مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «اصلاحیه تعیین مبالغ پایه حق بهره‌برداری غرف و کاربری‌ها به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران» در سال ۱۴۰۴

(مشتمل بر ماده‌واحده)

یک‌فوریتی

۱۴۰۴

مشخصات لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: اصلاحیه تعیین مبالغ پایه حق بهره‌برداری غرف و کاربری‌ها به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۴

۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست موضوع نامه شماره ۴۶۷۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸:** ■ دارد □ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست/مصوبه شورای اسلامی شهر:

- ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی ماده‌واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرف توزیع میوه، مصوب ۱۳۷۴/۱۱/۰۱ هیئت‌وزیران و اصلاحات بعدی آن
- بندهای «ه» ، «و» و ردیف ۴ بند «ز» ذیل ماده‌واحده مصوبه «تعیین مبالغ پایه حق بهره‌برداری غرف و کاربری‌ها به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ به

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- **جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:**

موضوع در هفتصد و نود و نهمین جلسه فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ کارگروه بررسی و مورد تائید قرار گرفت.

مشخصات لایحه

لایحه « اصلاحیه تعیین مبالغ پایه حق بهره‌برداری غرف و کاربری‌ها به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران» در سال ۱۴۰۴

ماده‌واحده:

به استناد ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی ماده‌واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرف توزیع میوه، مصوب ۱۳۷۴/۱۱/۰۱ هیئت‌وزیران و اصلاحات بعدی آن و در اجرای بندهای «ه» ، «و» و ردیف ۴ بند «ز» ذیل ماده‌واحده مصوبه «تعیین مبالغ پایه حق بهره‌برداری غرف و کاربری‌ها به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ به شهرداری تهران، سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران مکلف است مبالغ پایه مزایده حق بهره‌برداری کاربری‌های موجود را بر اساس ۶۵٪ درصد قیمت مبالغ حق بهره‌برداری برندگان مزایده/فراخوان آن کاربری که یک دوره کامل فعالیت نموده‌اند، به تفکیک هر مرکز برای میادین و بازارهای تابعه خود محاسبه و اعمال نماید.

مشخصات لایحه

گزارش توجیهی:

با توجه به اینکه سال ۱۴۰۳ مطابق مصوبه شورای اسلامی شهر تهران (مصوب صد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ دوم آبان ماه سال ۱۴۰۲) حق بهره‌برداری پایه غرف و کاربری‌های سازمان میادین میوه و تره‌بار توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین و جهت بررسی و تصویب با امضای شهردار محترم تهران به‌منظور طی مراحل قانونی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و پس از تصویب جهت اجرا ابلاغ گردید که این فرایند به دلیل حجم زیاد غرف و کاربری‌های متعدد و رفت‌وبرگشت‌های بسیار جهت ویرایش و تعدیل، زمان طولانی را در برداشت و تا چند ماه به طول انجامید، لذا پیشنهاد می‌گردد با بهره‌گیری از تجربیات گذشته و آسیب‌شناسی شیوه تعیین قیمت در سنوات قبل (حدود ۱۵ سال) با ارائه مبنای منطقی (لحاظ ٦٥ درصد قیمت مبالغ حق بهره‌برداری برندگان مزایده/ فراخوان، به تفکیک اماکن هر مرکز) به شورای شهر ارائه گردد. خاطرنشان می‌شود ملاک عمل قرار گرفتن ٦٥ درصد قیمت برندگان مزایده/ فراخوان، بر اساس مشاوره اخذشده از کارشناسان رسمی دادگستری تقریباً معادل تعیین حق بهره‌برداری غرف و کاربری‌ها بر اساس کارشناسی غرف و کاربری‌ها می‌باشد و از طرفی حذف فرآیندهای مربوط به کارشناسی موجب تسریع و چابک سازی امور مرتبط با مزایده‌های سازمان می‌گردد و کمترین هزینه ممکن را به این سازمان تحمیل می‌کند.

معذالک مواردی که طی بررسی‌ها و هم‌اندیشی کارشناسان سازمان پیرامون اصلاحیه ماده‌واحده تعیین حق بهره‌برداری غرف و کاربری‌ها برای سال ١٤٠٤، جهت دستور اصلاح مصوبه، در شورای اسلامی شهر تهران به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

۱) متفاوت بودن زمان برگزاری مزایده‌ها در سازمان بر اساس نوع اماکن و کاربری‌ها.

