جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ----------
پیوست : ----------

تاریخ:1404/09/04
شماره:
16066/6826/3100/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 4/236

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي **دويست و سي و شش فرعي از چهار اصلي** (4/236) واقع در محدوده منطقه بيست و يك (21) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 210013399 در سيصد و شصت و نهمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/08/18 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (13 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6826

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي عباسعلي نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (826) شناسه (6826)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دویست و سی و شش فرعی از چهار اصلی (٤/٢٣٦)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (٢١) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۸۲۶ ـ ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه هجدهم آبان ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۸۲۶ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۴/۲۳۶**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره دویست و سی و شش فرعی از چهار اصلی (۴/۲۳۶) به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع در کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، خیابان ۶۴، خیابان آذر، بن بست اول، پلاک یک در محدوده منطقه پبیست و یک (۲۱) شهرداری تهران و مجموع بررسی‌های بعمل آمده به جهت عدم احراز شرایط باغ مندرج در بند (د) ماده یکم آئین نامه صدرالاشاره پلاک ثبتی غیر باغ تشخیص می‌گردد. (غیر باغ)

با توجه به اینکه حسب محتویات پرونده زمین قبلاً بصورت مزروعی بوده است، لذا رعایت ضوابط زمین مزروعی درخصوص پلاک ثبتی مذکور الزامی است.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

معاونت شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۸۲۶ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۴/۲۳۶**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره دویست و سی و شش فرعی از چهار اصلی (۴/۲۳۶) به مسـاحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع در کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، خیابان ۶۴، خیابان آذر، بن بست اول، پـلاک یـک در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهـران بـا شـماره پرونـده شهرسـازی ۲۱۰۰۱۳۳۹۹ درجلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بـودن پـلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـــلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری ارجـاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۳۱۰/۱۷۸۳۴/م مـورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ موضوع در دستـور سیصد و شصت و نهمـین جلسـه رسـمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششـمین دوره) منعقـده در تـاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ قـرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شـد که با اکثریت آرای مـوافق (۱۳ رای) اعضـای شورای اسلامی شهـر تهران (از ۱۶ عضـو حـاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.