



تاریخ: 1404/07/12

شماره:

شماره:

تاریخ:

11980/6789/3100/160
پیوست: 1

پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
3526/1123**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و
صد و بیست و سه فرعی از سه هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (3526/1123) واقع در محدوده منطقه شش (6) شهرداری تهران با شماره پرونده
شهرسازی 60099028 در سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/06/25 مطرح و مفاد ماده واحده
پیوست با اکثریت آراء موافق (11 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت
اجرا ابلاغ می شود. 6789/

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رییس و مصوبات (789) شناسه (6789)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هزار و صد و بیست و سه فرعی از سه هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۳۵۲۶/۱۱۲۳)
واقع در محدوده منطقه شش (۶) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۸۹ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ سه شنبه بیست و پنجم شهریور ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پوست:

پلاک ثبتی: ۳۵۲۶/۱۱۲۳

شناسه: ۶۷۸۹ - ۳۱۰۰

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و صد و بیست و سه فرعی از سه هزار و بانصد و بیست و شش اصلی (۳۵۲۶/۱۱۲۳) به مساحت ۶۰۱/۶ مترمربع واقع در یوسف آباد، خیابان ۱۳، پلاک ۵۰ در محدوده منطقه شش (۶) شهرداری تهران و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۸۹ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۵۲۶/۱۱۲۳

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و صد و بیست و سه فرعی از سه هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۳۵۲۶/۱۱۲۳) به مساحت ۶۰۱/۶ مترمربع واقع در یوسف آباد، خیابان ۱۳، پلاک ۵۰ در محدوده منطقه شش (۶) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۶۰۰۹۹۰۲۸ در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۱۵/۱۷۷۳۹ م مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ موضوع در دستور سید و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