۲) زمان‌بر بودن فرآیند تعریف‌شده در تبصره مذکور به دلیل تنوع و تعداد بالای اماکن و غرف و کاربری‌های موجود در مراکز توزیع و عرضه سازمان.

۳) تحمیل هزینه بالای حق‌الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری نسبت به شرایط فعلی با توجه به تعداد زیاد اماکن (حدود سه هزار غرفه و کاربری). لازم به ذکر است بر اساس بررسی کارشناسی انجام شده و تعرفه حق‌الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری، هزینه‌ی یک نوبت کارشناسی تعیین حق بهره‌برداری غرف و کاربری‌های سازمان بالغبر ۱۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان خواهد بود.

٤) اعتبار ٦ ماهه نظریه کارشناسی رسمی دادگستری.

مشخصات لایحه

۵) امکان تغییر کاربری اماکن موضوع هر مزایده (حذف، اضافه یا تجمیع) با توجه به شرایط میادین و بازارها.

٦) خالی شدن برخی غرف و کاربری‌ها در طول مدت فعالیت به دلایلی از قبیل فسخ و ضبط، تخلف و ... و همچنین عدم امکان فعال‌سازی سریع به دلیل لزوم اخذ نظریه کارشناسی که مستلزم صرف زمان طولانی و هزینه مجدد خواهد بود.

۷) به دلیل زمان‌بر بودن فرایند مذکور امکان فعال‌سازی به‌موقع غرف و کاربری‌های خالی و غرف و کاربری‌های قابل‌واگذاری وجود نداشته و این امر باعث ایجاد خلل در فرایند خدمات‌رسانی سازمان به شهروندان، افزایش نارضایتی ایشان و اخلال در مدیریت اجرایی میادین و بازارها می‌گردد.

۸) با توجه به اینکه سازمان میادین یکی از متولیان اصلی توزیع محصولات تنظیم بازار در شهر تهران می‌باشد اجرای تبصره مذکور با توجه به موارد فوق‌الذکر باعث ایجاد وقفه در روند خدمات‌رسانی به‌موقع و کامل به شهروندان در خصوص عرضه و توزیع این محصولات نیز خواهد شد.

تاريخ:1404/04/10
شماره:360526/10
پيوست:6

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقاي مهندس چمران
رئيس محترم شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع:لايحه اصلاحيه تعيين مبالغ پايه حق بهره‌برداري غرف و كاربري‌ها به تفكيك نوع كاربري در بازارهاي ميادين ميوه و تره‌بار و فرآورده‌هاي كشاورزي شهرداري تهران در سال 1404

سلام‌عليكم

با احترام، به استناد ماده (2)« آئين‌نامه اجرايي ماده‌واحده قانون نحوه واگذاري اماكن و ميادين و غرف توزيع ميوه» مصوب 1374/11/01 هيئت‌وزيران و اصلاحات بعدي آن و بندهاي (ه) و (و) و رديف 4 بند (ز) ذيل ماده واحده مصوبه« تعيين مبالغ پايه حق بهره‌برداري غرف و كاربري‌ها به تفكيك نوع كاربري در بازارهاي ميادين ميوه و تره‌بار و فرآورده‌هاي كشاورزي شهرداري تهران» ابلاغي به شماره 160/1518/16058 مورخ 1389/11/16 به پيوست، لايحه« **اصلاحيه تعيين مبالغ پايه حق بهره‌برداري غرف و كاربري‌ها به تفكيك نوع كاربري در بازارهاي ميادين ميوه و تره‌بار و فرآورده‌هاي كشاورزي شهرداري تهران در سال 1404**» منضم به گزارش توجيهي مربوطه با قيد يك فوريت براي سير مراحل تصويب در شوراي اسلامي شهر تهران تقديم مي‌گردد.

