



تاریخ: 1404/04/16

شماره: 5876/6739/3100/160
پیوسته: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 3702/2

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دو فرعی از سه هزار و هفتصد و دو اصلی (3702/2) واقع در محدوده منطقه شش (6) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 60010801 در سیصد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/03/25 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6739/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (739) شناسه (6739)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دو فرعی از سه هزار و هفتصد و دو اصلی (۲/۲۷۰۲)

واقع در محدوده منطقه شش (۶) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۳۹ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و سی و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیست و پنجم خرداد ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۷۳۹ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷۰۲/۲

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره دو فرعی از سه هزار و هفتصد و دو اصلی (۳۷۰۲/۲) به مساحت ۱۹۵۳/۹۵ مترمربع واقع در خیابان حضرت ولیعصر (عج)، خیابان بزرگمهر، خیابان شهید سرپرست، پلاک ۲ در محدوده منطقه شش (۶) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۷۸/۱۵ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه‌های کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۳ تعداد ۲۰۸ اصله، مورخ ۱۴۰۰ تعداد ۸۹ اصله و مورخ ۱۳۹۱ تعداد ۷۷ می‌باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۹۸۴۱ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می‌باشد (۴۶۸۹ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم

و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۳۹ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷۰۲/۲

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره دو فرعی از سه هزار و هفتصد و دو اصلی (۳۷۰۲/۲) به مساحت ۱۹۵۳/۹۵ مترمربع واقع در خیابان حضرت ولیعصر (عج)، خیابان بزرگمهر، خیابان شهید سرپرست، پلاک ۲ در محدوده منطقه شش (۶) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۶۰۰۱۰۸۰۱ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۱/۱۷۵۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ موضوع در دستور سید و سی و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

