جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : تاریخ:1404/09/10
پیوست : ..... شماره: 16320/4344/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه نرخ اجاره بهاي فضاهاي نمايشگاهي مجموعه نمايشگاه بين المللي شهر آفتاب تهران از سال 1404

سلام عليكم؛

لايحه شماره 10/616467 مورخ 1404/06/12 جنابعالي در خصوص « نرخ اجاره بهاي فضاهاي نمايشگاهي مجموعه نمايشگاه بين المللي شهر آفتاب تهران از سال 1404» در سيصد و هفتاد و سومين جلسه رسمي ششمين دوره شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ دوم آذرماه سال 1404 مطرح و پس از بحث و بررسي و مذاكرات انجام شده، با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه و چهار (4) ماده و شش (6) تبصره با اتفاق آراي موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري) به تصويب رسيد كه جهت اقدام ايفاد و ابلاغ مي‌شود.

وفق ماده يكصد و هجدهم (118) قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران و دهياران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدي آن ، مصوبه مزبور در صورتي كه تا دوهفته پس از تاريخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولين ذيربط قرار نگيرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م 4344

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار.
-معاون محترم نظارت و پيگيري اداره كل اداري و اجرايي شوراي اسلامي شهر تهران .
- دفتر هيات رئيسه و مصوبات (91ل/6 - شناسه : 4344).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« نرخ اجاره بهای فضاهای نمایشگاهی مجموعه نمایشگاه بین المللی شهر آفتاب تهران از سال ۱۴۰۴»

(مشتمل بر مقدمه و چهار (۴) ماده و شش (۶) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۳۴۴

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۴/۳۷۳/۲)

مصوب سیصد و هفتاد و سومین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یک شنبه دوم آذر ماه ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ٤٣٤٤ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٤/٣٧٣/٢**

مقدمه:

در اجرای بند بیست و ششم (۲۶) ماده صد و هفتم (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی، «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب سال ۱۴۰۱ و ردیف (۱۸) جدول شماره (۳) «دستورالعمل ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» ابلاغی به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۴ بهای خدمات و نرخ ریالی و ارزی واگذاری فضاهای نمایشگاهی مجموعه نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب تهران را مطابق این مصوبه محاسبه و دریافت نماید.

ماده یکم (۱): جدول اجاره‌بها و شرایط واگذاری فضاهای نمایشگاهی در هر دوره برگزاری

الف : نرخ ریالی و ارزی واگذاری فضاهای نمایشگاهی توسط شرکت شهر آفتاب به مجریان نمایشگاهی ۱۴۰۴				
نوع نمایشگاه	نرخ ریالی فضای خالی مفید (مترمربع / ریال)		نرخ ارزی فضای خالی مفید(مترمربع / یورو)	
	سالن سه‌قلو (بسته)	فضای باز	سالن سه‌قلو (بسته)	فضای باز
انتفاعی	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۵	۲۶
تخصصی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۵	۲۲
فرهنگی و جشنواره	۱,۹۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۰	۱۶
ب: نرخ ریالی و ارزی واگذاری فضاهای نمایشگاهی توسط مجریان نمایشگاهی به مشارکت‌کنندگان ۱۴۰۴				
نوع نمایشگاه	نرخ ریالی فضای خالی مفید(مترمربع / ریال)		نرخ ارزی فضای خالی مفید(مترمربع / یورو)	
	سالن سه‌قلو (بسته)	فضای باز	سالن سه‌قلو (بسته)	فضای باز
انتفاعی	۶,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	۱۵۵	۶۲
تخصصی	۴,۹۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱۳۰	۵۲
فرهنگی و جشنواره	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۹۵	۳۸

توضیحات:

- مجری (برگزارکننده): هر شخص حقیقی یا حقوقی داخلی و خارجی که بر اساس ایده و هدف مشخصی با گرد هم آوری دست‌اندرکاران اصلی هر موضوع، اقدام به برگزاری و ایجاد یک رویداد می‌نماید.
- مشارکت‌کنندگان: هرمتقاضی که شرایط لازم جهت حضور در نمایشگاه به‌منظور ارائه دست آورد ها، ایده‌ها ، کالاها، خدمات و محصولات مربوطه را کسب نموده است.

