

تاریخ: 1404/08/10

شماره:

14102/4322/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/645665 مورخ 1403/06/24 جناب‌عالی در خصوص «بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی» در سیصد و سی و دومین، سیصد و پنجاه و یکمین، سیصد و پنجاه و سومین، سیصد و شصت و سومین و سیصد و شصت و چهارمین جلسات رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ‌های هجدهم خرداد ماه و نهم و بیست و سوم شهریورماه و بیست و هفتم و بیست و نهم مهر ماه سال 1404 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، شش (6) ماده و دو (2) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ابفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده یکصد و هجدهم (118) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م

4322

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (93/6 - شناسه : 4322).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مصوبه

« بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی »

(مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و دو (۲) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه : ۴۳۲۲

رده‌بندی: (۶/۴۰۴/۳۶۴/۲)

مصوب سیصد و سی و دومین، سیصد و پنجاه و یکمین ، سیصد و پنجاه و سومین ،
سیصد و شصت و سومین و سیصد و شصت و چهارمین
جلسات رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به ترتیب به تاریخ های هجدهم خرداد ماه و نهم و بیست و سوم شهریور ماه
و بیست و هفتم و بیست و نهم مهر ماه سال ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۴۳۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۵۴/۲

مقدمه:

در راستای حصول اطمینان از ارائه خدمات شفاف و پاسخ‌گو به شهروندان و در جهت کاهش زمان، از طریق بازنگری مراحل صدور مجوزها با رویکرد ارائه خدمات یکپارچه و حذف موازی‌کاری، بهبود فرآیندها، ارائه مجوزهای تماماً برخط و با عنایت به مواد یکم و سوم مصوبه «الزام شهرداری به اصلاح فرآیندها و سامانه شهرسازی با رویکرد کاهش زمان صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۸۵۴/۱۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ و حکم ۷۸ مصوبه «برنامه چهارم تحول و پیشرفت شهر تهران بر مبنای تحقق عدالت شهری» ابلاغی به شماره ۲۶۰۷۰/ ۱۶۰/۳۰۳۰/ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ و نیز در راستای اجرای ماده ششم مصوبه «شیوه نامه بازنگری در طرح جامع شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۴۵/۲۳۳۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ و ماده ۲۳ قانون قانون جهش تولید مسکن مصوب شهریور ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب اردیبهشت ۱۴۰۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام، شهرداری تهران موظف می باشد موارد ذیل را به انجام رساند:

ماده یکم (۱):

اصلاح و ساده‌سازی فرآیندهای صدور مجوزهای ساختمانی در شهرداری

۱- فرایند صدور پروانه ساختمانی و شهرسازی، فرایندی است که با ارائه درخواست متقاضی و تشکیل پرونده شهرسازی در سامانه‌های شهری باگام های ذیل آغاز و با چاپ پروانه به صورت سیستمی پایان می‌یابد.

