جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : ..... **شماره:**
پیوست : **5881/6738/3100/160**
پیوست:1

تاریخ:1404/04/16

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 34/1384

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي **هزار و سيصد و هشتاد و چهار فرعي از سي و چهار اصلي** (34/1384) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10012021 در سيصد و سي و پنجمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/03/25 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (10 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6738

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (738) شناسه (6738)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و سیصد و هشتاد و چهار فرعی از سی و چهار اصلی (۳۴/۱۳۸۴)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۷۳۸ ـ ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و سی و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه بیست و پنجم خرداد ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۳۸ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۴/۱۳۸۴**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هزار و سیصد و هشتاد و چهار فرعی از سی و چهار اصلی (۳۴/۱۳۸۴) به مساحت ۵۶۳ مترمربع واقع در بلوار اندرزگو، خیابان سلیمی جنوبی، کوچه نعمتی، پلاک ۱۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۲/۵ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ تعداد ۴۰ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۱۶۶۱ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۱۳۵۱ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۳۸ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۴/۱۳۸۴**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـــه شماره هزار و سیصد و هشتاد و چهار فرعی از سی و چهار اصلی (۳۴/۱۳۸۴) به مســاحت ۵۶۳ مترمربع واقع در بلوار اندرزگو، خیابان ســلیمی جنوبی، کوچه نعمتی، پلاک ۱۴ در محدوده منطقه یک (۱) شــهرداری تهران با شــماره پرونده شــهرســازی ۱۰۰۱۲۰۲۱ درجلســه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پــلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصــول گزارش کمیســیون شــهرســازی و معماری به شــماره ۱۶۰/۶۳۰/۱۷۴۴۲/م مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ موضوع در دستــور سیصد و سی و چهارمین جلسه رسمی شــورای اسلامــی شهر تهــران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ قــــرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شــد که با اکثریت آرای مــوافق (۱۰ رای) اعضــای شورای اسلامی شهــر تهران (از ۱۴ عضو حــاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.