنده به ازاء خدمات دریافتی از کارشناسان متخصص مرکز در محل استقرار خودرو پرداخت می‌نماید. (کارشناس در محل حاضر می‌شود)	۹/۷۵۰/۰۰۰
۷	کارشناسی در محل سایت مرکز (ثابت)	این مبلغ، بهایی است که خدمات گیرنده به ازاء خدمات دریافتی از کارشناسان مرکز در محل سایت کارشناسی تخصصی، رنگ، بدنه، اصالت، فنی و.. در مرکز پرداخت می‌نماید.	۶/۵۰۰/۰۰۰

تبصره : یک تبصره به عنوان تبصره سوم به مصوبه الحاق می‌گردد:

تبصره سوم (۳) الحاقی - سایر مفاد مصوبه "تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۳۴/۲۶۳۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ که مغایر این مصوبه نباشد، به قوت خود باقی است.



اسناد ییوست لایحه

گزارش توجیهی

توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس ردیف (۱۸) جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه، انضباط مالی و حفظ حقوق شهروندان، مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خریدوفروش خودرو شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۳۴/۲۶۳۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ به موجب این لایحه اصلاح می‌گردد.

توجیه مالی و اقتصادی:

بها خدمات مراکز خریدوفروش خودرویی با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری تهران و بر اساس شرایط اقتصادی و تورم سالانه کشور و بررسی سایر مؤلفه‌های اثرگذار تعیین و مشخص شده است.

موضوع	نحوه محاسبه
ورودی به سایت استقرار و نمایش خودرو	بر اساس شرایط اقتصادی و تورم سالانه کشور و بررسی سایر مؤلفه‌های اثرگذار، ۳۵٪ تا ۴۰٪ افزایش نسبت به سال گذشته
تنظیم قولنامه	
ورودی پارکینگ خودروی مراجعین	
ورودی پارکینگ موتورسیکلت	



اسناد پیوست لایحه

نحوه محاسبه	موضوع
این مبلغ، بهایی است که متبایعین (فروشنده و خریدار) پس از تنظیم قولنامه بابت پارک و یا استقرار خودرو در محل مرکز تا هنگام اجرای کلیه تشریفات قانونی مرتبط با معاملات و انتقال مالکیت خودرو و خودروهایی که شب قبل از بازگشایی و آغاز فعالیت مرکز، به مرکز مراجعه می‌نمایند در این بخش مستقر شده و بعد از شروع فعالیت مرکز به سایت استقرار و نمایش خودرو هدایت می‌گردند، به ازای هر شبانه‌روز پرداخت می‌نمایند. مبلغ در نظر گرفته شده با توجه به اینکه برای یک شبانه‌روز می‌باشد، حدود دو برابر ورودی پارکینگ خودروی مراجعین در نظر گرفته شده است.	پارکینگ برای توقف شبانه
میانگین قیمت خودروهای کارکرده تولید داخل کشور ۶۵۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که یک‌ونیم (۱/۵) هزارم قیمت آن تعرفه کارشناسی سیار می‌باشد.	کارشناسی سیار خودرو در مرکز
میانگین قیمت خودروهای کارکرده تولید داخل کشور ۶۵۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که یک (۱) هزارم قیمت آن تعرفه کارشناسی می‌باشد.	کارشناسی در محل سایت مرکز (ثابت)

برآورد درآمد حاصله از این مراکز در سال آتی به شرح ذیل می‌باشد.

میانگین درآمدی مراکز خرید و فروش خودرو تابعه با لحاظ نرخ بهای خدمات

مجموع درآمد سالیانه: ۸۸,۴۹۷,۸۷۹,۹۹۵ ریال



مرکز خودرویی چیتگر:
سالیانه:

۵۶,۲۴۷,۸۷۹,۹۹۵ ریال

مرکز شهید دوران:

سالیانه: ۱۶,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مرکز خاوران:

سالیانه: ۱۵,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



اسناد پیوست لایحه

توجیه فنی:

این مراکز موجب حذف واسطه‌گری و دلالتی در خرید و فروش خودرو، مولدسازی فضاهای در اختیار شهرداری تهران، تأمین سرانه فضاهای خرید و فروش تخصصی مورد نیاز شهروندان متناسب با توان مالی مراجعین و شهروندان، موازنه هزینه و درآمد باهدف ایجاد اشتغال و کمک به بهبود رشد اقتصادی می‌باشد.

