



تاریخ: 1404/05/14

شماره:

7978/6748/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
138/4246/1571**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تفحص مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی چهار هزار و دویست و چهل و شش فرعی از صد و سی و هشت اصلی قطعه هزار و پتصد و هفتاد و یک تفحصی (138/4246/1571) واقع در محدوده منطقه پانزده (15) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 150082343 در سیصد و چهل و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/05/05 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 17 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6748/

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140331100004229213 مورخ 1403/06/11 به شماره بایگانی 0203003 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تفحص مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (748) شناسه (6748)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهار هزار و دویست و چهل و شش فرعی از صد و سی و هشت اصلی
قطعه هزار و پانصد و هفتاد و یک تفکیکی (۱۳۸/۴۲۴۶/۱۵۷۱)
واقع در محدوده منطقه پانزده (۱۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۴۸ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و چهل و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه پنجم مرداد ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۷۴۸ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۱۳۸/۴۲۴۶/۱۵۷۱

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره چهارهزار و دویست و چهل و شش فرعی از صد و سی و هشت اصلی قطعه هزار و پانصد و هفتاد و یک تفکیکی (۱۳۸/۴۲۴۶/۱۵۷۱) به مساحت ۱۳۲ مترمربع واقع در مسعودیه، ۲۰ متری ابومسلم، کوچه نجفی مقدم، ۱۰ متری بهتاش صفت، قواره سوم در محدوده منطقه پانزده (۱۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۵/۲۸ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ تعداد ۱۰ اصله می باشد) و دارا بودن ارزشهای زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۴۸ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۱۳۸/۴۲۴۶/۱۵۷۱

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۱۳۵۵۳۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰۵۸/۱۶۰۴۵۲/۱۶۰۲۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره چهارهزار و دویست و چهل و شش فرعی از صد و سی و هشت اصلی قطعه هزار و پانصد و هفتاد و یک تفکیکی (۱۳۸/۴۲۴۶/۱۵۷۱) به مساحت ۱۳۲ مترمربع واقع در مسعودیه، ۲۰ متری ابومسلم، کوچه نجفی مقدم، ۱۰ متری بهتاش صفت، قواره سوم در محدوده منطقه پانزده (۱۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۵۰۰۸۲۳۴۳ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰۱۳۱/۱۷۶۵۵/م مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴، موضوع در دستور سید و چهل و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۲ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

