

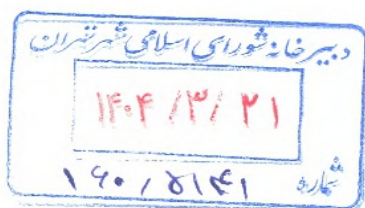
دلایل فوریت بررسی طرح :

با توجه به آغاز بهره‌برداری تدریجی از پروژه باغراه حضرت زهرا (سلام‌الله‌علیها) پیش از اتمام کامل عملیات اجرایی، و با عنایت به وسعت و اهمیت این پروژه به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین فضاهای عمومی شهری تهران، فقدان سازوکار مشخص برای بهره‌برداری، مدیریت، نگهداشت و مشارکت‌پذیری می‌تواند منجر به ناهماهنگی، تداخل کارکردی، کاهش کیفیت خدمات و حتی آسیب به سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده شود. از این‌رو، تدوین فوری لایحه‌ای جامع جهت تعیین چارچوب‌های بهره‌برداری، ضرورتی انکارناپذیر برای صیانت از منافع عمومی و ارتقای کیفیت حکمرانی شهری در این عرصه محسوب می‌شود.

متن پیشنهاد:

ماده واحده: با عنایت به احداث پروژه باغراه حضرت زهرا (سلام‌الله‌علیها) به‌عنوان یکی از پروژه‌های فرامنطقه‌ای در حوزه توسعه فضاهای عمومی شهری، شهرداری تهران موظف است ظرف مدت حداکثر سه ماه، لایحه‌ای با موضوع «سازوکار بهره‌برداری از پروژه باغراه حضرت زهرا (س)» با در نظر گرفتن رویکردها و الزامات زیر به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

- ایجاد ساختار مدیریت یکپارچه و هماهنگ برای کل پروژه به منظور انسجام در تصمیم‌گیری‌ها، بهره‌برداری و نگهداشت، با رعایت پرهیز از موازی کاری و مدیریت دوگانه
- احصا و طبقه‌بندی کلیه فضاهای باز، نیمه‌باز و بسته موجود در طول مسیر پروژه و تعیین نوع کاربری و فعالیت‌های اولویت‌دار برای هر یک از فضاها (فرهنگی، اجتماعی، تفریحی، خدماتی، ورزشی و ...).
- رعایت عدالت فضایی در بهره‌برداری از فضاها به‌ویژه در ارتباط با محلات و مناطق پیرامونی پروژه، به‌گونه‌ای که شهروندان مناطق و محلات مجاور بهره‌مندی عادلانه از امکانات پروژه داشته باشند.
- تدوین سازوکارهای مشارکت‌پذیر با تأکید بر حضور فعال مردم، هیئت‌امنای محلات، و نهادهای مدنی محلی در اداره، بهره‌برداری و نگهداشت پروژه.
- اتخاذ رویکردهای درآمدزای پایدار به منظور تأمین هزینه‌های نگهداری، به‌روزرسانی و تجهیز فضاهای پروژه از محل درآمدهای حاصل از بهره‌برداری، بدون خدشه به ماهیت عمومی و مردمی باغراه.



بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه «سازوکار بهره‌برداری از پروژه باغراه حضرت زهرا (س)» را با قید

یک فوریت تقدیم می‌نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. ۹۶۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	مهدی عابدی		۱۴	نورہ جنتی	
۲	زکریا مدنی		۱۵		
۳	سیدعلیر علی‌نژاد		۱۶		
۴	ناصر امانی		۱۷		
۵	جعفر شریانی		۱۸		
۶	سید پیران		۱۹		
۷	علی اصغر قاضی		۲۰		
۸	سید جعفر شیری		۲۱		
۹	احمد صابری		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:		
۱۰	میرزا محمد				
۱۱	علیرضا نادعلی		دستور اقدام: دفتر تصویبات لطفاً درج در دستور کار ۱۴۰۴/۵/۲۰		
۱۲	سید محمد آقابیری				
۱۳	مهدی اقدارعلی				

تاریخ: 1404/04/08

شماره: 5497/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری - سرکار خاتم ترگس معدنی پور رئیس محترم کمیسیون فرهنگی، اجتماعی

موضوع: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساز و کار بهره برداری از پروژه باغ راه حضرت زهرا (س)

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساز و کار بهره برداری از پروژه باغ راه حضرت زهرا (س)» را ایفاد می‌نماید.