۱-۱- تشکیل پرونده

۲-۱- بازدید

۳-۱- بررسی خلاف

۴-۱- کمیسیون ماده هفت

۵-۱- طرح تفصیلی و بر و کف

۶-۱- دستور نقشه

۷-۱- تهیه و بارگزاری نقشه معماری

۸-۱- کنترل نقشه

۹-۱- شورای معماری

۱۰-۱- آتش نشانی

۱۱-۱- کمیته نما

۱۲-۱ محاسبه عوارض و پرداخت

۱۳-۱- انتخاب مهندسین طراح، ناظر و مجری

۱۴-۱- تأیید پیش نویس

۱۵-۱- صدور مجوز ساختمانی



شناسه مصوبه: ۴۳۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۵۴/۲

- ۲- شهرداری تهران مکلف است با عنایت به آسیب شناسی انجام شده در ارتباط با فرایند موجود صدور مجوز و شناسایی گلوگاه‌های اداری در مرکز تحول و نوسازی اداری ظرف مدت شش ماه با هدف کاهش زمان و افزایش شفافیت و کیفیت خدمات نسبت به بازمهندسی فرآیند صدور انواع پروانه و گواهی شامل حذف گلوگاه‌های زائد، تجمیع یا ساده سازی مراحل با کنترل خودکار و شهروندسپاری اقدام نماید.
- ۳- شهرداری تهران مکلف است ظرف دو ماه مدت زمان مجاز هر گام به تفکیک اقدام توسط مالک، دفتر خدمات الکترونیک، مهندس معمار و شهرداری منطقه را در انواع پروانه و گواهی ساختمانی با همکاری کمیسیون شهرسازی و معماری تعیین و بصورت عمومی منتشر نماید.
- ۴- شهرداری تهران مکلف است نسبت به طراحی و استقرار سامانه هوشمند کنترل نقشه بر پایه فناوری‌های نو جهت کنترل جزئیات نقشه‌های معماری و جانمایی به صورت هوشمند شامل بر و کف، تراکم ساختمانی، تعداد طبقات، سطح اشغال، پارکینگ، کاربرد و ارتفاع ساختمان (توده گذاری) مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مقررات ملی ساختمان حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از ابلاغ این مصوبه اقدام نماید (تا زمان اجرای این بند کنترل نقشه صرفاً در شهرداری مناطق و در یک مرحله انجام خواهد شد).
- ۵- شهرداری مکلف است با بازنگری در فعالیت‌های مرتبط با فرایندها در مراحل مختلف صدور مجوز، نسبت به حذف مساحی موازی با نقشه‌های تک خطی با همکاری سازمان ها و دستگاه‌های ذی‌مدخل از جمله سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، وزارت راه و شهرسازی و دیگر نهادهای مرتبط اقدام نماید.
- ۶- شهرداری تهران مکلف است تبصره‌های دوم و سوم مصوبه «آیین‌نامه اجرایی نحوه ایجاد بستر یکپارچه ارائه خدمات مرتبط با اخذ مجوز ساخت و ساز در کل کشور و تسهیل فرایندهای مربوط» مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ را در زمان پندی صدور انواع پروانه و گواهی ظرف مدت سه ماه پیاده‌سازی نماید.
- ۷- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران با نظارت معاونت شهرسازی موظفند بر اساس تبصره هفتم ماده صد قانون شهرداری و آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بر عملکرد مهندسان ناظر ساختمانی از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن در فرآیند صدور پروانه نظارت نموده و کارگروه مشترک نظارت بر عملکرد مهندسان ناظر ساختمانی متشکل از نماینده شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی تهران و نماینده ناظر شورای اسلامی شهر تهران تشکیل دهد و وظائف کارگروه مطابق دستورالعملی است که ظرف حداکثر یک ماه تهیه نماید.
- ۸- شهرداری تهران موظف است (شرکت شهربان و حریم بان و سازمان فناوری اطلاعات) ظرف حداکثر شش (۶) ماه سامانه یکپارچه ثبت و رهگیری بازدید میدانی را جهت ثبت گزارش بازدید عوامل شهرداری از طریق ابزار الکترونیک قابل حمل فراهم نماید. شرایط بازدید مطابق دستورالعملی است که ظرف حداکثر شش (۶) ماه توسط معاونت شهرسازی با هماهنگی کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران تهیه و ابلاغ می گردد.



شناسه مصوبه: ۴۳۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۵۴/۲

۹- شهرداری تهران مکلف است با استفاده از فناوری الگوریتم‌های خودکار، کنترل نقشه‌های ساختمانی را به صورت غیرحضوری و بدون هرگونه نیاز به حضور متقاضی و حذف هرگونه ارتباط بین خدمت‌گیرنده و خدمت‌دهنده (از جمله رفع خطاها صرفاً به روش تیکت‌گذاری) انجام دهد. این سیستم باید قادر به شناسایی مغایرت‌های طرح با ضوابط طرح تفصیلی و مفاد بند ۴ و ۵ باشد. در صورت عدم تطابق نقشه با ضوابط، سیستم موظف است گزارش خطا با ذکر مواد قانونی مربوطه را به صورت روشن و خودکار برای متقاضی ارسال کند.

۱۰- شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف سه (۳) ماه جهت فرایند تایید بدون دخالت کاربر نسبت به تکمیل بانک نماهای منتخب اقدام نماید. این سامانه امکان ارزیابی هوشمند نمای طراحی شده با شاخص‌ها و اصولی که توسط اداره کل معماری و ساختمان با هماهنگی کمیسیون شهرسازی و معماری تهیه می‌گردد را فراهم می‌نماید.

۱۱- شهرداری تهران مکلف است نسبت به پیاده‌سازی و هوشمندسازی چارچوب و فرایند کمیسیون رسیدگی به خطاهای اجرایی مجاز که حین انجام پروژه بوجود می‌آید و اجتناب ناپذیر است (مطابق بند ۱۷ مصوبه ۶۵۸ کمیسیون ماده پنج) اقدام نموده و جداول پارامترها و آستانه‌های رسیدگی را منتشر نماید. همچنین انواع فرایند رسیدگی و نوع تصمیمات در سامانه اعلامی شهرداری تهران قابل رویت باشد. بررسی درخواست از طریق سامانه شهرسازی انجام شده و بررسی اولیه صرفاً ظرف سه روز کاری و رسیدگی و صدور نظریه حداکثر ده روز کاری خواهد بود. شهرداری تهران مکلف به رسیدگی به تخلفات کارکنان در این خصوص خواهد بود.

ماده دوم (۲):

تکمیل فرآیند هوشمندسازی سامانه‌ها و ارتباط بین سازمانی

۱- ضمن تاکید بر همکاری سایر دستگاه‌ها مطابق قوانین مصوب و آئین نامه های دولت در پاسخ به استعلامات بین دستگاهی، شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف چهار ماه امکان مدیریت استعلامات برون سازمانی (مانند محیط زیست، میراث فرهنگی، ثبت اسناد و غیره) در سامانه شهرسازی را فراهم نماید. جهت عدم مراجعه و پیگیری حضوری متقاضی از شهرداری یا نهادهای مربوطه سامانه بایستی قابلیت تحلیل خودکار داده‌ها و ارائه پاسخ به سوالات را در کمتر از ۲۴ ساعت داشته باشد. همچنین شهرداری تهران نسبت به حذف استعلام‌های درون سازمانی با ایجاد لایه مکانی سه بعدی و تعیین محدودیت‌های اراضی و املاک نیازمند استعلام اقدام نماید.