شناسه مصوبه: ٤٣٤٤ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٤/٣٧٣/٢**

تبصره یکم (۱):

واگذاری غرف به شرکت‌کنندگان خارجی صرفاً بر مبنای تعرفه ارزی (یورو) محاسبه می‌گردد.

تبصره دوم (۲):

واگذاری غرف شرکت‌های ایرانی در صورتیکه واردکننده کالای خارجی باشند بر مبنای تعرفه ریالی محاسبه می‌گردد.

تبصره سوم (۳):

واگذاری غرف به‌عنوان نمایندگی خارجی تولیدکننده کالا در داخل کشور ، بر مبنای تعرفه ریالی محاسبه می‌گردد.

تبصره چهار (٤):

شهرداری تهران(شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب) مجاز است در راستای جذب ،حمایت و حضور همه‌جانبه ارکان تأثیرگذار در زنجیره تأمین صنعت نمایشگاهی، به صادرکنندگان نمونه و ممتاز کشور در سال تصویب تعرفه و سال قبل آن، اتحادیه‌ها، انجمن‌ها و کانون‌های مرتبط، دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی، نشریات ، خبرگزاری‌ها، وزارتخانه‌ها و سازمان‌های دولتی مرتبط، اتاق‌های بازرگانی، اصناف و تعاون و شرکت‌های دانش‌بنیان، تا سقف ۵٪ متراژ کل مفید فضای استقرار (بدون خدمات و تجهیزات) به میزان ۵۰٪ تخفیف اجاره بهاء اعمال و در خصوص کلیه واحدهای تابعه شهرداری تهران بدون محدودیت سقف متراژ ، بدون اخذ هزینه واگذار نماید، پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه موضوع این تبصره قابلیت اجرایی شدن دارد.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران(شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب) مجاز است مبلغ ۱۲۰،۰۰۰ ریال بابت سهم هزینه خدمات عمومی شامل آب،برق،نگهبانی، نظافت راهروها و مشاعات عمومی به ازای هرروز / هر مترمربع متراژ مفید دریافت نماید.

تبصره ششم (٦):

شهرداری تهران (سازمان زیباسازی) موظف است به میزان ۲ درصد از ظرفیت فضای تابلوهای تبلیغاتی خود را به منظور اطلاع رسانی و تبلیغات در اختیار نمایشگاه آفتاب تهران قرار دهد.

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران(شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب) مجاز است جهت حمایت از مؤسسات خیریه و نیکوکاری (دارای مجوز قانونی) حداکثر ۱۰ واحد و برای یک نوبت در سال، بدون دریافت هزینه واگذار نماید.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران(شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب) مجاز است بابت اختصاص هر مترمربع فضا به پیمانکاران غیرمستقر و فعال در زمینه ساخت‌وساز غرفه‌های نمایشگاهی به ازای هرروز / هر مترمربع مفید ۳۱۰،۰۰۰ ریال دریافت نماید.

ماده چهارم (٤):

شهرداری تهران(شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب) مجاز است بابت سالن کنفرانس به ازاء هرروز / هر مترمربع مفید ۲۱۰،۰۰۰ ریال و اتاق‌های B2B معادل ۵۰ درصد نرخ اتاق کنفرانس دریافت نماید.۶/۴۰۴م ۹۱/۴۳۴۴ل/۶

شناسه مصوبه: ٤٣٤٤ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٤/٣٧٣/٢**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۶۱۶۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « نرخ اجاره بهای فضاهای نمایشگاهی مجموعه نمایشگاه بین المللی شهر آفتاب تهران از سال ۱۴۰۴» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۹۷۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ یک فوریت آن تصویب و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۰۷۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ جهت بررسی به کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک، بررسی آن در دستور سیصد و هفتاد و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز یکشنبه دوم آذر ماه سال ۱۴۰۴ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون های فوق الذکر، کفایت مذاکرات اعلام و با اعمال اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه و چهار (۴) ماده و شش (۶) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/۴۳۴۴/۹۱ل/۶