جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ----------
پیوست : ----------

تاریخ:1404/08/12
شماره:
14345/4329/160
پیوست:2

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه گزارش حسابرسي سال مالي 1403 سازمان املاك و مستغلات شهرداري تهران

سلام عليكم؛

در اجراي مفاد بند (30) ماده (107) قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران و دهياران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدي آن ، گزارش حسابرسي سال مالي 1403 **سازمان املاك و مستغلات شهرداري تهران** تهيه شده توسط موسسه حسابرسي منتخب شوراي اسلامي شهر تهران به كميسيون برنامه و بودجه به عنوان كميسيون اصلي ارجاع شد. پس از وصول گزارش كميسيون مذكور به شماره 160/13091 مورخ 1404/7/27، موضوع در سيصد و شصت و ششمين جلسه شورا منعقده در تاريخ سه شنبه ششم آبان ماه سال 1404 مورد بررسي قرار گرفت و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و يك(1) فقره گزارش پيوست (ممهور به مهر شوراي اسلامي شهر تهران) اخذ رأي انجام شد كه با اكثريت آراي موافق (پانزده راي) موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران(از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري) به تصويب رسيد .

وفق ماده يكصد و هجدهم (118) قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران و دهياران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدي آن، مصوبه مزبور در صورتي كه تا دوهفته پس از تاريخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولين ذيربط قرار نگيرد لازم‌الاجرا خواهد بود.م 4329

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقاي اسكندر مومني وزير محترم كشور جهت استحضار.
- رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار .
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
- دفتر هيات رئيسه و مصوبات (654 گ/6 گزارش حسابرسي - شناسه :4329).

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان:

«گزارش حسابرسی سال مالی ۱۴۰۳

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران»

(مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) فقره گزارش پیوست)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۳۲۹

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۴/۳۶۶/۲)

مصوب سیصد و شصت و ششمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ ششم آبان ماه سال ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ٤٣٢٩ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٣/٣٦٦/٢**

ماده واحده:

در اجرای بند (ج) ماده (۴۴) آیین نامه مالی شهرداری ها و بند (۳۰) ماده (۱۰۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، گزارش حسابرس منتخب شورای اسلامی شهر تهران در خصوص بررسی صورت مالی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران سال ۱۴۰۳ که جزء لاینفک این مصوبه و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد به عنوان سند حسابرسی سال ۱۴۰۳ سازمان مذکور (اظهارنظر حسابرس منصفانه می‌باشد.) مورد بررسی قرار گرفت و شورا پس از استماع گزارش حسابرس و پاسخ‌های شهرداری تهران تکالیف زیر را بر اساس مقررات قانونی مصوب نمود:

الف. سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران مکلف است موارد زیر را به انجام رساند :

۱) سازمان مذکور موظف است ظرف مدت ۲ ماه نسبت به تعیین تکلیف وضعیت مالیات عملکرد، ارزش افزوده و بیمه اقدام نماید.

۲) شهرداری تهران با همکاری سازمان مذکور موظف است ظرف مدت ۶ ماه پیگیری های لازم نسبت به دعاوی حقوقی را به عمل آورد.

۳) شهرداری تهران با همکاری سازمان مذکور موظف به تعیین تکلیف مطالبات، سایر دریافتنی‌های پرداختنی و دریافتنی راکد و سنواتی، استقرار کامل سیستم بهای تمام‌شده، راه‌اندازی ستاد ساماندهی و تشکیل کارگروه، تکمیل سامانه جامع املاک می‌باشد.

۴) شهرداری تهران با همکاری سازمان مذکور موظف به ارائه گزارش در خصوص انحراف مساعد / نامساعد با بودجه مصوب شورا می‌باشد.

ب . شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران) موظف است پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه نسبت به رفع نواقص و اشکالات مطرح شده در گزارش های حسابرسی فوق‌الذکر با توجه به بند تکلیفی مندرج در بند (الف) اقدام و گزارش نهایی را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و همچنین جهت اطلاع رسانی عمومی در سامانه شفافیت بارگزاری نماید. /۶م ۴۳۲۹ /۶۵۴ک/۶

شناسه مصوبه: ٤٣٢٩ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٣/٣٦٦/٢**

گردش کار تصویب

گزارش موسسه حسابرسی ارقام پردازش نوین در خصوص حسابرسی سال مالی ۱۴۰۳ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۳۰۹۱ /۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ موضوع در دستور کار سیصد و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ششم آبان ماه سال ۱۴۰۴ قرار گرفت. در جلسه مذکور پس از استماع گزارش واصله و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) فقره گزارش پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای (پانزده رای) موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. /م ۴۳۲۹ /۶۵۴گ/۶