

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات، بعدی آن، پلاک ثبتی یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۹۷۳۷ در سیصد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۱ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۷۳۷/.

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۷۳۷) شناسه (۶۷۳۷)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنوایی: ۶۷۳۷ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و سی و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ یکشنبه بیست و پنجم خرداد ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۷۳۷ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۱۵۲۶/۱

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱) به مساحت ۶۳۶۰/۱ مترمربع واقع در خیابان شهید لواسانی، فرماتیه، سرای عمار، پلاک ۲۴۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۲ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۲۷۰۴ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می‌باشد (۱۵۲۶۴ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۳۷ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۱۵۲۶/۱

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۱۱۱۶۶۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۴۰۷۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری پرونده پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱) به مساحت ۶۳۶۰/۱ مترمربع واقع در خیابان شهید لواسانی، فرمانیه، سرای عمار، پلاک ۲۴۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۹۷۳۷ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۰/۱۷۵۸۴ م مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ موضوع در دستور سید و سی و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140431390001366472
تاریخ تنظیم : 1404/06/08
شماره پرونده : 140431920000553603
شماره بایگانی شعبه : 0400723

شعبه 38 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

مرجع رسیدگی- شعبه 38 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شاکی ها- خاتم شکبیا عطاری ، حبیب اله و مرضیه هردو رضائی نظری با وکالت خانم زینب عیدی برآفتابی فرزند رضاكرم به نشانی استان کرمانشاه - شهرستان دالاهو - روبروی دادگستری همگی به نشانی تهران - زعفرانیه و با نمایندگی آقای رسول قاسمی برزگر فرزند رحیم

طرف شکایت- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع خواسته - اعتراض به رای شماره 334 مورخ 1404/3/25 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره مذکور ثبت و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته بنابه جهات و دلایل مندرج در دادخواست نسبت به رای مذکور صادره در رابطه با پلاک ثبتی 1 فرعی از 1526 واقع در منطقه یک تهران معترض می باشد. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی تا کنون لایحه دفاعیه ارسال ننموده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای شعبه سی و هشتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری»

نظریه اینکه مطابق اصول 36 و 166 قانون اساسی آرای مراجع شبه قضائی باید به نحو مستدل و مستند صادر گردد و از طرفی ضرورت دارد اعضای شورای رسیدگی کننده با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از جمله سند رسمی مالکیت، نقشه های هوایی، بنای موجود در پلاک ثبتی از 1526 بخش 11 تهران، تعداد درختان موجود، نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری و تغییرات احتمالی وضعیت درختان از حیث نصاب قانونی مندرج در ماده یک آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز درخصوص موضوع اظهار نظر نمایند لذا مستندبه مواد 10 و 63 قانون دیوان عدالت اداری ضمن نقض رای معترض عنه حکم به ورود شکایت و لزوم رسیدگی مجدد به موضوع با رعایت مفاد این دادنامه در همان مرجع ظرف مهلت 2 ماه صادر می گردد. رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه 38 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه 38 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مسیح اله ذوالقدر

ابوالفضل حسن زاده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

مفتی محمد رفیع



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140431390001366472
تاریخ تنظیم : 1404/06/08
شماره پرونده : 140431920000553603
شماره بایگانی شعبه : 0400723

شعبه 38 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

مرجع رسیدگی- شعبه 38 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شاکی ها- خاتم شکبیا عطاری ، حبیب اله و مرضیه هردو رضائی نظری با وکالت خانم زینب عیدی برآفتابی فرزند رضاكرم به نشانی استان کرمانشاه - شهرستان دالاهو - روبروی دادگستری همگی به نشانی تهران - زعفرانیه و با نمایندگی آقای رسول قاسمی برزگر فرزند رحیم

طرف شکایت- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع خواسته - اعتراض به رای شماره 334 مورخ 1404/3/25 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره مذکور ثبت و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته بنابه جهات و دلایل مندرج در دادخواست نسبت به رای مذکور صادره در رابطه با پلاک ثبتی 1 فرعی از 1526 واقع در منطقه یک تهران معترض می باشد. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی تا کنون لایحه دفاعیه ارسال ننموده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای شعبه سی و هشتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری»

نظریه اینکه مطابق اصول 36 و 166 قانون اساسی آرای مراجع شبه قضائی باید به نحو مستدل و مستند صادر گردد و از طرفی ضرورت دارد اعضای شورای رسیدگی کننده با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از جمله سند رسمی مالکیت، نقشه های هوایی، بنای موجود در پلاک ثبتی از 1526 بخش 11 تهران، تعداد درختان موجود، نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری و تغییرات احتمالی وضعیت درختان از حیث نصاب قانونی مندرج در ماده یک آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز درخصوص موضوع اظهار نظر نمایند لذا مستندبه مواد 10 و 63 قانون دیوان عدالت اداری ضمن نقض رای معترض عنه حکم به ورود شکایت و لزوم رسیدگی مجدد به موضوع با رعایت مفاد این دادنامه در همان مرجع ظرف مهلت 2 ماه صادر می گردد. رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه 38 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه 38 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مسیح اله ذوالقدر

ابوالفضل حسن زاده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَغْلُو»



شماره دادنامه : 140231390002400762
تاریخ تنظیم : 1402/09/15
شماره پرونده : 140231920000144236
شماره بایگانی شعبه : 0202040

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

دیوان عدالت اداری

پرونده کلاسه 140231920000144236 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390002400762

تجدیدنظرخواه: شهرداری تهران

تجدید نظر خوانده:

موضوع خواسته: اعتراض به دادنامه شماره 1116608 مورخه 1402/5/1 صادره از شعبه دهم بدوی دیوان عدالت اداری
گردشکار: تجدیدنظرخوانده قبلاً دادخواستی به طرفیت مشتکی عنه فوق الذکر به خواسته نقض رای کمیسیون ماده 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز مورخ 87/7/17 مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی 1526/1 تقدیم دیوان عدالت اداری می نماید که پرونده به شعبه بدوی مذکور ارجاع و پس از ثبت نسخه دوم دادخواست و ضمانت آن به طرف شکایت ارسال که به شرح لایحه جوابیه به پیوست دادخواست اقدام به اعلام پاسخ نموده است و در نهایت شعبه بدوی با بررسی دلایل طرفین طی دادنامه معترض عنه رای به ورود شکایت صادر و پس از ابلاغ رای دیوان تجدید نظر خواه با تقدیم دادخواست، درخواست تجدید نظر خواهی نسبت به رای می نماید. دادخواست تجدید نظر توسط معاون محترم قضایی دیوان به این شعبه ارجاع می گردد و پس از ثبت به کلاس فوق در این شعبه و انجام تشریفات مقرریه دعوی رسیدگی و اینک هیأت شعبه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و انجام مشاوره لازم ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به انشاء رای می نماید.

((رای شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

نظر به اینکه اعتراضات تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و یا سبب تزلزل و نتیجتاً نقض رای معترض عنه شود و از آنجاییکه دادنامه مورد اعتراض منطبق با موازین قانونی اصدار یافته و از جهت رعایت اصول و قواعد دادرسی نیز عاری از اشکال و ایراد می باشد لذا با رد درخواست تجدیدنظرخواهی مستنداً به ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رای معترض عنه تأیید و استوار می گردد. رای صادره قطعی است.

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

محمد برازنده

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.
نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

شماره پرونده کپی شده
۱۰۰۵۹۷۳۷

۱۵۲۶/۱
پلاک ثبتی