



تاریخ: 1404/07/05

شماره: .....

شماره:

تاریخ: .....

160/3100/6780/1384  
پیوست: 1

پیوست: .....

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی  
80/4121 و 80/4210**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه  
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک های ثبتی **چهار**  
**هزار و صد و بیست و یک فرعی از هشتاد اصلی (80/4121) و چهار هزار و دویست و ده فرعی از هشتاد اصلی (80/4210)** واقع در محدوده منطقه یک (1)  
شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10059847 در سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/06/25  
مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به  
تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6780/

پرویز سوری  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات ریسه و مصوبات (780) شناسه (6780)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....

تاریخ: .....

پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره

چهار هزار و صد و بیست و یک فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۴۱۲۱)

و چهار هزار و دویست و ده فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۴۲۱۰)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممههور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۸۰ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و پنجم شهریور ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شیراز

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

شناسه: ۶۷۸۰ - ۳۱۰۰  
پلاک های ثبتی: ۸۰/۴۲۱۰ و ۸۰/۴۱۲۱

### ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک های ثبتی به شماره چهار هزار و صد و بیست و یک فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۴۱۲۱) و چهار هزار و دویست و ده فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۴۲۱۰) واقع در خیابان ارتش، خیابان ازگل، کوچه طلوعی، پلاک های ۹ و ۷ و ۱۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین با بناهای احدائی و اشجار داخل آن صادره در سال ۱۳۸۶) و دارا بودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، مجموع پلاک های ثبتی فوق‌الذکر با مساحت ۲۹۴۲/۳۶ مترمربع به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم

بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

شناسه: ۶۷۸۰ - ۳۱۰۰

پلاک های ثبتی: ۸۰/۴۱۲۱ و ۸۰/۴۲۱۰

### گردش کار

پرونده پلاک های ثبتی به شماره چهار هزار و صد و بیست و یک فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۴۱۲۱) و چهار هزار و دویست و ده فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۴۲۱۰) مجموعاً به مساحت ۲۹۴۲/۳۶ متر مربع واقع در خیابان ارتش، خیابان ازگل، کوچه طلوعی، پلاک های ۹ و ۷ و ۱۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۹۸۴۷ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک های ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۶۹/۱۷۶۹۳ م مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ موضوع در دستور سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

