جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۳۱۰۰/۶۷۳۷/۵۸۶۹
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
پیوست : ۳

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات، بعدی آن، پلاک ثبتی یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۹۷۳۷ در سیصد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۱ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۷۳۷

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۷۳۷) شناسه (۶۷۳۷)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۷۳۷ ـ ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و سی و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه بیست و پنجم خرداد ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۳۷ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۵۲۶/۱**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱) به مساحت ۶۳۶۰/۱ مترمربع واقع در خیابان شهید لواسانی، فرمانیه، سرای عمار، پلاک ۲۴۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۲ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۲۷۰۴ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۱۵۲۶۴ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۳۷ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۵۲۶/۱**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های‌شماره ۱۱۱۶۶۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۴۰۷۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری پرونده پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱) به مساحت ۶۳۶۰/۱ مترمربع واقع در خیابان شهید لواسانی، فرمانیه، سرای عمار، پلاک ۲۴۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۹۷۳۷ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۰/۱۷۵۸۴/م مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ موضوع در دستور سیصد و سی و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره دادنامه : 1404313900013664 72
تاريخ تنظيم : 1404/06/08
شماره پرونده : 1404319200005536 03
شماره بايگاني شعبه : 0400723

مرجع رسيدگی- شعبه 38 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

شاکی ها- خانم شکيبا عطاري ، حبيب اله و مرضيه هردو رضائي نظري با وکالت خانم زينب عبدي برآفتابي فرزند رضاکرم به نشاني استان کرمانشاه - شهرستان دالاهو -روبروي دادگستري همگي به نشاني تهران - زعفرانيه و با نمايندگي آقای رسول قاسمي برزگر فرزند رحيم

طرف شکايت- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع خواسته – اعتراض به رای شماره 334 مورخ 1404/3/25 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: شاکی با تقديم دادخواست به خواسته فوق که به شماره مذکور ثبت و به اين شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهارداشته بنابه جهات و دلايل مندرج در دادخواست نسبت به رای مذکور صادره در رابطه با پلاک ثبتی 1 فرعی از 1526 واقع در منطقه يک تهران معترض می باشد. طرف شکايت در پاسخ به شکايت شاکی تا کنون لايحه دفاعيه ارسال ننموده است. اينک جلسه رسيدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکيل است و پس از بررسی دلايل و مستندات طرفين ختم رسيدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نمايد.

«رای شعبه سی و هشتم تجديدنظر ديوان عدالت اداری »

نظربه اينکه مطابق اصول 36 و166 قانون اساسی آرای مراجع شبه قضائی بايد به نحو مستدل و مستند صادر گردد و از طرفی ضرورت دارد اعضای شورای رسيدگی کننده با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از جمله سند رسمی مالکيت، نقشه های هوايی، بنای موجود در پلاک ثبتی از 1526 بخش 11 تهران، تعداد درختان موجود، نظربه هيات کارشناسان رسمی دادگستری و تغييرات احتمالی وضعيت درختان از حيث نصاب قانونی مندرج در ماده يک آيين نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز درخصوص موضوع اظهار نظر نمايند لذا مستندبه مواد 10 و63 قانون ديوان عدالت اداری ضمن نقض رای معترض عنه حکم به ورود شکايت و لزوم رسيدگی مجدد به موضوغ با رعايت مفاد اين دادنامه در همان مرجع ظرف مهلت 2 ماه صادر می گردد. رای صادره قطعی است.

رئيس شعبه 38تجديدنظرديوان عدالت اداری — مستشارشعبه38تجديدنظر ديوان عدالت اداری

مسيح اله ذوالقدر — ابوالفضل حسن زاده

امضاي صادر کننده

۵۹۷۳۷

تاریخ ۸۷/۸/۱۴
شماره ۷۱۱/۱۳۸۷/۱۵۹۸
پیوست یک نقشه و پرونده

سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران

بسمه تعالی

منطقه یک
۱۳۸۷
۹۲۸۱۶

به: شهردار محترم منطقه یک
از: سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران
موضوع: اعلام رای

باسلام

بازگشت به نامه شماره ۵۰۱/۲۵۳۰۸ مورخ ۸۷/۶/۱۳ ضمن اعاده کلیه سوابق ملک پلاک ثبتی شماره ۱۵۲۶/۱ و ۱۵۲۸ و ۱۵۲۹ واقع در فرمانیه به مساحت ۶۲۶۰/۱ مترمربع منضم به یک برگ تصویر اظهار نظر اعضاء محترم کمیسیون تشخیص باغات در دویست و هشتمین جلسه مورخ ۸۷/۷/۱۷ که جزء لاینفک این نامه میباشد اشعار میدارد:

در پلاک فوق در حال حاضر تعداد ۱۸۳ اصله درخت مثمر و غیر مثمر و ۳ کنده و ۲ تنه خشک و ۶ اصله درختچه زینتی قرار گرفته و با توجه به مندرجات موجود در پرونده باغ محسوب می گردد.ضمناً مقرر گردید خسارت اخذ و دو برابر محیط بن درختان در محیط اطراف غرس گردد. بنابراین خسارت درختان به حساب ۲۱۹۹ بانک ملی ایران شعبه دکتر شریعتی در وجه سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران واریز و نسبت به غرس درختان اقدام گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مفاد رای و مهلت اعتراض مقرر در آیین نامه را از طریق مامورین اجرائیات به متخلف یا مالک ابلاغ فرمایند.بدیهی است این نظر به تاسخ طرحهای پیشنهادی و مصوبه شهرداری نخواهدبود./۸/۱۲

