جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۳۱۰۰/۶۷۳۷/۵۸۶۹
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
پیوست : ۳

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات، بعدی آن، پلاک ثبتی **یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی** (۱۵۲۶/۱) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۹۷۳۷ در سیصد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۱ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۷۳۷

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۷۳۷) شناسه (۶۷۳۷)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن : ۵۱۰۴۰۰۰۰ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۷۳۷ ـ ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و سی و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه بیست و پنجم خرداد ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شناسه : ۶۷۳۷ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۵۲۶/۱**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱) به مساحت ۶۳۶۰/۱ مترمربع واقع در خیابان شهید لواسانی، فرمانیه، سرای عمار، پلاک ۲۴۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۲ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۲۷۰۴ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۱۵۲۶۴ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۳۷ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۵۲۶/۱**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های‌شماره ۱۱۱۶۶۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۴۰۷۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری پرونده پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱) به مساحت ۶۳۶۰/۱ مترمربع واقع در خیابان شهید لواسانی، فرمانیه، سرای عمار، پلاک ۲۴۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۹۷۳۷ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۰/۱۷۵۸۴/م مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ موضوع در دستور سیصد و سی و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 38 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1404313900013366472
تاريخ تنظيم : 1404/06/08
شماره پرونده : 1404319200005536 03
شماره بايگاني شعبه : 0400723

مرجع رسیدگی- شعبه 38 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شاکی ها- خانم شکیبا عطاري ، حبيب اله و مرضيه هردو رضائي نظري با وكالت خانم زينب عبدي برآفتابي فرزند رضاكرم به نشاني استان كرمانشاه - شهرستان دالاهو -روبروي دادگستري همگي به نشاني تهران - زعفرانيه و با نمايندگي آقای رسول قاسمي برزگر فرزند رحيم

طرف شکایت- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع خواسته – اعتراض به رای شماره 334 مورخ 1404/3/25 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره مذکور ثبت و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهارداشته بنابه جهات و دلایل مندرج در دادخواست نسبت به رای مذکور صادره در رابطه با پلاک ثبتی 1 فرعی از 1526 واقع در منطقه یک تهران معترض می باشد. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی تا کنون لایحه دفاعیه ارسال ننموده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای شعبه سی و هشتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری »

نظربه اینکه مطابق اصول 36 و166 قانون اساسی آرای مراجع شبه قضائی باید به نحو مستدل و مستند صادر گردد و از طرفی ضرورت دارد اعضای شورای رسیدگی کننده با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از جمله سند رسمی مالکیت، نقشه های هوایی، بنای موجود در پلاک ثبتی از 1526 بخش 11 تهران، تعداد درختان موجود، نظربه هیات کارشناسان رسمی دادگستری و تغییرات احتمالی وضعیت درختان از حیث نصاب قانونی مندرج در ماده یک آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز درخصوص موضوع اظهار نظر نمایند لذا مستندبه مواد 10 و63 قانون دیوان عدالت اداری ضمن نقض رای معترض عنه حکم به ورود شکایت و لزوم رسیدگی مجدد به موضوع با رعایت مفاد این دادنامه در همان مرجع ظرف مهلت 2 ماه صادر می گردد. رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه 38تجدیدنظردیوان عدالت اداری — مستشارشعبه38تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مسیح اله ذوالقدر — ابوالفضل حسن زاده

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

۵۹۷۳۷

تاریخ ۸۷/۸/۱۴
شماره ۶۱۱۶/۱۳۸۶/۱۵۹۵
پیوست یک نقره و پرونده

سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران

بسمه تعالی

منطقه یک
۱۳۸۷
۹۲۸۱۴

به: شهردار محترم منطقه یک
از: سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران
موضوع: اعلام رای

باسلام

بازگشت به نامه شماره ۵۰۱/۲۵۳۰۸ مورخ ۸۷/۶/۱۳ ضمن اعاده کلیه سوابق ملک پلاک ثبتی شماره ۱۵۲۶/۱ و ۱۵۲۸ و ۱۵۲۹ واقع در فرمانیه به مساحت ۶۲۶۰/۱ مترمربع منضم به یک برگ تصویر اظهار نظر اعضاء محترم کمیسیون تشخیص باغات در دویست و هشتمین جلسه مورخ ۸۷/۷/۱۷ که جزء لاینفک این نامه میباشد اشعار میدارد:

در پلاک فوق در حال حاضر تعداد ۱۸۳ اصله درخت مثمر و غیر مثمر و ۳ کنده و ۲ تنه خشک و ۶ اصله درختچه زینتی قرار گرفته و با توجه به مندرجات موجود در پرونده باغ محسوب می گردد.ضمناً مقرر گردید خسارت اخذ و دو برابر محیط بن درختان در محیط اطراف غرس گردد. بنابراین خسارت درختان به حساب ۲۱۹۹ بانک ملی ایران شعبه دکتر شریعتی در وجه سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران واریز و نسبت به غرس درختان اقدام گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مفاد رای و مهلت اعتراض مقرر در آیین نامه را از طریق مامورین اجراییات به متخلف یا مالک ابلاغ فرمایند.بدیهی است این نظر به تاسخ طرحهای پیشنهادی و مصوبه شهرداری نخواهدبود./۸/۱۲

