

تاریخ: 1404/06/05

شماره:

9247/4303/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساز و کار بهره
برداری از پروژه باغ راه حضرت زهرا (س)**

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساز و کار بهره برداری از پروژه باغ راه حضرت زهرا (س) » ماثبوت به شماره 160/5141 مورخ 1404/3/21 در سیمصد و چهل و نهمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/05/28 مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور مشتمل بر ماده واحده با اعمال اصلاحات بعمل آمده با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأیگیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده یکصد و هجدهم (118) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ 4303

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم کمیته تفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (شماره پرونده : 64ط/6- شناسه : 4303).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساز و کار بهره برداری از پروژه
باغ راه حضرت زهرا (س) »

(مشتمل بر ماده واصله)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۳۰۳
رده بندی مصوبه: (۶/۴۰۴/۳۴۹/۳)

مصوب سیصد و چهل و نهمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه بیست و هشتم مرداد ماه ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



ماده واحده :

با عنایت به احداث پروژه باغ‌راه حضرت زهرا (سلام الله علیها) به عنوان یکی از پروژه‌های فرامنطقه‌ای در حوزه توسعه فضاهای عمومی شهری، شهرداری تهران موظف است ظرف مدت حداکثر سه ماه از ابلاغ این مصوبه، لایحه‌ای با موضوع «سازوکار بهره‌برداری از پروژه باغ‌راه حضرت زهرا (س)» با در نظر گرفتن رویکردها و الزامات زیر به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۱- تدوین پیوست مالی مبنی بر برآورد بودجه، محل تأمین بودجه، نگهداشت و هزینه‌های سالانه پروژه
۲- تدوین پیوست پژوهشی و تطبیقی با پروژه‌های مشابه در تهران مبنی بر ایجاد ساختار مدیریت یکپارچه و هماهنگ برای کل پروژه به منظور انسجام در تصمیم‌گیری‌ها، مدل بهره‌برداری و نگهداشت، با رعایت پرهیز از موازی کاری و مدیریت چندگانه

۳- استفاده از ابزارهای شهر هوشمند برای مدیریت پروژه

۴- احصاء و طبقه‌بندی کلیه فضاهای باز، نیمه باز و بسته موجود در طول مسیر پروژه و تعیین نوع کاربری و فعالیت‌های اولویت‌دار برای هر یک از فضاها (فرهنگی، اجتماعی، تفریحی، خدماتی، ورزشی، گردشگری و آموزشی) با در نظر گرفتن نیازهای واقعی شهروندان و متناسب با بافت جمعیتی پیرامون پروژه

۵- رعایت عدالت فضایی در بهره‌برداری از فضاها به ویژه در ارتباط با محلات و مناطق پیرامونی پروژه، به گونه‌ای که شهروندان مناطق و محلات مجاور بهره‌مندی عادلانه از امکانات پروژه داشته باشند.

۶- تدوین سازوکارهای مشارکت پذیر با تأکید بر حضور فعال مردم، هیئت امنای محلات، و نهادهای مدنی محلی در اداره، بهره‌برداری و نگهداشت پروژه

۷- تدوین پیوست عدالت اجتماعی برای تضمین بهره‌مندی گروه‌های کم‌برخوردار، سالمندان، کودکان و افراد توان‌خواه از فضاهای پروژه

۸- تدوین پیوست اجتماعی برای بهره‌برداری از پروژه شامل راهکارهایی مانند سرزندگی شبانه، نظارت اجتماعی مردم و طراحی محیطی مناسب باشد

۹- تدوین ضوابط مشخص نگهداشت پروژه مبنی بر اینکه صرفاً با رویکرد درآمد زایی نباشد و متناسب با ماهیت فرهنگی و اجتماعی پروژه درآمدهای حاصله را برای تأمین، نگهداری و تجهیز فضاهای پروژه هزینه نماید،

۱۰- پیش‌بینی یک کمیته راهبری با حضور مدیران مربوطه شهرداری از سازمان‌های نوسازی، شرکت توسعه فضاهای فرهنگی، شهرداری مناطق ۱۷ و ۱۸ و نمایندگان منتخب محلات و سازمان‌های مردم‌نهاد فعال به منظور راهبری و نظارت و ارزیابی پروژه ۶/۴۰۴/۳۴۹/۳



شناسه مصوبه: ۴۳۰۳

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۴۹/۳

گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه » ساز و کار بهره برداری از پروژه باغ راه حضرت زهرا (س) « با امضای چهارده نفر از اعضای شورا (دوره ششم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۵۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت طرح مزبور در سید و سی و چهارمین جلسه منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ مطرح و با چهارده رأی موافق اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۵۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ جهت بررسی به کمیسیون‌های شهرسازی و معماری و فرهنگی، اجتماعی به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک به شماره ۱۶۰/۸۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ بررسی طرح مزبور در دستور سید و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ بیست و هشتم مردادماه سال ۱۴۰۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی، مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. / م ۶/۴۰۴/۴۳۰۳