۲- شهرداری تهران مکلف است ظرف دو (۲) ماه نسبت به تدوین سازوکار اتصال برخط با دستگاه‌های ذیربط (ثبت اسناد و املاک و وزارت میراث فرهنگی و وزارت راه و شهرسازی و راه آهن و وزارت نیرو و شرکت گاز و مخابرات و سایر دستگاه‌ها) جهت شناسایی استاندارد داده و شناسه مرجع و توافق سطح خدمات و تعیین مهلت پاسخ‌گویی و ضمانت اجرا اقدام نماید.



شناسه مصوبه: ۴۳۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۵۴/۲

ماده سوم (۳):

ارزیابی مستمر صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی و ارزیابی عملکرد کارکنان

شهرداری تهران موظف است با همکاری نهاد راهبری و پایش طرح‌های توسعه شهری تهران نسبت به ایجاد مرکز رصد و پایش مستمر فرآیندهای صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی با وظایف ذیل اقدام نماید:

۱- ایجاد سامانه پایش هوشمند برای رصد زمان صدور مجوزها به تفکیک هر گام و هر منطقه، جهت شناسایی گلوگاه‌های اداری، مشکلات و تحلیل آنها (این سامانه باید گزارشات تحلیلی و راهکارهای کاهش زمان را به صورت برخط به شورای اسلامی شهر تهران و مدیران ارشد ارسال کند تا ارزیابی مستمر زمان صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی و رفع موانع انجام پذیرد. در این راستا سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران به عنوان متولی داده موظف به ارائه کلیه اطلاعات مورد نیاز نهاد مذکور می‌باشد).

۲- ایجاد بستر برخط بررسی و ارزیابی عملکرد کاربران سامانه‌های شهرسازی با شناسایی چالش‌های موجود، دریافت بازخورد اقدامات در راستای بهبود مستمر عملکرد کاربران و نهادینه‌سازی الگوی رفتاری مطلوب

۳- آموزش کارکنان مطابق فرایندهای جدید پیش بینی شده در این مصوبه

۴- ایجاد ارتباط برخط به سامانه نهاد راهبری و پایش طرح‌های توسعه شهری تهران، جهت ارزیابی سالانه تحقق پذیری طرح‌های توسعه شهری و سامانه کمیسیون ماده پنج در جهت سنجش تحولات کالبدی شهر، ارتقای کیفیت محیط شهری و دسترسی به کلیه گزارشات و لایه‌های اطلاعاتی سامانه‌های شهرسازی به سامانه مذکور (اجرای ماده ششم مصوبه «شیوه نامه بازنگری در طرح جامع شهر تهران»)

ماده چهارم (۴):

راهبری سامانه‌های حوزه شهرسازی و ایجاد خدمات شهرسازی برخط

به منظور پیاده‌سازی و اصلاح فرآیندهای شهرسازی از جمله هوشمندسازی و شهروندسازی، کارگروه راهبری فرآیندهای شهرسازی در معاونت شهرسازی و معماری با ترکیب اعضای ذیل از زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه تشکیل می‌گردد:

- ۱) معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران (رئیس کارگروه)
- ۲) مدیرکل تدوین ضوابط، نظارت بر صدور پروانه (دبیر کارگروه)
- ۳) مدیرعامل سازمان فناوری ارتباطات و اطلاعات یا نماینده تام‌الاختیار
- ۴) رئیس نهاد راهبری و پایش طرح‌های توسعه شهری تهران
- ۵) رئیس مرکز تحول و نوسازی اداری
- ۶) یک نفر نماینده ناظر از شورای اسلامی شهر تهران (با انتخاب شورای اسلامی شهر تهران)



شناسه مصوبه: ۴۳۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۵۴/۲

تبصره یکم (۱):

حسب تشخیص و پیشنهاد اعضای کارگروه از شهرداران مناطق و مدیران سایر دستگاه‌ها و کارشناسان و صاحب نظران در جلسات کارگروه دعوت به عمل می‌آید.

تبصره دوم (۲):

جلسات کارگروه ماهانه حداقل یک بار با حضور تمامی اعضا تشکیل و تصمیمات آن با امضای رئیس جهت اجرا ابلاغ می‌گردد. دستور جلسات کارگروه به پیشنهاد دبیر کارگروه و دعوتنامه رئیس کارگروه برای اعضا ارسال می‌گردد.

ماده پنجم (۵):

شفافیت و امکان گزارش دهی هوشمند

۱- معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران مکلف است از ربات پاسخگو برای پاسخگویی به سوالات شهروندان در حوزه مجوزهای ساختمانی استفاده کند. این ربات پاسخگو باید به زبان فارسی و با قابلیت فهم اصطلاحات فنی معماری و شهرسازی عمل کنند. دسترسی به این سامانه از طریق پیام رسان‌های مجاز و وب سایت شهرداری تهران الزامی است.

۲- شهرداری تهران مکلف است با استفاده از اطلاعات سامانه شهرسازی، سامانه‌ای با قابلیت تهیه و ارائه گزارش آماری و مدیریتی از بانک اطلاعاتی شهرسازی در مقیاس (شهر - منطقه - ناحیه - محله - بلوک شهری) بصورت بر خط و از ابتدای اجرای طرح تفصیلی (۱۳۹۱) جهت سیاستگذاری شورای اسلامی شهر تهران (با همکاری کمیسیون شهرسازی و معماری) ایجاد نماید.

