جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ----------
پیوست : ----------

تاریخ:1404/05/19
شماره:
82446761/3100/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 785/3/2

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي **سه فرعي از هفتصد و هشتاد و پنج اصلي قطعه دوم تفكيكي** (785/3/2) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10000723 در سيصد و چهل و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/05/05 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (16 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 17 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6761

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (761) شناسه (6761)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سه فرعی از هفتصد و هشتاد و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۸۵/۳/۲)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۷۶۱ ـ ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و چهل و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه پنجم مرداد ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۶۱ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۷۸۵/۳/۲**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره سه فرعی از هفتصد و هشتاد و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۸۵/۳/۲) به مساحت ۵۰۸/۶۵ مترمربع واقع در خیابان نیاوران، خیابان نخجوان، کوچه لاریجانی، پلاک ۱۸ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۰/۳۴ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت تعداد ۵۳ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ صادره در سال ۱۳۵۹) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۴۵۵ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۱۲۲۰ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۶۱ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۷۸۵/۳/۲**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره سه فرعی از هفتصد و هشتاد و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۸۵/۳/۲) به مســـاحت ۵۰۸/۶۵ مترمربع واقع در خیابان نیاوران، خیابان نخجوان، کوچه لاریجانی، پلاک ۱۸ در محدوده منطقه یک (۱) شـهرداری تهران با شـماره پرونده شـهرسـازی ۱۰۰۰۰۷۲۳ درجلسـه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـــــــلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصـــول گزارش کمیســـیون شـــهرســـازی و معماری به شـــماره ۱۶۰/۱۴۴/۱۷۶۶۸/م مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ موضوع در دستـــور سیصد و چهل و چهارمین جلسه رسمی شـــورای اسلامـــی شهر تهـــران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ قـــــــرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شـــد که با اکثریت آرای مـــوافق (۱۶ رای) اعضـــای شورای اسلامی شهـــر تهران (از ۱۷ عضو حـاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.