



تاریخ: 1404/07/05

شماره:

11379/6779/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
2395/428520**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی چهارصد و بیست و هشت هزار و دویست و پنجاه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (2395/428520) واقع در محدوده منطقه دو (2) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 20015600 در سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/06/25 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6779/

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رییس و مصوبات (779) شناسه (6779)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهارصد و بیست و هشت هزار و دویست و پنجاه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی
(۲۳۹۵/۴۲۸۲۵۰)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۷۹ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و پنجم شهریور ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۷۷۹ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۴۲۸۵۲۰

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهارصد و بیست و هشت هزار و دویست و پنجاه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (۲۳۹۵/۴۲۸۵۲۰) به مساحت ۸۰۳/۹۲ مترمربع واقع در طرشت، بلوار شهید تیموری، خیابان باغ، خیابان شهید درویش وند، پلاک ۳۰ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۲ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تعداد ۱۶۱ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (گواهی سازمان عمران و اراضی شهر با نوعیت باغ مورخ ۱۳۵۹/۰۱/۳۱) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بین کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۸۰۹۵ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۱۹۲۶ سانتی متر)) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرا اشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ و رأی کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر به شماره ۲۳۹۵/۲۶۲ مورخ ۱۳۵۹/۰۱/۳۱ و یا سند مادر پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۲۶۲ صادره در سال ۱۳۳۳ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء های یکم، سوم و پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرا اشاره باغ

تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

دینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۷۹ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۴۲۸۵۲۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره چهار صد و بیست و هشت هزار و دویست و پنجاه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (۲۳۹۵/۴۲۸۵۲۰) به مساحت ۸۰۳/۹۲ مترمربع واقع در طرشت، بلوار شهید تیموری، خیابان باغ، خیابان شهید درویش وند، پلاک ۳۰ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۱۵۶۰۰ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۸/۱۷۶۹۲/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ موضوع در دستور سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



تاریخ: 1404/07/08

شماره: 11714/160

پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: اصلاحیه مصوبه ابلاغی به شماره 160/3100/6779/11379 مورخ
1404/07/05

سلام علیکم ،

احتراماً ، پیرو مصوبه ابلاغی به شماره 160/3100/6779/11379 مورخ 1404/07/05 به استحضار می‌رساند: شماره پلاک ثبتی قید شده در نامه و متن مصوبه مذکور بدلیل اشتباه تایپی 2395/428520 درج گردیده است که بدین وسیله به پلاک ثبتی 2395/428250 اصلاح می‌گردد. سپاسگزار است دستور فرمایید اقدام مقتضی قانونی معمول نمایند.

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران جهت استحضار و اقدام لازم.
- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار و اقدام لازم.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (6/779)