۳- کلیه داده‌های مرتبط با صدور پروانه‌ها (از جمله تصمیمات کمیسیون‌ها، آراء، و گزارشات) مطابق قانون باید در قالب داده‌های باز و با قابلیت تحلیل توسط الگوریتم‌های هوش مصنوعی در اختیار عموم قرار گیرد.

۴- در راستای رعایت حقوق شهروندی، شهرداری تهران مکلف است نسبت به انتشار ضوابط و مقررات حاکم بر صدور پروانه و گواهی ساختمانی و روشها و مراحل ارائه خدمات و فرآیندهای مربوطه با استفاده از امکانات رایانه‌ای و حتی الامکان در یک مجموعه راهنما ظرف حداکثر یک ماه از ابلاغ این مصوبه اقدام نماید.

۵- تمامی دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها، شیوه نامه‌ها می‌بایستی منطبق با قوانین و اسناد فرادستی بوده و یک هفته قبل از انتشار به اطلاع شورای اسلامی شهر تهران رسیده و پس از انتشار عمومی در سایت شفافیت معتبر بوده و قابلیت اجرا خواهند داشت.

۶- شهرداری تهران مکلف است به جهت ارائه خدمت شهروندی مبنی بر امکان اطلاع از حقوق مالکانه املاک نسبت به اصلاح و به روزرسانی مستمر سامانه استعلام طرح تفصیلی در سامانه‌های شهروندی و با اعمال تمامی مصوبات و بخشنامه‌های ملاک عمل ناظر بر دستور نقشه اقدام نماید.

۷- شهرداری تهران مکلف است به منظور ارتقای شفافیت در صدور پروانه و گواهی‌ها و با عنایت به تبصره سوم ماده یک «قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار» مصوب ۱۴۰۱/۲/۵ مبنی بر اعلام هرگونه



شناسه مصوبه: ۴۳۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۵۴/۲

دلیل رد در طول مسیر بررسی مجوزها نسبت به رقومی نمودن پاسخ‌های ممکن برای کاربران سامانه شهرسازی در تمامی مراحل اقدام نماید.

۸- در راستای اجرای مصوبه‌ی "الزام شهرداری به ایجاد میز راهنمایی و مشاوره با نرم‌افزار هوشمند راهنمای شهرسازی و معماری در مناطق ۲۲ گانه شهرداری" ابلاغی به شماره ۱۳۵۸۷/۱۳۵۹/۲۸۵۹/۱۶۰ و اجرای کامل مصوبه "تکریم ارباب رجوع در شهرداری تهران" ابلاغی به شماره ۴۵۱۰/۵۳۳/۱۶۰ مورخ ۳۱/۳/۱۳۸۳ شهرداری موظف است نسبت به توسعه و بهبود ارائه خدمات غیرحضوری آسانکار و استقرار نظام پاسخگویی با تهیه نرم‌افزارهای هوشمند راهنمای شهرسازی و معماری و استفاده از ابزارهای فناوری اطلاعات از جمله مرکز تماس، خدمات اینترنتی، ارائه مشاوره غیر حضوری، ظرفیت‌های هوش مصنوعی و شیوه‌های نوین تبادل اطلاعات اقدام نماید.

۹- شهرداری تهران مکلف است در اجرای ماده یکم این مصوبه شاخص‌های دقت الگوریتم، میانگین زمان کنترل، نرخ بازگشت و رضایت ذی نفعان را به صورت برخط استخراج و در سامانه شفافیت منتشر نماید.

۱۰- شهرداری تهران مکلف است نظام ثبت و رهگیری سیستمی هر پرونده را برای متقاضی آن به صورتی که زمان، نام کارشناس و نتیجه اقدام کارشناس قابل مشاهده باشد، ایجاد نماید.

ماده ششم (۶): تحقق پذیری و گزارش مصوبه

۱- شهرداری تهران مکلف است بر اساس مصوبه «ضوابط تشکیلاتی شهرداری تهران» - ابلاغی به شماره ۱۳۹۹/۰۲/۰۲ مورخ ۱۶۰/۲۶۴۵/۱۲۱۹ نسبت به ایجاد پست "معاونت پایش و ارزیابی و تحول رقومی اطلاعات و فرآیندهای شهرسازی" در ذیل اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه اقدام نماید.

۲- شهرداری تهران مکلف است علاوه بر گزارشات بر خط، شاخص‌های کلیدی عملکرد مصوبه را تهیه و گزارش آن را حداکثر هر شش ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. همچنین حداکثر هر ۳ ماه یکبار، گزارش جزئیات زمان صدور مجوزها را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

۳- شهرداری تهران مکلف است زمان بندی‌های مقرر شده در این مصوبه را در یک بررسی دوره ای مورد ارزیابی قرار دهد و در صورت وجود موانع بازخورد آن را به شورای اسلامی شهر تهران منعکس نماید.