طرح مزبور با امضای چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) با قید یلغفوریت ارائه و به شماره 160/5141 مورخ 1404/03/21 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یلغفوریت آن در سیصد و سی و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ 1404/03/25 مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یلغفوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با چهارده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یلغفوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها مبنی بر تأیید با رد عین طرح و با انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ برنامه و بودجه؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (64ط/6)

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس مهدی چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: جواب کمیسیون مشترک درخصوص طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساز و کار بهره برداری از پروژه باغ راه حضرت زهرا (س)

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۵۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ درخصوص ارجاع طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساز و کار بهره برداری از پروژه باغ راه حضرت زهرا (س)»، به استحضار می رساند که طرح فوق مورد بررسی قرار گرفت و جمع بندی نهایی کمیسیون مشترک "فرهنگی و اجتماعی" و "معماری و شهرسازی" به شرح فایل پیوست جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران تقدیم حضور می گردد.

مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

نرگس معدنی پور
عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار

اعضای محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار

اعضای محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار

جناب آقای باقری معاون محترم مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت اقدام مقتضی

سرکار خانم محمدیان دبیر محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران جهت آگاهی

جناب آقای عزیزی دبیر محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران جهت آگاهی

جناب آقای فرزاد رضانوازسردها مسئول دفتر محترم سرکار خانم معدنی پور جهت آگاهی

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساز و کار بهره برداری از پروژه باغ راه حضرت زهرا (س) »

ماده واحده: با عنایت به احداث پروژه باغ راه حضرت زهرا (سلام الله علیها) به عنوان یکی از پروژه های فرامنطقه ای در حوزه توسعه فضاهای عمومی شهری، شهرداری تهران موظف است ظرف مدت حداکثر سه ماه، لایحه ای با موضوع « سازوکار بهره برداری از پروژه باغ راه حضرت زهرا (س) » با در نظر گرفتن رویکردها و الزامات زیر به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

- ایجاد ساختار مدیریت یکپارچه و هماهنگ برای کل پروژه به منظور انسجام در تصمیم گیری ها، بهره برداری و نگهداشت، با رعایت پرهیز از موازی کاری و مدیریت چندگانه
- تهیه مدل بهره برداری پروژه و استفاده از ابزارهای شهر هوشمند برای مدیریت پروژه
- احصاء و طبقه بندی کلیه فضاهای باز، نیمه باز و بسته موجود در طول مسیر پروژه و تعیین نوع کاربری و فعالیت های اولویت دار برای هر یک از فضاها (فرهنگی، اجتماعی، تفریحی، خدماتی، ورزشی، گردشگری و آموزشی) با در نظر گرفتن نیازهای واقعی شهروندان و متناسب با بافت جمعیتی پیرامون پروژه
- رعایت عدالت فضایی در بهره برداری از فضاها به ویژه در ارتباط با محلات و مناطق پیرامونی پروژه، به گونه ای که شهروندان مناطق و محلات مجاور بهره مندی عادلانه از امکانات پروژه داشته باشند.
- تدوین سازوکارهای مشارکت پذیر با تاکید بر حضور فعال مردم، هیئت امنای محلات، و نهادهای مدنی محلی در اداره، بهره برداری و نگهداشت پروژه
- تدوین پیوست عدالت اجتماعی برای تضمین بهره مندی گروه های کم برخوردار، سالمندان، کودکان و افراد توان خواه از فضاهای پروژه
- تدوین پیوست اجتماعی برای بهره برداری از پروژه شامل راهکارهایی مانند سرزندگی شبانه، نظارت اجتماعی مردم و طراحی محیطی مناسب باشد
- تدوین ضوابط مشخص نگهداشت
- اتخاذ رویکردهای درآمدزای پایدار و تدوین مدل درآمدزایی پایدار به منظور تأمین هزینه های نگهداری، به روزرسانی و تجهیز فضاهای پروژه از محل درآمدهای حاصل از بهره برداری، بدون خدشه به ماهیت عمومی و مردمی باغ راه و متناسب با ماهیت فرهنگی و اجتماعی پروژه
- پیش بینی یک کمیته راهبری با حضور مدیران شهرداری و نمایندگان منتخب محلات و سازمان های مردم نهاد فعال به منظور راهبری و نظارت و ارزیابی پروژه