علی محمد مختاری
مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز
شهر تهران

باغ است

دفتر قائم مقام

شماره دادنامه : 1404313900013664 72
تاريخ تنظيم : 1404/06/08
شماره پرونده : 1404319200005536 03
شماره بايگاني شعبه : 0400723

مرجع رسيدگی- شعبه 38 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

شاکی ها- خانم شکيبا عطاري ، حبيب اله و مرضيه هردو رضائي نظري با وکالت خانم زينب عبدي برآفتابي فرزند رضاکرم به نشاني استان کرمانشاه - شهرستان دالاهو -روبروي دادگستري همگي به نشاني تهران - زعفرانيه و با نمايندگي آقای رسول قاسمي برزگر فرزند رحيم

طرف شکايت- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع خواسته – اعتراض به رای شماره 334 مورخ 1404/3/25 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: شاکی با تقديم دادخواست به خواسته فوق که به شماره مذکور ثبت و به اين شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهارداشته بنابه جهات و دلايل مندرج در دادخواست نسبت به رای مذکور صادره در رابطه با پلاک ثبتی 1 فرعی از 1526 واقع در منطقه يک تهران معترض می باشد. طرف شکايت در پاسخ به شکايت شاکی تا کنون لايحه دفاعيه ارسال ننموده است. اينک جلسه رسيدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکيل است و پس از بررسی دلايل و مستندات طرفين ختم رسيدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نمايد.

«رای شعبه سی و هشتم تجديدنظر ديوان عدالت اداری »

نظربه اينکه مطابق اصول 36 و166 قانون اساسی آرای مراجع شبه قضائی بايد به نحو مستدل و مستند صادر گردد و از طرفی ضرورت دارد اعضای شورای رسيدگی کننده با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از جمله سند رسمی مالکيت، نقشه های هوايی، بنای موجود در پلاک ثبتی از 1526 بخش 11 تهران، تعداد درختان موجود، نظربه هيات کارشناسان رسمی دادگستری و تغييرات احتمالی وضعيت درختان از حيث نصاب قانونی مندرج در ماده يک آيين نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز درخصوص موضوع اظهار نظر نمايند لذا مستندبه مواد 10 و63 قانون ديوان عدالت اداری ضمن نقض رای معترض عنه حکم به ورود شکايت و لزوم رسيدگی مجدد به موضوغ با رعايت مفاد اين دادنامه در همان مرجع ظرف مهلت 2 ماه صادر می گردد. رای صادره قطعی است.

رئيس شعبه 38تجديدنظرديوان عدالت اداری — مستشارشعبه38تجديدنظر ديوان عدالت اداری

مسيح اله ذوالقدر — ابوالفضل حسن زاده

امضاي صادر کننده

پرونده کلاسه 140231920000144236 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 140231390002400762

تجديدنظرخواه: شهرداري تهران

تجديد نظر خوانده:

موضوع خواسته: اعتراض به دادنامه شماره 1116608 مورخه 1402/5/1 صادره از شعبه دهم بدوی ديوان عدالت اداری

گردشکار:تجديدنظرخوانده قبلاً دادخواستی به طرفيت مشتکی عنه فوق الذکر به خواسته نقض رای کميسيون ماده 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز مورخ 87/7/17 مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی 1526/1 تقديم ديوان عدالت اداری می نمايد که پرونده به شعبه بدوی مذکور ارجاع و پس از ثبت نسخه دوم دادخواست و ضمائم آن به طرف شکايت ارسال که به شرح لايحه جوابيه به پيوست دادخواست اقدام به اعلام پاسخ نموده است و در نهايت شعبه بدوی با بررسی دلايل طرفين طی دادنامه معترض عنه رأی به ورود شکايت صادر و پس از ابلاغ رأی ديوان تجديد نظر خواه با تقديم دادخواست، درخواست تجديد نظر خواهی نسبت به رأی می نمايد. دادخواست تجديد نظر توسط معاون محترم قضايی ديوان به اين شعبه ارجاع می گردد و پس از ثبت به کلاسه فوق در اين شعبه و انجام تشريفات مقرر به دعوی رسيدگی و اينک هيأت شعبه با بررسی جميع اوراق و محتويات پرونده و انجام مشاوره لازم ختم رسيدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به انشاء رأی می نمايد.

((رأی شعبه سوم تجديد نظر ديوان عدالت اداری))

نظر به اينکه اعتراضات تجديدنظرخواه به کيفيّتی نيست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نمايد و يا سبب تزلزل و نتيجتًا نقض رأی معترض عنه شود و از آنجاييکه دادنامه مورد اعتراض منطبق با موازين قانونی اصدار يافته و از جهت رعايت اصول و قواعد دادرسی نيز عاری از اشکال و ايراد می باشد لذا با رد درخواست تجديدنظرخواهی مستندًا به ماده 71 قانون ديوان عدالت اداری رأی معترض عنه تأييد و استوار می گردد. رأی صادره قطعی است./

رييس شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداري
جواد جباری

مستشار شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداري
محمد برازنده

امضاي صادر کننده

شماره پرونده کل صیوتی
۱۰۰ ۵۹۷۳۷

۱۵۲۶/۱
پلاک ثبتی