

تاریخ: 1404/09/10

شماره:

16320/4344/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه نرخ اجاره بهای فضاهای نمایشگاهی مجموعه نمایشگاه بین المللی شهر آفتاب تهران از سال 1404

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/616467 مورخ 1404/06/12 جنابعالی در خصوص «نرخ اجاره بهای فضاهای نمایشگاهی مجموعه نمایشگاه بین المللی شهر آفتاب تهران از سال 1404» در سیصد و هفتاد و سومین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ دوم آذرماه سال 1404 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه و چهار (4) ماده و شش (6) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده یکصد و هجدهم (118) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. /م

4344

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
 - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
 - رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
 - رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
 - معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .
 - دفتر هیات رئیسه و مصوبات (91/6 - شناسه : 4344).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« نرخ اجاره بهای فضاهای نمایشگاهی مجموعه نمایشگاه بین المللی شهر آفتاب
تهران از سال ۱۴۰۴ »

(مشتمل بر مقدمه و چهار (۴) ماده و شش (۶) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۳۴۴

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۴/۳۷۳/۲)

مصوب سیصد و هفتاد و سومین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه دوم آذر ماه ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۴۳۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۷۳/۲

مقدمه:

در اجرای بند بیست و ششم (۲۶) ماده صد و هفتم (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی، «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب سال ۱۴۰۱ و ردیف (۱۸) جدول شماره (۳) «دستورالعمل ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» ابلاغی به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۴ بهای خدمات و نرخ ریالی و ارزی و واگذاری فضاهای نمایشگاهی مجموعه نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب تهران را مطابق این مصوبه محاسبه و دریافت نماید.

ماده یکم (۱): جدول اجاره‌بها و شرایط واگذاری فضاهای نمایشگاهی در هر دوره برگزاری

الف: نرخ ریالی و ارزی و واگذاری فضاهای نمایشگاهی توسط شرکت شهر آفتاب به مجریان نمایشگاهی ۱۴۰۴				
نوع نمایشگاه	نرخ ریالی فضای خالی مفید (مترمربع / ریال)		نرخ ارزی فضای خالی مفید (مترمربع / یورو)	
	سالن سه‌قلو (بسته)	فضای باز	سالن سه‌قلو (بسته)	فضای باز
انتفاعی	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۵	۲۶
تخصصی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۵	۲۲
فرهنگی و جشنواره	۱,۹۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۰	۱۶
ب: نرخ ریالی و ارزی و واگذاری فضاهای نمایشگاهی توسط مجریان نمایشگاهی به مشارکت‌کنندگان ۱۴۰۴				
نوع نمایشگاه	نرخ ریالی فضای خالی مفید (مترمربع / ریال)		نرخ ارزی فضای خالی مفید (مترمربع / یورو)	
	سالن سه‌قلو (بسته)	فضای باز	سالن سه‌قلو (بسته)	فضای باز
انتفاعی	۶,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	۱۵۵	۶۲
تخصصی	۴,۹۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱۳۰	۵۲
فرهنگی و جشنواره	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۹۵	۳۸
توضیحات:				
- مجری (برگزارکننده): هر شخص حقیقی یا حقوقی داخلی و خارجی که بر اساس ایده و هدف مشخصی با گرد هم آوری دست‌اندرکاران اصلی هر موضوع، اقدام به برگزاری و ایجاد یک رویداد می‌نماید.				
- مشارکت‌کنندگان: هر متقاضی که شرایط لازم جهت حضور در نمایشگاه به‌منظور ارائه دست‌آورد ها، ایده‌ها، کالاها، خدمات و محصولات مربوطه را کسب نموده است.				



شناسه مصوبه: ۴۳۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۷۳/۲

تبصره یکم (۱):

واگذاری غرف به شرکت‌کنندگان خارجی صرفاً بر مبنای تعرفه ارزی (یورو) محاسبه می‌گردد.

تبصره دوم (۲):

واگذاری غرف شرکت‌های ایرانی در صورتیکه واردکننده کالای خارجی باشند بر مبنای تعرفه ریالی محاسبه می‌گردد.

تبصره سوم (۳):

واگذاری غرف به عنوان نمایندگی خارجی تولیدکننده کالا در داخل کشور، بر مبنای تعرفه ریالی محاسبه می‌گردد.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب) مجاز است در راستای جذب، حمایت و حضور همه‌جانبه ارکان تأثیرگذار در زنجیره تأمین صنعت نمایشگاهی، به صادرکنندگان نمونه و ممتاز کشور در سال تصویب تعرفه و سال قبل آن، اتحادیه‌ها، انجمن‌ها و کانون‌های مرتبط، دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی، نشریات، خبرگزاری‌ها، وزارتخانه‌ها و سازمان‌های دولتی مرتبط، اتاق‌های بازرگانی، اصناف و تعاون و شرکت‌های دانش‌بنیان، تا سقف ۵٪ متراژ کل مفید فضای استقرار (بدون خدمات و تجهیزات) به میزان ۵۰٪ تخفیف اجاره بهاء اعمال و در خصوص کلیه واحدهای تابعه شهرداری تهران بدون محدودیت سقف متراژ، بدون اخذ هزینه واگذار نماید، پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه موضوع این تبصره قابلیت اجرایی شدن دارد.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب) مجاز است مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ ریال بابت سهم هزینه خدمات عمومی شامل آب، برق، نگهبانی، نظافت راهروها و مشاعات عمومی به ازای هرروز / هر مترمربع متراژ مفید دریافت نماید.

تبصره ششم (۶):

شهرداری تهران (سازمان زیباسازی) موظف است به میزان ۲ درصد از ظرفیت فضای تابلوهای تبلیغاتی خود را به منظور اطلاع رسانی و تبلیغات در اختیار نمایشگاه آفتاب تهران قرار دهد.

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب) مجاز است جهت حمایت از مؤسسات خیریه و نیکوکاری (دارای مجوز قانونی) حداکثر ۱۰ واحد و برای یک نوبت در سال، بدون دریافت هزینه واگذار نماید.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب) مجاز است بابت اختصاص هر مترمربع فضا به پیمانکاران غیرمستقر و فعال در زمینه ساخت‌وساز غرفه‌های نمایشگاهی به ازای هرروز / هر مترمربع مفید ۳۱۰,۰۰۰ ریال دریافت نماید.

ماده چهارم (۴):

شهرداری تهران (شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب) مجاز است بابت سالن کنفرانس به ازای هرروز / هر مترمربع مفید ۳۱۰,۰۰۰ ریال و اتاق‌های B2B معادل ۵۰ درصد نرخ اتاق کنفرانس دریافت نماید. ۶/۴۰۴/۳۷۳/۲

**گردش کار تصویب**

نامه شماره ۱۰/۶۱۶۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «نرخ اجاره بهای فضاهای نمایشگاهی مجموعه نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب تهران از سال ۱۴۰۴» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۹۷۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ یک فوریت آن تصویب و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۰۷۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ جهت بررسی به کمیسیون‌های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک، بررسی آن در دستور سیصد و هفتاد و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه دوم آذر ماه سال ۱۴۰۴ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون‌های فوق‌الذکر، کفایت مذاکرات اعلام و با اعمال اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه و چهار (۴) ماده و شش (۶) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/۹۱/۴۳۴۴/۶