

تاریخ: 1404/09/02

شماره:

پیوست: 15972/4340/160

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای حسین خوش اقبال فرماتدار محترم و معاون استاتدار تهران

موضوع: مصوبه جوابیه شوراي اسلامي شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق

فرمانداري تهران به متن مصوبه - ابلاغی به شماره 160/4322/14102

مورخ 1404/08/10

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره 1404/1/9509 مورخ 1404/08/21 مثنوت به شماره 160/15182 مورخ 1404/08/24 دبیرخانه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص اعتراض هیأت تطبیق به متن مصوبه «بازنگري و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی» - ابلاغی به شماره 160/4322/14102 مورخ 1404/08/10 به پیوست متن مصوبه جوابیه شوراي اسلامي شهر تهران به اعتراض مزبور را که در سیصد و هفتاد و دومین جلسه رسمي شورا منعقد در تاریخ 1404/08/27 با اکثریت آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شوراي اسلامي شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسیده است، جهت استحضار ابفاد می‌نماید. /م4340

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شوراي اسلامي شهر تهران .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (93/ل6؛ شناسه: 4340).

شماره:
تاریخ:
پوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

"جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق نسبت به مصوبه « بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۲۲/۱۴۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰"

(مشتمل بر ماده واحده)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۳۴۰
رده‌بندی مصوبه (۶/۴۰۴/۳۷۲/۱)

مصوب سیصد و هفتاد و دومین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه بیست و هفتم آبان ماه سال ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۳۴۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۷۲/۱

ماده واحده :

در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۹۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۲۲/۱۴۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ اشعار می‌دارد :

۱- در پاسخ به بند یک نامه مذکور؛ بند (۷) ماده (۱) مصوبه مذکور بصورت ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد.
۷ اصلاحی - براساس تبصره هفتم ماده صد قانون شهرداری و آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، کارگروه مشترک نظارت بر عملکرد مهندسان ناظر و طراح ساختمانی متشکل از نماینده شهرداری تهران، سازمان نظامی مهندسی ساختمان استان تهران و نماینده ناظر شورای اسلامی شهر تهران به منظور بررسی عملکرد ایشان تشکیل و در صورت احراز هرگونه تخلف، موضوع جهت طرح در شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ارسال گردد.

۲- در پاسخ به بند دو نامه مذکور؛ بند (۱) ماده (۲) مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد.
۱ اصلاحی: " ضمن تاکید بر همکاری سایر دستگاه ها در پاسخ به استعلامات بین دستگاهی مطابق قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی مصوب ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ مجلس شورای اسلامی، آیین نامه اجرایی نحوه ایجاد بستر یکپارچه آرایه خدمات مرتبط با اخذ مجوز ساخت و ساز در کل کشور و تسهیل فرآیندهای مربوط مصوب ۱۳۹۹ هیئت وزیران و ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت ۳ ماه امکان استعلامات برون سازمانی (مانند محیط زیست، میراث فرهنگی، ثبت اسناد و امثلهم) از طریق پنجره واحد مدیریت زمین را فراهم نماید. پس از دریافت پاسخ استعلام و به جهت عدم مراجعه و پیگیری حضوری متقاضی از شهرداری یا نهادهای مربوطه می‌بایست امکان گزارش گیری و تحلیل پاسخ ارسالی در کمتر از ۲۴ ساعت فراهم گردد. همچنین شهرداری تهران نسبت به حذف استعلام های درون سازمانی با ایجاد لایه مکانی سه بعدی و تعیین محدودیت های اراضی و املاک نیازمند استعلام اقدام نماید."

۳- در پاسخ به بند سه نامه مذکور؛ بند (۱) ماده (۳) مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد.
۱ اصلاحی - شهرداری تهران موظف است با همکاری نهاد راهبری و پایش طرح‌های توسعه شهری تهران در جهت پایش مستمر فرآیندهای صدور پروانه و گواهی های ساختمانی اقدامات ذیل را

به انجام رساند. ۶/۴۰۴/۳۷۲/۱

شناسه مصوبه: ۴۳۴۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۷۲/۱

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۹۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ فرمانداری تهران مبنی بر اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی »- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۲۲/۱۴۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ که به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون های شهرسازی و معماری و نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شد . پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون های مذکور، بررسی اعتراض مزبور در دستور سید و هفتاد و دومین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ قرار گرفت . پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. / ۶/۴۰۴ م ۶/۹۳/۴۳۴۰