علیرضا زاکانی

رونوشت: جناب آقاي باقري، معاون محترم برنامه‌ريزي، توسعه سرمايه انساني و امور شورا
جناب آقاي گودرزي، معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ----------
پیوست : ----------

تاریخ:1404/04/24
شماره:6380/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي محمد آخوندي رئيس محترم كميسيون برنامه و بودجه ـ جناب آقاي مهدي پيرهادي رئيس محترم كميسيون سلامت، محيط زيست و خدمات شهري

موضوع:ارجاع لايحه اصلاحيه تعيين مبالغ پايه حق بهره‌برداري غرف و كاربري‌ها به تفكيك نوع كاربري در بازارهاي ميادين ميوه و تره‌بار و فرآورده‌هاي كشاورزي شهرداري تهران در سال 1404

سلام عليكم؛

به پيوست تصوير نامه شماره 10/360526 مورخ 1404/04/10 در خصوص لايحه « اصلاحيه تعيين مبالغ پايه حق بهره‌برداري غرف و كاربري‌ها به تفكيك نوع كاربري در بازارهاي ميادين ميوه و تره‌بار و فرآورده‌هاي كشاورزي شهرداري تهران در سال 1404 » را ايفاد مي‌نمايد.

لايحه مزبور با قيد يك‌فوريت ارائه و به شماره 160/5690 مورخ 1404/04/10 در دبيرخانه شوراي اسلامي شهر تهران ثبت و بررسي يك‌فوريت لايحه مزبور در سيصد و سي نهمين جلسه علني شوراي اسلامي شهر تهران به تاريخ 1404/04/17 مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق ، كفايت مذاكرات اعلام و در خصوص يك‌فوريت آن اخذ رأي انجام شد كه اتفاق آراي موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأي‌گيري) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لايحه مزبور با قيد يك‌فوريت به آن كميسيون ها به عنوان كميسيون مشترك سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهاي چهارم و پنجم ماده چهاردهم (14) آيين‌نامه اجرايي تشكيلات، انتخابات داخلي و امور مالي شوراهاي اسلامي شهرها مصوب 1378/1/11 هيأت وزيران و ماده يازدهم (11) و سيزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأي‌گيري و بررسي پيشنهادهاي واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شوراي عالي استان‌ها، گزارش مشترك آن كميسيون ها مبني بر تأييد يا رد عين لايحه و يا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسيدگي و به دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات شورا ارسال فرماييد تا متعاقباً در دستور كار صحن علني شورا قرار گيرد./م

مهدی چمران
رئيس شوراي اسلامي شهر تهران

رونوشت: ـ جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگي.
ـ روساي محترم كميسيون‌هاي شهرسازي و معماري؛ عمران و حمل و نقل؛ فرهنگي، اجتماعي ؛ نظارت و حقوقي جهت استحضار و ارائه گزارش به كميسيون مشترك ودفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات.
ـ رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
ـ رئيس محترم مركز مطالعات و برنامه‌ريزي شهرداري تهران جهت استحضار و اعلام نظر كارشناسي به شوراي اسلامي شهر تهران و دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات .
ـ دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات جهت پيگيري (6/ل10/1)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۶۸۶۷
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰
پیوست : ۲

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه درخصوص لایحه اصلاحیه تعیین مبالغ پایه حق بهره‌برداری غرف و کاربری‌ها به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۴

سلام علیکم

احتراماً؛ عطف به نامه شماره ۱۶۰/۶۳۸۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ در خصوص ارجاع لایحه «اصلاحیه تعیین مبالغ پایه حق بهره‌برداری غرف و کاربری‌ها به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۴» موضوع در جلسه مشترک کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه مورد رسیدگی قرار گرفت.

به پیوست نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار - اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه- جهت استحضار
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم
دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای نبی زاده- جهت آگاهی
دبیر محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای باقرنژاد- جهت آگاهی

نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه درخصوص لایحه "اصلاحیه تعیین مبالغ پایه حق بهره برداری غرف وکاربری ها به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران " در سال ۱۴۰۴

ماده واحده:

به استناد ماده ۲ آیین نامه اجرایی ماده واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرف توزیع میوه، مصوب ۱۳۷۴/۱۱/۰۱ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن و در اجرای بندهای "ه"، "و" و ردیف ۴ بند "ز" ذیل ماده واحده مصوبه "تعیین مبالغ پایه حق بهره برداری غرف و کاربری ها به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ به شهرداری تهران، سازمان مدیریت میادین میوه وتره بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران مکلف است مبالغ پایه مزایده حق بهره‌برداری کاربری‌های موجود را بر اساس ۶۰٪ (شصت درصد) قیمت مبالغ حق بهره‌برداری برندگان مزایده/فراخوان آن کاربری که یک دوره کامل فعالیت نموده‌اند، به تفکیک هر مرکز برای میادین و بازارهای تابعه خود محاسبه و اعمال نماید.