۴- شهرداری تهران مکلف است پس از اجرای کامل ماده یکم این مصوبه دامنه کنترل‌های هوشمند را به آتش‌نشانی، انطباق سازه و تأسیسات و بررسی نقشه‌های فاز دو توسعه دهد.

۵- از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه کلیه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران که مغایر با مفاد این مصوبه

می باشد ملغی می گردد. ام ۶/۹۳/۴۳۲۲



شناسه مصوبه: ۴۳۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۵۴/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۶۴۵۶۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۰۷۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و شصت و دومین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ اعلام وصول شده است و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۱۴۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور بررسی آن در دستور سید و سی و دومین، سید و پنجاه و یکمین، سید و پنجاه و سومین، سید و شصت و سومین و سید و شصت و چهارمین جلسات رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران به ترتیب در تاریخ‌های هجدهم خرداد ماه و نهم و بیست و سوم شهریورماه و بیست و هفتم و بیست و نهم مهر ماه سال ۱۴۰۴ قرار گرفت و مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و دو (۲) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (شازده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید ۱/۰۴۰۴ م ۶/۹۳/۴۳۲۲

شماره: ۱۴۰۴/۱۴۹۵۰۹.....

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰..... ۱۴:۱۹

پیوست: ندارد.....

جناب آقای مهندس مهدی چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: اعلام نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در مورد مصوبه شناسه (۱۴۳۳۲)

سلام علیکم

احتراما، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۴۳۲۲/۱۴۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ موضوع ابلاغ مصوبه «بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی های ساختمانی» ثبت شده در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۱۴۰۴/۱/۸۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ به آگاهی می رساند مصوبه یاد شده به استناد ماده (۱۱۸) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی» در هیات تطبیق مصوبات مطرح و به دلایل زیر دارای ابهام یا مغایر با قوانین و مقررات فرادست می باشد.

۱- مغایرت بند (۷) ماده (۱) مصوبه با تبصره (۷) ماده (۱۰۰) (اصلاحی ۱۳۵۶/۰۶/۰۸ و اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) «قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی» و مواد (۸۳) و (۸۵) و تبصره (۳) ماده (۱۰۱) «آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان» مصوب ۱۳۷۵/۱۱/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی

۲- مغایرت بند (۱) ماده (۲) مصوبه با حدود اختیارات تعیین شده در ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی» و ماده (۵۵) «قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی» (لازم به ذکر است بر اساس قوانین و مقررات، خدمات ارائه شده توسط دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) «قانون خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی» که در قالب بررسی، اظهارنظر و پاسخ گویی است، از جنس اختیارات تخصصی حاکمیتی بوده و شهرداری نمی تواند بدون کسب اراده و توافق با آن دستگاه های اجرایی، عهده دار اجرای آن خدمات شود).



پایگاه اطلاع رسانی
tehran.ostan-th.ir

تلفن: ۵۳۳۰۰
نمابر: ۸۸۵۴۳۲۹۱

بسمه تعالی



شماره: ۱۴۰۴/۱۶۹۵۰۹.....

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴.....

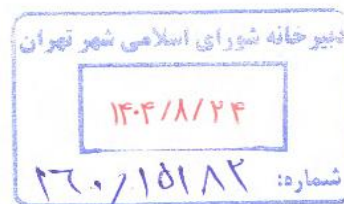
پیوست: ۵.....

۳- ابهام در بند (۱) ماده (۳) مصوبه با موضوع ایجاد «مرکز رصد و پایش مستمر فرایندهای صدور پروانه و گواهی های ساختمانی» (آیا منظور تغییرات در ساختار سازمانی شهرداری است؟)


حسین خوش افشار
معاون استاندار و فرماندار تهران

رونوشت:

- جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار



پایگاه اطلاع رسانی
tehran.ostan-th.ir

تلفن: ۵۳۳۰۰
نمابر: ۸۸۵۴۳۲۹۱

نشانی: خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

مصبوبه: بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی های ساختمانی
شماره مصوبه: ۴۳۲۲

بسته

شماره:

تاریخ:

جمهوری اسلامی ایران

وزارت مرکزی نظارت بر عملکرد و اختتام شورای اسلامی

مرجع رسیدگی کننده: هیأت مرکزی نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراهای اسلامی

شماره اعتراض: ۱۷۰۱۲۴

شماره جلسه: ۲۵۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

نام و نام خانوادگی شاکی / نهاد و یا دستگاه معترض: رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع اعتراض و خواسته: ابطال عبارت داخل پرائز انتهای مندرج در بند ۴ ماده ۱ مصوبه قطعی شده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۴۳۲۲ تحت عنوان "بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی ساختمان" به شرح عبارت پرائز (تا زمان اجرای این بند کنترل نقشه صرفاً در شهرداری مناطق و در یک مرحله انجام خواهد شد).

