

تاریخ: 1404/08/12

شماره:

پیوسته: 14342/4331/160
2

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه گزارش حسابرسی سال مالی 1403 سازمان نوسازی شهرداری تهران

سلام علیکم؛

در اجرای مفاد بند (30) ماده (107) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، گزارش حسابرسی سال مالی 1403 سازمان نوسازی شهرداری تهران تهیه شده توسط موسسه حسابرسی منتخب شورای اسلامی شهر تهران به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره 160/13091 مورخ 1404/7/27، موضوع در سید و شصت و ششمین جلسه شورا منعقد در تاریخ سه شنبه ششم آبان ماه سال 1404 مورد بررسی قرار گرفت و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (1) فقره گزارش پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (شانزده رای) موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأیگیری) به تصویب رسید.

وفق ماده یکصد و هجدهم (118) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

4331

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای اسکندر مومنی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنفیص مصوبات جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (655 گ/6 گزارش حسابرسی - شناسه: 4331).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

«گزارش حسابرسی سال مالی ۱۴۰۳»

«سازمان نوسازی شهرداری تهران»

(مشتمل بر ماده و ماده و یک (۱) فقره گزارش پیوست)

(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۳۳۱

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۴/۳۶۶/۴)

مصوب سیصد و شصت و ششمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ ششم آبان ماه سال ۱۴۰۴



قابل دسترسی است.

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۴۳۳۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۳۶۶/۴

ماده واحده:

در اجرای بند (ج) ماده (۴۴) آیین نامه مالی شهرداری ها و بند (۳۰) ماده (۱۰۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، گزارش حسابرس منتخب شورای اسلامی شهر تهران در خصوص بررسی صورت مالی سازمان نوسازی شهرداری تهران سال ۱۴۰۳ که جزء لاینفک این مصوبه و ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد به عنوان سند حسابرسی سال ۱۴۰۳ سازمان مذکور (اظهارنظر حسابرس منصفانه می‌باشد) مورد بررسی قرار گرفت و شورا پس از استماع گزارش حسابرس و پاسخ‌های شهرداری تهران تکالیف زیر را بر اساس مقررات قانونی مصوب نمود:

الف. سازمان نوسازی شهرداری تهران مکلف است موارد زیر را به انجام رساند:

- ۱) سازمان مذکور موظف به رعایت پوشش بیمه‌ای واحدهای ساختمانی آماده برای فروش، می‌باشد.
- ۲) سازمان مذکور موظف است ظرف مدت ۲ ماه نسبت به تعیین تکلیف وضعیت مالیات، ارزش افزوده اقدام نماید.
- ۳) سازمان مذکور موظف است ظرف مدت ۵ ماه نسبت به تعیین تکلیف ۹ فقره دعوای حقوقی اقدامات لازم را به عمل آورد.
- ۴) سازمان مذکور موظف است ظرف مدت ۳ ماه نسبت به تعیین تکلیف مانده مطالبات سنواتی به مبلغ ۱,۱۲۰ میلیارد ریال و همچنین بدهی سنواتی به مبلغ ۵۵۰ میلیارد ریال اقدام نماید.
- ۵) سازمان مذکور مکلف به رعایت مفاد اساسنامه در خصوص سرمایه‌گذاری در سهام سایر شرکت‌ها می‌باشد.
- ۶) با توجه به دلایل انحراف بودجه شامل افزایش درآمدهای کار گواهی شده، اجرای پروژه‌های بهسازی در بافت فرسوده و فروش اموال، سازمان مکلف به اصلاح و شفاف‌سازی در فرآیندهای بودجه‌ریزی برای پیشگیری از وقوع موارد مشابه در آینده می‌باشد.

ب. شهرداری تهران (سازمان نوسازی شهرداری تهران) موظف است پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه نسبت به رفع نواقص و اشکالات مطرح شده در گزارش‌های حسابرسی فوق‌الذکر با توجه به بند تکلیفی مندرج در بند (الف) اقدام و گزارش نهایی را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و همچنین جهت اطلاع رسانی عمومی

در سامانه شفافیت بارگزاری نماید. ۶/۴۶۵۵/۴۳۳۱ م ۶/۴۶۵۵/۴۳۳۱





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۴۳۳۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۳۶۶/۴

گردش کار تصویب

گزارش موسسه حسابرسی هژیران در خصوص حسابرسی سال مالی ۱۴۰۳ سازمان نوسازی شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/ ۱۳۰۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ موضوع در دستور کار سید و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ششم آبان ماه سال ۱۴۰۴ قرار گرفت. در جلسه مذکور پس از استماع گزارش واصله و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) فقره گزارش پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای (شانزده رای) موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۴۳۳۱/ ۶/۴۶۵۵۱

