جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : ..... **شماره:**
پیوست : **10990/6777/3100/160**
پیوست:1

تاریخ:1404/06/30

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 126/74652/65

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي هفتاد و چهار هزار و ششصد و پنجاه و دو فرعي از صد و بيست و شش اصلي قطعه شصت و پنج تفكيكي (126/74652/65) واقع در محدوده منطقه دو (2) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 20148377 در سيصد و پنجاه و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/06/25 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (11 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6777

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي عباسعلي نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (777) شناسه (6777)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هفتاد و چهار هزار و ششصد و پنجاه و دو فرعی از صد و بیست و شش اصلی

قطعه شصت و پنج تفکیکی (۱۲۶/۷۴۶۵۲/۶۵)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۷۷۷ ـ ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و پنجم شهریور ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۷۷ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۲۶/۷۴۶۵۲/۶۵**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هفتاد و چهار هزار و ششصد و پنجاه و دو فرعی از صد و بیست و شش اصلی قطعه شصت و پنج تفکیکی (۱۲۶/۷۴۶۵۲/۶۵) به مساحت ۸۴۰ مترمربع واقع در بزرگراه آیت‌اله اشرفی اصفهانی، مرزداران، حدفاصل خیابان‌های ابوالفضل و گلها در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۳/۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ تعداد ۴۴ اصله می‌باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۲ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال‌های ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم و تبصره دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)** ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۷۷ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۲۶/۷۴۶۵۲/۶۵**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـــه شماره هفتاد و چهار هزار و ششصد و پنجاه و دو فرعی از صد و بیست و شش اصلی قطعه شصت و پنج تفکیکی (۱۲۶/۷۴۶۵۲/۶۵) به مساحت ۸۴۰ مترمربع واقع در بزرگراه آیت‌اله اشرفی اصفهانی، مرزداران، حدفاصل خیابان‌های ابوالفضل و گلها در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۴۸۳۷۷ درجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـــــلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصـــول گزارش کمیســـیون شـــهرســـازی و معماری به شـــماره ۱۶۰/۱۶۶/۱۷۶۹۰/م مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ موضوع در دستـــور سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شـــورای اسلامـــی شهر تهـــران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ قـــــــرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شـــد که با اکثریت آرای مـــوافق (۱۰ رای) اعضـــای شورای اسلامی شهـــر تهران (از ۱۴ عضو حـاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران