

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
1863/4069

سلام علیکم؛

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی چهار هزار و شصت و نه فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (1863/4069) واقع در محدوده منطقه بیست و دو (22) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 220008685 در سیصد و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/05/26 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (11 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6768/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- جناب آقای محمد جواد خسروی پور رئیس محترم نهاد پایش و راهبري طرح های توسعه شهری تهران جهت استحضار و اقدام مقتضی.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزي معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علي محمد مختاري مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (768) شناسه (6768)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهار هزار و شصت و نه فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۰۶۹)
واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنوای: ۶۷۶۸ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و چهل و هشتمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ یکشنبه بیست و ششم مرداد ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۷۶۸ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۰۶۹

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و شصت و نه فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۰۶۹) به مساحت ۵۸۷/۵ مترمربع واقع در شهرک راه آهن، بلوار امیرکبیر، ۳۵ متری گلها، خیابان شهید پیگدلی، شهرک فدک، قطعه ۲۱ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران و با توجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال ۱۳۹۹) و دارا بودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ مورخ ۱۳۷۱/۰۳/۱۸)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و سوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.
با توجه به اهمیت موضوع باغ فدک و عدم اقدام شهرداری تهران در خصوص تدوین طرح باغ فدک، نهاد پایش و راهبری طرح های توسعه شهری تهران موظف است توسط مشاور نسبت به تدوین طرح موصوف برای کل باغ فدک اقدام نموده و نتیجه را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۶۸ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۰۶۹

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و شصت و نه فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۰۶۹) به مساحت ۵۸۷/۵ مترمربع واقع در شهرک راه آهن، بلوار امیرکبیر، ۳۵ متری گلها، خیابان شهید بیگدلی، شهرک فدک، قطعه ۲۱ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۰۸۶۸۵ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۵۸/۱۷۶۸۲ م مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ موضوع در دستور سید و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

