جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

تاریخ:1404/08/12
شماره:
14342/4331/160
پیوست:2

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه گزارش حسابرسي سال مالي 1403 سازمان نوسازي شهرداري تهران

سلام عليكم؛

در اجراي مفاد بند (30) ماده (107) قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران و دهياران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدي آن ، گزارش حسابرسي سال مالي 1403 **سازمان نوسازي شهرداري تهران** تهيه شده توسط موسسه حسابرسي منتخب شوراي اسلامي شهر تهران به كميسيون برنامه و بودجه به عنوان كميسيون اصلي ارجاع شد. پس از وصول گزارش كميسيون مذكور به شماره 160/13091مورخ 1404/7/27، موضوع در سيصد و شصت و ششمين جلسه شورا منعقده در تاريخ سه شنبه ششم آبان ماه سال 1404 مورد بررسي قرار گرفت و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و يك(1) فقره گزارش پيوست (ممهور به مهر شوراي اسلامي شهر تهران) اخذ رأي انجام شد كه با اكثريت آراي موافق (شانزده راي) موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران(از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري) به تصويب رسيد .

وفق ماده يكصد و هجدهم (118) قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران و دهياران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدي آن، مصوبه مزبور در صورتي كه تا دوهفته پس از تاريخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولين ذيربط قرار نگيرد لازمالاجرا خواهد بود.م 4331

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقاي اسكندر مومني وزير محترم كشور جهت استحضار.
- رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار .
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
- دفتر هيات رئيسه و مصوبات (655 گ/6 گزارش حسابرسي - شناسه :4331).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

«گزارش حسابرسی سال مالی ۱۴۰۳

سازمان نوسازی شهرداری تهران»

(مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) فقره گزارش پیوست)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۳۳۱

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۴/۳۶۶/۴)

مصوب سیصد و شصت و ششمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ ششم آبان ماه سال ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۳۳۱ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٣/٣٦٦/٤**

ماده واحده:

در اجرای بند (ج) ماده (۴۴) آیین نامه مالی شهرداری ها و بند (۳۰) ماده (۱۰۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، گزارش حسابرس منتخب شورای اسلامی شهر تهران در خصوص بررسی صورت مالی سازمان نوسازی شهرداری تهران سال ۱۴۰۳ که جزء لاینفک این مصوبه و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد به عنوان سند حسابرسی سال ۱۴۰۳ سازمان مذکور (اظهارنظر حسابرس منصفانه می‌باشد.) مورد بررسی قرار گرفت و شورا پس از استماع گزارش حسابرس و پاسخ‌های شهرداری تهران تکالیف زیر را بر اساس مقررات قانونی مصوب نمود:

الف. سازمان نوسازی شهرداری تهران مکلف است موارد زیر را به انجام رساند :

۱) سازمان مذکور موظف به رعایت پوشش بیمه‌ای واحدهای ساختمانی آماده برای فروش، می‌باشد.

۲) سازمان مذکور موظف است ظرف مدت ۲ ماه نسبت به تعیین تکلیف وضعیت مالیات، ارزش افزوده اقدام نماید.

۳) سازمان مذکور موظف است ظرف مدت ۵ ماه نسبت به تعیین تکلیف ۹فقره دعاوی حقوقی اقدامات لازم را به عمل آورد.

۴) سازمان مذکور موظف است ظرف مدت ۳ ماه نسبت به تعیین تکلیف مانده مطالبات سنواتی به مبلغ ۱,۱۲۰ میلیارد ریال و همچنین بدهی سنواتی به مبلغ ۵۵۰ میلیارد ریال اقدام نماید.

۵) سازمان مذکور مکلف به رعایت مفاد اساسنامه در خصوص سرمایه‌گذاری در سهام سایر شرکت‌ها می‌باشد.

۶) با توجه به دلایل انحراف بودجه شامل افزایش درآمدهای کار گواهی شده، اجرای پروژه‌های بهسازی در بافت فرسوده و فروش اموال، سازمان مکلف به اصلاح و شفاف‌سازی در فرآیندهای بودجه‌ریزی برای پیشگیری از وقوع موارد مشابه در آینده می‌باشد.

ب . شهرداری تهران (سازمان نوسازی شهرداری تهران) موظف است پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه نسبت به رفع نواقص و اشکالات مطرح شده در گزارش های حسابرسی فوق‌الذکر با توجه به بند تکلیفی مندرج در بند (الف) اقدام و گزارش نهایی را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و همچنین جهت اطلاع رسانی عمومی در سامانه شفافیت بارگزاری نماید. /۶ م ۴۳۳۱ /۶۶۵۵ک/۶

شناسه مصوبه: ۴۳۳۱ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٣/٣٦٦/٤**

گردش کار تصویب

گزارش موسسه حسابرسی هژیران در خصوص حسابرسی سال مالی ۱۴۰۳ سازمان نوسازی شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۳۰۹۱ /۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ موضوع در دستور کار سیصد و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ششم آبان ماه سال ۱۴۰۴ قرار گرفت. در جلسه مذکور پس از استماع گزارش واصله و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) فقره گزارش پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای (شانزده رای) موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. /م ۴۳۳۱ /۶۵۵گ/۶