



تاریخ: 1404/04/18

شماره: 6046/6743/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
1863/4067/64**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی چهار هزار و شصت و هفت فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی قطعه شصت و چهار تفکیکی (1863/4067/64) واقع در محدوده منطقه بیست و دو (22) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 220018569 در سیصد و سی و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/03/25 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (11 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6743/

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رییس و مصوبات (743) شناسه (6743)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهار هزار و شصت و هفت فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی قطعه شصت و چهار
تفکیکی (۱۸۶۳/۴۰۶۷/۶۴)
واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۴۳ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و سی و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ یکشنبه بیست و پنجم خرداد ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۷۴۳ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۰۶۷/۶۴

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و شصت و هفت فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی قطعه شصت و چهار تفکیکی (۱۸۶۳/۴۰۶۷/۶۴) به مساحت ۵۶۴ مترمربع واقع در شهرک راه‌آهن بلوار کاج نبش جنوب شرقی چهارراه بیگرلی باغ فدک قطعه ۶۴ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۲/۵۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تعداد ۲۳ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال ۱۳۹۹) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (پلاک مذکور از پلاک ۱۸۶۳/۸ که دارای رای باغ می باشد مفروز شده است) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرا اشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال ۱۳۵۸ و رای کمیسیون ماده ۱۲ پلاک مادر به شماره ۱۱۹۱ ک ۷۱ مورخ ۱۳۷۱/۰۳/۱۸ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم و سوم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرا اشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۴۳ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۰۶۷/۶۴

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و شصت و هفت فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی قطعه شصت و چهار تفکیکی (۱۸۶۳/۴۰۶۷/۶۴) به مساحت ۵۶۴ مترمربع واقع در شهرک راه آهن بلوار کاج نبش جنوب شرقی چهارراه بیگرلی باغ فدک قطعه ۶۴ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۵۶۹-۲۲۰۰ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۵/۱۷۵۸۹ م مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ موضوع در دستور سید و سی و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