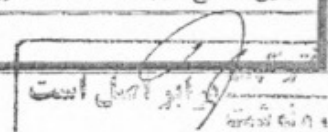
گردشکار:

در سبقه موضوع شورای اسلامی شهر تهران وفق مصوبه سیصد و سی و دومین، سیصد و پنجاه و یکمین، سیصد و پنجاه و سومین، سیصد و شصت و سومین و سیصد و شصت و چهارمین جلسات خود مصوبه ای را به شماره شناسه ۴۳۲۲ و تحت عنوان "بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی ساختمان" تصویب نمود و در اجرای ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران، مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، برای هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران ارسال نمود که مورد اعتراض هیأت یاد شده قرار گرفت به شرحی که هیأت مذکور با اعلام این موضوع که بند (۷) ماده (۱) مصوبه با تبصره (۷) ماده (۱۰۰) اصلاحی ۱۳۵۶/۶/۸ و اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی و مواد ۸۳ و ۸۵ و تبصره ۳ ماده ۱۰۱ "آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان" مصوب ۱۳۷۵/۱۱/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی، بند (۱) ماده (۲) مصوبه با حدود اختیارات تعیین شده در ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۵۵ قانون شهرداری مغایرت دارد و براساس قوانین و مقررات، خدمات ارائه شده توسط دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی که در قالب بررسی، اظهار نظر و پاسخگویی است، از جنس اختیارات تخصصی حاکمیتی بوده و شهرداری نمی تواند بدون کسب اراده و توافق با آن دستگاه های اجرایی، عهده دار اجرای آن خدمات شود و بند (۱) ماده (۳) مصوبه با موضوع ایجاد مرکز رصد و پایش مستمر فرآیندهای صدور پروانه و گواهی های ساختمانی ابهام دارد، اعتراض هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران را اعلام نمود. شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ به اعتراض هیأت تطبیق مصوبات نسبت به اصلاح بند ۷ ماده ۱ مصوبه، بند ۱ ماده ۲ و بند ۱ ماده ۳ مصوبه اصلاحات لازم را به عمل آورد که مورد پذیرش هیأت تطبیق مصوبات نیز قرار گرفت. پس از اجرایی گردیدن مصوبه مذکور، شاکی مستند به تبصره ۲ ماده ۱۱۸ قانون مارالذکر، اعتراضی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و به خواسته ابطال عبارت داخل پرائز انتهای مندرج در بند ۴ ماده ۱ مصوبه قطعی شده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۴۳۲۲ تحت عنوان "بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی ساختمان" به شرح عبارت پرائز (تا زمان اجرای این بند کنترل نقشه صرفاً در شهرداری مناطق و در یک مرحله انجام خواهد شد). به دلیل مغایرت های قانونی آن تقدیم هیأت مرکزی نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراهای اسلامی نمود که هیأت مذکور مستند به مفاد ماده ۱۵ آئین نامه اجرایی هیأت های حل اختلاف و نحوه رسیدگی به شکایات از شوراهای اسلامی، مصوب سال ۱۳۹۵ هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ موضوع شکایت را با حضور طرفین مورد بررسی قرار داد و در نتیجه هیأت مذکور با بررسی اعتراض مطروحه و استماع اظهارات حضور طرفین شکایت و نمایندگان هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران، کفایت مذاکرات و ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به انشاء و صدور رأی می نماید:

رأی هیأت مرکزی حل اختلاف

درخصوص اعتراض رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و به خواسته ابطال عبارت داخل پرائز انتهای مندرج در بند ۴ ماده ۱ مصوبه قطعی شده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۴۳۲۲ تحت عنوان "بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی ساختمان"

نشانی: تهران - خیابان نازی دهر - وزارت کشور - دفتر شهردار - مرکز نظارت بر عملکرد و اختتام شوراهای اسلامی



ساختمان" به شرح عبارت پراتنز (تا زمان اجرای این بند کنترل نقشه صرفاً در شهرداری مناطق و در یک مرحله انجام خواهد شد)، بررسی و التفات در مفاد اعتراض شاکی و مدارک و مستندات ضم آن و همچنین بررسی در جمیع ادله، مدارک و مستندات شورای اسلامی شهر تهران و ایضاً استماع اظهارات نمایندگان طرفین شکایت در جلسه رسیدگی حاکی از آن است که مشکلی عنه در راستای حصول اطمینان از ارائه خدمات شفاف و پاسخگو به شهروندان و در جهت کاهش زمان از طریق بازنگری مراحل صدور مجوزها و با رویکرد ارائه خدمات یکپارچه و حذف موازی کاری بهبود فرآیندها، ارائه مجوزهای تمام برخط و با عنایت به مواد ۱ و ۳ مصوبه الزام شهرداری تهران به اصلاح فرآیند و سامانه شهرسازی با رویکرد کاهش زمان صدور پروانه و گواهی های ساختمانی ابلاغی به تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ و حکم ۷۸ مصوبه برنامه چهارم تحول و پیشرفت شهر تهران بر مبنای تحقق عدالت شهری ابلاغی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ و همچنین در راستای اجرای ماده ۶ مصوبه شیوه نامه بازنگری در طرح جامع شهر تهران، ابلاغی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ و ماده ۳۳ قانون جهت تولید مسکن، مصوب شهریور ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، مصوب اردیبهشت ۱۴۰۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مصوبه ای را مشتمل بر مقدمه، ۶ ماده و ۲ تبصره تصویب نمود و وفق عبارت داخل پراتنز پایانی مندرج در بند ۴ ماده ۱ مصوبه به شماره شناسه ۴۳۲۲ تحت عنوان "بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی ساختمان" به شرح عبارت پراتنز اعلام داشته (تا زمان اجرای این بند کنترل نقشه صرفاً در شهرداری مناطق و در یک مرحله انجام خواهد شد)، در اجرای ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران، مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، رئیس هیأت تطبیق مصوبات مربوطه موارد اعتراض خود را نسبت به مصوبه یاد شده اعلام نمود که شورای شهر تهران در جوابیه اعتراض نسبت به موارد اعلام مغایرت اصلاحات لازم را به عمل آورد که مورد پذیرش هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران نیز قرار گرفت.

