



تاریخ: 1404/05/14

شماره: 7976/6752/3100/160  
پیوست: 1

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی  
3542/2397/2

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دو هزار و سیصد و نود و هفت فرعی از سه هزار و پتصد و چهل و دو اصلی قطعه دوم تفکیکی (3542/2397/2) واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10033464 در سیصد و چهل و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/05/05 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6752/

پرویز سوری  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140331100002538483 مورخ 1403/04/11 به شماره بایگانی 0203387 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (752) شناسه (6752)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
دو هزار و سیصد و نود و هفت فرعی از سه هزار و پانصد و چهل و دو اصلی  
قطعه دوم تفکیکی (۳۵۴۲/۲۳۹۷/۲)  
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)  
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۵۲ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و چهل و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم  
شورای اسلامی شهر تهران  
مورخ یکشنبه پنجم مرداد ماه  
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

شناسه: ۶۷۵۲ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۵۴۲/۲۳۹۷/۲

### ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره دو هزار و سیصد و نود و هفت فرعی از سه هزار و پانصد و چهل و دو اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۵۴۲/۲۳۹۷/۲) به مساحت ۶۷۸/۷ مترمربع واقع در محمودیه، خیابان زهره، پلاک ۱۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۷ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ تعداد ۳۵ اصله می باشد) و دارا بودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۱۰۲ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۱۶۲۸ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

شناسه: ۶۷۵۲ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۵۴۲/۲۳۹۷/۲

### گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۸۲۰۴۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۵۴/۲۴۰۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره دو هزار و سیصد و نود و هفت فرعی از سه هزار و پانصد و چهل و دو اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۵۴۲/۲۳۹۷/۲) به مساحت ۶۷۸/۷ مترمربع واقع در محمودیه، خیابان زهره، پلاک ۱۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۳۴۶۴ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۳۵/۱۷۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴، موضوع در دستور سید و چهل و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۲ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