علی محمد مختاری
مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز
شهر تهران

ابلاغ است

دفتر قائم مقام

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 38 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1404313900013366472
تاريخ تنظيم : 1404/06/08
شماره پرونده : 1404319200005536 03
شماره بايگاني شعبه : 0400723

مرجع رسیدگی- شعبه 38 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شاکی ها- خانم شکیبا عطاري ، حبيب اله و مرضيه هردو رضائي نظري با وكالت خانم زينب عبدي برآفتابي فرزند رضاكرم به نشاني استان كرمانشاه - شهرستان دالاهو -روبروي دادگستري همگي به نشاني تهران - زعفرانيه و با نمايندگي آقای رسول قاسمي برزگر فرزند رحيم

طرف شکایت- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع خواسته – اعتراض به رای شماره 334 مورخ 1404/3/25 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره مذکور ثبت و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهارداشته بنابه جهات و دلایل مندرج در دادخواست نسبت به رای مذکور صادره در رابطه با پلاک ثبتی 1 فرعی از 1526 واقع در منطقه یک تهران معترض می باشد. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی تا کنون لایحه دفاعیه ارسال ننموده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای شعبه سی و هشتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری »

نظربه اینکه مطابق اصول 36 و166 قانون اساسی آرای مراجع شبه قضائی باید به نحو مستدل و مستند صادر گردد و از طرفی ضرورت دارد اعضای شورای رسیدگی کننده با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از جمله سند رسمی مالکیت، نقشه های هوایی، بنای موجود در پلاک ثبتی از 1526 بخش 11 تهران، تعداد درختان موجود، نظربه هیات کارشناسان رسمی دادگستری و تغییرات احتمالی وضعیت درختان از حیث نصاب قانونی مندرج در ماده یک آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز درخصوص موضوع اظهار نظر نمایند لذا مستندبه مواد 10 و63 قانون دیوان عدالت اداری ضمن نقض رای معترض عنه حکم به ورود شکایت و لزوم رسیدگی مجدد به موضوع با رعایت مفاد این دادنامه در همان مرجع ظرف مهلت 2 ماه صادر می گردد. رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه 38تجدیدنظردیوان عدالت اداری — مستشارشعبه38تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مسیح اله ذوالقدر — ابوالفضل حسن زاده

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شماره دادنامه : 1402313900024007 62
تاریخ تنظیم : 1402/09/15
شماره پرونده : 1402319200001442 36
شماره بایگانی شعبه : 0202040

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري

دادنامه

دیوان عدالت اداري

پرونده کلاسه 1402319200001442 36 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري تصمیم نهایی شماره 1402313900024007 62

تجدیدنظرخواه: شهرداري تهران

تجدید نظر خوانده:

موضوع خواسته: اعتراض به دادنامه شماره 1116608 مورخه 1402/5/1 صادره از شعبه دهم بدوی دیوان عدالت اداری

گردشکار:تجدیدنظرخوانده قبلاً دادخواستی به طرفیت مشتکی عنه فوق الذکر به خواسته نقض رای کمیسیون ماده 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز مورخ 87/7/17 مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی 1526/1 تقدیم دیوان عدالت اداری می نماید که پرونده به شعبه بدوی مذکور ارجاع و پس از ثبت نسخه دوم دادخواست و ضمائم آن به طرف شکایت ارسال که به شرح لایحه جوابیه به پیوست دادخواست اقدام به اعلام پاسخ نموده است و در نهایت شعبه بدوی با بررسی دلایل طرفین طی دادنامه معترض عنه رأی به ورود شکایت صادر و پس از ابلاغ رأی دیوان تجدید نظر خواه با تقدیم دادخواست، درخواست تجدید نظر خواهی نسبت به رأی می نماید. دادخواست تجدید نظر توسط معاون محترم قضایی دیوان به این شعبه ارجاع می گردد و پس از ثبت به کلاسه فوق در این شعبه و انجام تشریفات مقرر به دعوی رسیدگی و اینک هیأت شعبه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و انجام مشاوره لازم ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به انشاء رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

نظر به اینکه اعتراضات تجدیدنظرخواه به کیفیّتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و یا سبب تزلزل و نتیجتًا نقض رأی معترض عنه شود و از آنجاییکه دادنامه مورد اعتراض منطبق با موازین قانونی اصدار یافته و از جهت رعایت اصول و قواعد دادرسی نیز عاری از اشکال و ایراد می باشد لذا با رد درخواست تجدیدنظرخواهی مستندًا به ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رأی معترض عنه تأیید و استوار می گردد. رأی صادره قطعی است./

رییس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداري
جواد جباری

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداري
محمد برازنده

امضاي صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري

شماره پرونده کامپیوتری
100 59737

1526/1
پلاک ثبتی