پس از اجرایی شدن مصوبه مارالذکر، رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران با اعلام این موضوع که عبارت داخل پراتنز انتهایی مندرج در بند ۴ ماده ۱ مصوبه قطعی شده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۴۳۲۲ به شرح (تا زمان اجرای این بند کنترل نقشه صرفاً در شهرداری مناطق و در یک مرحله انجام خواهد شد)، دارای مغایرت قانونی با اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران است و با خط مشی کلی نظام که بر کاهش تصدی گری دولت و واگذاری فعالیت های اقتصادی به بخش های خصوصی، تعاونی و عمومی غیر دولتی تأکید دارد در تضاد است، ایضاً بازپس گیری فعالیتی که بیش از دو دهه در راستای تحقق همین سیاست و بر اساس مصوبات قبلی شورای شهر تهران به شماره ۸۶/۳/۵۴/۳ مورخ ۱۳۸۶/۸/۲۷ تحت عنوان الزام شهرداری تهران به راه اندازی دفتر خدمات الکترونیک از طریق بخش خصوصی و مصوبه شماره ۸۷/۳/۱۳۱/۴ مورخ ۱۳۸۷/۷/۹ در خصوص تعرفه این دفاتر، به بخش خصوصی سپرده شده است مغایرت دارد و جهشی به سمت تصدی گری گسترده نهاد عمومی می باشد و شورا نمی تواند زمانی که مکلف به کاهش تصدی گری و واگذاری خدمات غیر حاکمیتی است، با تصویب مصوبه ای مغایر قانون و بدون وجود مجوزی جدید در قوانین بالادستی همان خدمت و اگذار شده را بازپس گیری و تصدی گری را مجدداً احیا نماید، همچنین مصوبه شورا مخالف اصول حاکم بر رقابت و منع انحصار طلبی می باشد، درخواست ابطال متن داخل پراتنز مبعوث عنه را نمود.

نماینده شورای اسلامی شهر تهران در دفاع نسبت به اظهارات شاکی بیان نمود که این وظیفه را شورای اسلامی در مقطعی به دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران سپرده و در حال حاضر قصد دارد تا به منظور سرعت در انجام امور صدور پروانه و کنترل ساختمان، وظیفه مذکور را از دفاتر یاد شده بازپس گیری نماید تا انجام امور در شهرداری به صورت الکترونیکی و یکپارچه به انجام رسد که در این امر شورا در واگذاری وظیفه و بازپس گیری آن بنا به دلایلی که در مقدمه مصوبه معترض عنه بیان شده اختیار کامل دارد و این اقدام شورا مغایرتی با مجموعه قوانین موضوعه ندارد.

اعضای هیأت مرکزی نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراهای اسلامی بر اساس مفاد بند یک ذیل ماده ۱۱۷ و نص تبصره ۲ ذیل ماده ۱۱۸ قانون مارالذکر، با توجه به تدقیق در مفاد دفاعیات کتبی و استماع دفاعیات حضوری شاکی و ایضاً استماع دفاعیات حضوری نماینده متشاکی و نماینده هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران، اولاً: با توجه به روح اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران که بر کاهش تصدی گری دولت اشاره دارد و آن قسمت از کشاورزی، صنعت، تجارت و خدمات را که مکمل فعالیت های دولتی و تعاونی است را با هدف کاهش تمرکز گرایی به بخش خصوصی واگذار نموده است.