توجیه اجتماعی:

تصویب و اجرای این لایحه به لحاظ اجتماعی و فرهنگی تأثیرات ذیل را خواهد داشت:

- ارائه خدمات باکیفیت بالاتر برای رفاه شهروندان،
- ایجاد فضاهایی قابل اطمینان برای انجام معاملات،
- کاهش آمار جرم و بزهکاری در انجام معاملات،
- جلب رضایت شهروندان نسبت به عملکرد مدیریت شهری،
- کاهش بار ترافیکی در خیابان‌ها و یا شریان‌های اصلی شهر.



تاریخ: 1403/11/13

شماره:

1232009/10
پیوست: 5

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز
خدماتی همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران- ابلاغی به شماره
160/4034/26368 مورخ 1402/12/26

سلام علیکم

با احترام، در اجرای ماده دوم (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/04/01، دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره 166051 مورخ 1403/09/28 و به استناد بند (26) ماده هشتادم (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران- ابلاغی به شماره 160/4034/26368 مورخ 1402/12/26»، منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه، برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا آکافی
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای گودرزی، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست

تاریخ: 1403/11/13

شماره: 21197/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی پیرهادی رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران- ابلاغی به شماره 160/4034/26368 مورخ 1402/12/26

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره 10/1232009 مورخ 1403/11/13 جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران- ابلاغی به شماره 160/4034/26368 مورخ 1402/12/26 را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/21094 مورخ 1403/11/13 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای اصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را ظرف یک هفته به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م 6/76

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .

- روسای محترم کمیسیون‌های برنامه و بودجه ؛ شهرسازی و معماری؛ فرهنگی، اجتماعی ؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات .

-رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .

رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (6/76).

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران

سلام علیکم

احتراماً؛ عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۱۱۹۷ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ در خصوص ارجاع لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۳۴/۲۶۳۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶» موضوع در جلسه کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری مورد رسیدگی قرار گرفت.

به پیوست نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

دفتر تصویبات
لطفاً در دستور
۱۴۰۴/۰۲/۱۶
چمران

رونوشت: - اعضای محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم

دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای نبی زاده - جهت آگاهی

نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص لایحه اصلاحیه مصوبه "تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۳۴/۲۶۳۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

ماده یکم - در اجرای بند های (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس ردیف (۱۸) جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه، انضباط مالی و حفظ حقوق شهروندان، شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر) مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۴ بهای خدمات استفاده از مراکز خرید و فروش خودرو شهرداری تهران را به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت نماید:

ردیف	عنوان خدمت	تعاریف	نرخ (ریال)
۱	ورودی به سایت استقرار و نمایش خودرو	این مبلغ، جهت بهای ورود کلیه خودروها به محدوده ای مشخص، دارای برخی امکانات و خدمات رفاهی برای فروشندگان و خریداران است. کلیه خودروهای قابل فروش در این محل مستقر و مورد کارشناسی و بازدید خریداران قرار می گیرند.	۲/۷۰۰/۰۰۰
۲	تنظیم قولنامه برای هریک از طرفین	هزینه ای است که متعاملین یا متبایعین پس از تنظیم قولنامه و یا مبیعنامه خودرو پرداخت می نمایند.	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	ورود مراجعین با خودرو	این مبلغ، جهت ورودی خودروهای مراجعینی است که برای بازدید و یا خرید خودروها به مرکز، وارد می شوند.	۵۵۰/۰۰۰
۴	انتظار (توقف شبانه)	این مبلغ، جهت ورودی خودروهای مراجعینی است که در ساعات تعطیلی مرکز برای بازدید یا خرید خودرو در صف انتظار به مرکز وارد می شوند.	۵۵۰/۰۰۰
۵	ورودی مراجعین با موتورسیکلت	این مبلغ، جهت ورودی موتورسیکلت های مراجعینی است که برای بازدید و یا خرید خودرو به مرکز وارد می شوند.	۲۰۰/۰۰۰
۶	کارشناسی سیار خودرو در مرکز	این مبلغ، بهایی است که خدمات گیرنده به ازاء خدمات دریافتی از کارشناسان متخصص مرکز در محل استقرار خودرو پرداخت می نماید. (کارشناس در محل حاضر می شود)	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	کارشناسی در محل سایت مرکز (ثابت)	این مبلغ، بهایی است که خدمات گیرنده به ازاء خدمات دریافتی از کارشناسان مرکز در محل سایت کارشناسی تخصصی، رنگ، بدنه، اصالت، فنی و.. در مرکز پرداخت می نماید.	۴/۰۰۰/۰۰۰

تبصره سوم الحاقی:

سایر مفاد مصوبه "تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۳۴/۲۶۳۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ که با این مصوبه مغایرتی نداشته باشد، به قوت خود باقی است.