



تاریخ: 1404/04/18

شماره: 6044/6744/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی
3104/467/84 و 3104/470/85**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک های ثبتی
چهارصد و شصت و هفت فرعی از سه هزار و صد و چهار اصلیه قطعه هشتم و چهار تنقیحی (3104/467/84) و چهارصد و هفتاد و هشت فرعی از سه هزار و صد و چهار
اصلیه قطعه هشتم و پنج تنقیحی (3104/470/85) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 30012378 در سیصد و سی و
چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/03/25 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رأی) اعضای
شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6744/

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (744) شناسه (6744)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره
چهارصد و شصت و هفت فرعی از سه هزار و صد و چهار اصلی قطعه هشتاد و چهار تفکیکی
(۳۱۰۴/۴۶۷/۸۴) و چهارصد و هفتاد فرعی از سه هزار و صد و چهار اصلی قطعه هشتاد و
پنج تفکیکی (۳۱۰۴/۴۷۰/۸۵)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۴۴ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و سی و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ یکشنبه بیست و پنجم خرداد ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۷۴۴ - ۳۱۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۳۱۰۴/۴۶۷/۸۴ و ۳۱۰۴/۴۷۰/۸۵

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک‌های ثبتی به شماره چهارصد و شصت و هفت فرعی از سه هزار و صد و چهار اصلی قطعه هشتاد و چهار تفکیکی (۳۱۰۴/۴۶۷/۸۴) و چهارصد و هفتاد فرعی از سه هزار و صد و چهار اصلی قطعه هشتاد و پنج تفکیکی (۳۱۰۴/۴۷۰/۸۵) واقع در ظفر، مرکز تلفن شهید قدوسی در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و مجموع بررسی‌های به عمل آمده به جهت عدم احراز شرایط باغ مندرج در ذیل بند (د) ماده یکم آئین نامه صدرالاشاره، مجموع پلاک‌های ثبتی فوق‌الذکر با مساحت ۳۰۴۵ مترمربع **غیرباغ تشخیص می‌گردد. (غیرباغ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک‌های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۴۴ - ۳۱۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۳۱۰۴/۴۶۷/۸۴ و ۳۱۰۴/۴۷۰/۸۵

گردش کار

پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره چهارصد و شصت و هفت فرعی از سه هزار و صد و چهار اصلی قطعه هشتاد و چهار تفکیکی (۳۱۰۴/۴۶۷/۸۴) و چهارصد و هفتاد فرعی از سه هزار و صد و چهار اصلی قطعه هشتاد و پنج تفکیکی (۳۱۰۴/۴۷۰/۸۵) واقع در ظفر، مرکز تلفن شهید قدوسی در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۱۲۳۷۸ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق‌الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۶/۱۷۵۹۰ م مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ موضوع در دستور سید و سی و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