ثانیاً: با عنایت به مفاد تبصره ۱ ماده ۳ قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران که دولت را مکلف به واگذاری سهم، سهم الشرکه، حق تقدم ناشی از سهام و سهم الشرکه، حقوق مالکانه، حق بهره برداری و مدیریت خود در شرکت ها، بنگاه ها و مؤسسات دولتی و غیر دولتی که موضوع فعالیت آن ها جزء گروه ماده ۲ قانون مذکور است را تا پایان قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به بخش های خصوصی، تعاونی و عمومی غیر دولتی نموده است. ثالثاً: با توجه به مفاد ماده ۴۳ قانون مازالذکر که تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی، بخش های عمومی، دولتی و تعاونی و خصوصی را مشمول مواد فصل ۹ قانون مذکور تحت عنوان تسهیل رقابت و منع انحصار دانسته است. رابعاً: با التفات در ماده ۴۷ قانون یاد شده که عنوان داشته هیچ شخص حقیقی یا حقوقی نباید سرمایه یا سهام شرکت ها یا بنگاه های دیگر را به نحوی تملک نماید که موجب اخلال در رقابت در یک و یا چند بازار گردد. خامساً: با عنایت به مفاد مصوبه شماره ۸۶/۳/۵۴/۳ مورخ ۱۳۸۶/۸/۲۷ شورای اسلامی شهر تهران با عنوان الزام شهرداری تهران به راه اندازی دفاتر خدمات الکترونیک از طریق بخش خصوصی، مؤکداً با توجه به وحدت ملاک از ماده ۲ تصویبنامه هیأت وزیران در مورد برون سپاری خدمات غیر حاکمیتی دستگاه های اجرایی که با هدف کاهش تصدی گری، سهولت دسترسی و ارتقای سطح کیفیت خدمات به شهروندان، کاهش مراجعات مردم به دستگاه های اجرایی و ایضاً کاهش هزینه ها تمام شده خدمات، کلیه دستگاه های اجرایی خدمات دهنده را مکلف نموده تا خدمات غیر حاکمیتی خود را به بخش خصوصی واگذار نمایند، همچنین با عنایت به مفاد مصوبه شماره ۸۷/۳/۱۳۱/۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۹ شورای یاد شده در مورد تعریف دفاتر مذکور که پیش تر به بخش خصوصی واگذار شده بود و بر این اساس نیز موافقت نامه های اصولی مابین شهرداری تهران و دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران منعقد و پروانه های بهره برداری و تمدید آن تا کنون به مدت ۱۸ سال صادر گردیده است که منجر به این موضوع گردیده که دفاتر یاد شده با اعتماد مشروع و با توجه و با سرمایه گذاری مبادرت به جذب نیروی متخصص به تعداد ۱۹۶ نیرو، تهیه زیرساخت لازم و ابزار کار مناسب نماید و حقوق مکسبه قانونی کسب نماید، مضافاً اینکه نیروهای مذکور عمدتاً از پرسنل شهرداری بوده که ارتباط استخدای خود را با شهرداری قطع نموده و پس از تسویه حساب در زمان شروع فعالیت دفاتر خدمات الکترونیک شهری در این دفاتر مشغول بکار شده اند.

سادساً: با امعان نظر به اینکه واگذاری وظایفی چون کنترل نقشه صرفاً بر اساس اختیار صرف شورای شهر تهران به انجام نرسیده، بلکه شورای پیش گفته در توجه به اجرای تکلیف مقرر در اسناد بالادستی (اصل ۴۴ قانون اساسی و قانون اجرای اصل مذکور از قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران)، مفاد بند ماده ۵ قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران (۱۴۰۷-۱۴۰۳) و با وحدت ملاک از تصویبنامه هیأت وزیران در مورد برون سپاری وظایف و خدمات غیر حاکمیتی به بخش خصوصی به انجام آن مکلف گردیده و بر این اساس گامی در جهت کاهش تصدی گری برداشته است. سابعاً: با عنایت به مفاد بند ۲ ماده ۵ قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران (۱۴۰۷-۱۴۰۳) که با تأکید بر واگذاری تصدی های غیر حاکمیتی و مردمی سازی اقتصاد، مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی را مکلف نموده تا با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و تعاونی و از روش هایی نظیر خرید خدمات، امکان مشارکت مردم در فعالیت های اقتصادی و عمرانی از جمله طرح های شهری را فراهم آورد و سالانه از میزان تصدی گری غیر حاکمیتی دستگاه های اجرایی بکاهد. ثامناً: با امعان نظر به اینکه مصوبات شورای اسلامی نباید در تضاد با قوانین و اسناد بالادستی صادر شود و موجب تضییع حقوق مکسبه افراد گردد و مؤکداً پس از مدت ۱۸ سال واگذاری تصدی غیر حاکمیتی به بخش خصوصی، با مصوبه ای جدید مراتب احیای مجدد تمرکزگرایی و انحصار طلبی را فراهم نموده و رقابت سالم را به مخاطره بیاندارد. تاسعاً: با التفات در این موضوع که وفق مفاد بندهای ۸، ۹ و ۱۰ ماده ۱ مصوبه پیش گفته شورای اسلامی شهر مذکور، شهرداری مکلف گردیده تا ظرف مدت ۶ ماه زیرساخت های لازم را جهت ایجاد سامانه یکپارچه ثبت و رهگیری بازدید میدانی را فراهم نماید و با استفاده از فناوری الگوریتم های خودکار، کنترل نقشه های ساختمانی را به صورت غیر حضوری فراهم نماید و امکان ارزیابی هوشمند موضوع را فراهم آورد که با عنایت به تاریخ تصویب مصوبه و اجرایی شدن آن تا کنون این مهم به انجام نرسیده و بنابراین قبل از فراهم نمودن زیرساخت های لازم، اخذ وظیفه مذکور از دفاتر یاد شده با این مضمون که تا زمان اجرای این بند کنترل نقشه صرفاً در شهرداری مناطق و در یک مرحله انجام خواهد شد، علاوه بر آن که موجب کندی انجام امور، به تعویق افتادن امور شهری و شهروندان در این زمینه و مضافاً این که خارج از وظایف شهروندان خواهد شد، اجرای مصوبه مذکور شورای شهر تهران موجب از دست دادن شغل ۱۱۹۶ نفر از پرسنل دفاتر مذکور می گردد که این موضوع علاوه بر این که

